

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Starosta Ostrołęcki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2020 roku:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena (zł)	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Rodzaj zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1	735/1	0,1419	OS10/00084563/7	Zabln gm. Goworowo	Nieruchomość grunтова, niezabudowana. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym.	Działka nr 735/1 położona w obrębie Zabln gm. Goworowo, zgodnie z uchwałą Nr III/194/02 Rady Gminy Goworowo z dnia 06 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo (publ. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 180, poz. 4055 z dnia 09 lipca 2002 r.) położona jest na terenie, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goworowo, uchwalonego przez Radę Gminy Goworowo (uchwała z dnia 27-03-2017 r. Nr XXXIV/209/17 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo) działka nr 735/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkalniowej.	Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności 28 300 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego 20 940 zł.	Na poczet ceny nieruchomości grunтовой sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży.	Cena nieruchomości, na wniosek kupującego może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.	Sprzedaż w drodze przetargu - zarządzenie Nr 115 Wojewody Mazowieckiego z 20-11-2019 r.	Nie dotyczy. Sprzedaż następuje na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Niła” 15, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, na okres 21 dni.

STAROSTA
dr inż. Stanisław Kubel