

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 ze zm.) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmujący nieruchomość położoną w obrębie 0010 Miasto Mława, powiatu mławskiego, oznaczoną numerem ewidencyjnym 179/7 o powierzchni 0,0602 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00057863/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w środkowej części miasta Mława, między linią kolejową, Osiedlem Książąt Mazowieckich i ulicą Henryka Sienkiewicza, uchwalonego przez Radę Miasta Mława dnia 27 marca 2018 roku, uchwałą nr XL/488/2018 – przedmiotowa działka położona jest w obrębie urbanistycznym 2.U/UC – teren przeznaczony po usługi, w tym obiekty handlu o powierzchni sprzedaży pow.2000 m.kw

Aktualnie nieruchomość nie jest zagospodarowana. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Cena wywoławcza sprzedaży równa wartości nieruchomości określonej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Zembrzuskiego w dniu 30 lipca 2018 roku, określającym wartość rynkową prawa własności nieruchomości na kwotę 63.160,00 złotych. Do ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej.

Uzyskana w drodze przetargu cena płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego, zawierającego umowę sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6 wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, to jest do dnia 19 lutego 2020 roku.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl) w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.mazowieckie.pl/contents/content/429/19837>, w okresie: od dnia 8 stycznia do dnia 29 stycznia 2020 roku.

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 654 20 68.

  
Starosta Mławski  
Jerzy Rakowski