

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) zawiadamia się, że w dniu 13 grudnia 2019 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 154/SPEC/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 636 polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego obiektu mostowego nad rzeką Osownica w miejscowości Zawiszyn w km 28+116 wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim, na terenie gminy Jadów:

### **Działki usytuowania obiektu:**

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję (w nawiasach: **tlustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejście dla inwestycji na rzecz Województwa Mazowieckiego, w nawiasach numery działek po podziale**):

**obręb Nowy Jadów**, działki nr ew.: 736, 614, 603, 734, 735 (**735/3, 735/4, 735/5**), 737 (**737/1, 737/2**), 738 (**738/3, 738/4**), 739 (**739/3, 739/4**);

**obręb Jadówa**, działki nr ew.: 651, 617 (**617/1, 617/2**), 618 (**618/1, 618/2**), 619 (**619/1, 619/2**), 620 (**620/1, 620/2**), 621 (**621/1, 621/2**), 623 (**623/1, 623/2**), 635 (**635/1, 636/2**), 582 (**582/1, 582/2**), 583 (**583/1, 583/2**), 584/2 (**584/5, 584/6**), 584/1 (**584/3, 584/4**), 585 (**585/1, 585/2**), 586 (**586/1, 586/2**);

**obręb Wójty**, działki nr ew.: 96, 97 (**97/3, 97/4**);

**obręb Zawiszyn**, działki nr ew.: 282, 881 (**881/4, 881/5**), 321, 305 (**305/1, 305/2**), 301 (**301/1, 301/2**);

- numery działek poza pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu (**tlustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę**):

**obręb Nowy Jadów**, działki nr ew.: 740, 741, 735 (**735/5**), 739 (**739/4**);

**obręb Wójty**, działki nr ew.: 97 (**97/4**);

- numery działek stanowiące tereny wód płynących, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji niepodlegające podziałowi pod inwestycję:

**obręb Nowy Jadów**, działki nr ew.: 614, 734, 735;

- numery działek poza pasem drogowym, na których inwestor będzie prowadził roboty budowlane, towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o oświadczenie o posiadaniu prawa na cele budowlane:

**obręb Nowy Jadów**, działki nr ew.: 603;

**obręb Zawiszyn**, działki nr ew.: 321.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12).

**WI-I.7820.2.14.2019.MP(RF)**

**Data publicznego obwieszczenia 8 stycznia 2020 r.**