

## WYKAZ

## nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 4 pkt 9 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zwanej dalej „u.g.n.” Starosta Ostrowski reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /zł/	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n.
1.	OSIM/ 00068204/3	797/106	0,1145	obręb 0013 Malkinia Górna	Działka na kształt nieregularny, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jest częściowo uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.	Wartość rynkowa prawa własności: <b>23.392,00</b> Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: <b>14.035,00</b>	Tryb bezprzetargowy - zbycie na rzecz użytkownika wieczystego - art. 37 ust.2 pkt 5 u.g.n.	Do <b>29</b> lutego 2020 r.

2.	OSIM/ 00067280/2	400/32	0,0747	obręb 0001 Ostrów Mazowiecka	Działka ma kształt zbliżony do trapezu, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest w terenie z możliwością podłączenia do energii elektrycznej.	Działka położona jest w obszarach funkcjonalno-przestrzennych: KP-5 – teren dworca autobusowego, parkingów i placów manewrowych, KDL-75 – teren dróg publicznych, droga klasy lokalnej.	60.000,00 plus VAT	Tryb bezprzetargowy- zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n.	Do 29 lutego 2020 r.
3.	OSIM/ 00038499/8	1940/1	0,0657	Obwód 0012 Komorowo	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej. Jest zabudowana; naniesienia stanowią odrębny przedmiot własności. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja.	Działka położona jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami – MW oraz na terenach dróg zbiorczych – KDZ.	Wartość rynkowa prawa własności: 36.200,00 Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 22.950,00	Tryb bezprzetargowy- zbycie na rzecz użytkownika wieczystego – art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n.	Do 29 lutego 2020 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się w dniu 10 stycznia 2020 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej: [www.powiatostrowmaz.pl](http://www.powiatostrowmaz.pl), [www.bip.powiatostrowmaz.pl](http://www.bip.powiatostrowmaz.pl).

~~S T A R O S T A~~

Zbigniew Chrupiek