

## Ogłoszenie

Starosty Piaseczyńskiego

z dnia ..... 1 6 STY. 2020

### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.), Starosta Piaseczyński ogłasza co następuje:

#### I

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę:

- działka ew. nr 33/48 z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria
- część działki ew. nr 12/2 z obrębu Linin II m. Góra Kalwaria
- część działki ew. nr 12/4 z obrębu Linin II m. Góra Kalwaria

W/w działki zostały opisane szczegółowo, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia

#### II

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) w okresie od ..... 1 7 STY. 2020  
0 7 LUT. 2020  
do ..... oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania ofert upływa ..... 0 7 LUT. 2020

STAROSTA PIASECZYŃSKI

*Ksawery Gut*

16 STY 2020

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia.....  
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Polożenie działki	Dokument potwierdzający własność	Opis nieruchomości	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Okres umowy	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Uwagi
1	Część działki ew. nr 12/4 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria	Linin II gm. Góra Kalwaria	WA II/00040938/6	Działka częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, garażowa oraz tereny niezabudowane i tereny leśne.	Brak planu miejscowego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U	3 lata	nie mniej niż 6,50 zł netto/m <sup>2</sup>	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Oferta obejmując wydzierżawienie części działki na której posadowiony jest garaż o nr porządkowym 2/21 o pow. 15 m <sup>2</sup> , wraz z zabudowaną częścią działki nr 12/4 o pow. 9 m <sup>2</sup> w celu zapewnienia dostępu do przedmiotu dzierżawy (teren oznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu), wraz z udostępnieniem do korzystania z działek ew. nr nr 12/3 i 14, stanowiących pow. komunikacyjne. Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 24 m <sup>2</sup>
2	Część działki ew. nr 12/2 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria	Linin II gm. Góra Kalwaria	WA II/00040938/6 WA 5M/00298008/3	Działka częściowo zabudowana budynkami garażowymi. Najbliższe jej otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, garażowa oraz tereny niezabudowane i tereny leśne.	Brak planu miejscowego. Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, działka 12/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U.	3 lata	6,50 zł netto/m <sup>2</sup>	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Oferta obejmując wydzierżawienie na rzecz właściciela garażu części działki zabudowanej garażem o nr porządkowym 12/9 o pow. 15 m <sup>2</sup> , oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu kolorem pomarańczowym wraz z proporcjonalnym do pow. garażu, udziałem w niezabudowanej części działki nr 12/2 w celu zapewnienia dostępu do przedmiotu dzierżawy, wraz z udostępnieniem do korzystania z działek ew. nr nr 12/3 i 14, stanowiących pow. komunikacyjne. Łączna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia 43 m <sup>2</sup>

3	Działka nr 33/48 o pow. 0,0532 ha z obrębu Aleksandrow gm. Góra Kalwaria	Aleksandrow gm. Góra Kalwaria	WA.5M/00298008/3	Wydzierżawieniu podlega działka nr 33/48 z obrębu Aleksandrow oraz udział w działkach stanowiących drogę wewnętrzną, parking oraz hydroformię (nr 33/3 z obrębu Aleksandrow, nr 1/188, nr 1/226 z obrębu Litwin II). Działka jest niezabudowana, zadzewiona i zakrzewiona. Najbliższe otoczenie stanowią ogródki działkowe, zabudowa rekreacyjna oraz tereny leśne. Na terenie funkcjonuje stowarzyszenie pn. "Ogród Nagietek"	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: MNE2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDW1 – teren drogi wewnętrznej	3 lata	nie mniej niż 532 zł netto/rok	Za każdy rok z góry. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	
---	--	-------------------------------	------------------	--	--	--------	--------------------------------	--	--

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNIKU,  
UL. CHYLICZKOWSKA 14, W TERMINIE DO DNIA ..... 07 LUT. 2020 .....

STAROSTA MIASTECZYŃSKI

*Katarzyna Gint*

Załącznik do ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego z dnia **16 STY. 2020**  
 w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
 z obrębu Lini II gm. Góra Kalwaria

1/10
2/10
1/10
2/10
1/10
2/10
1/10
2/10
1/10
2/10
1/10
2/10

dz. ew. 12/3

1/9	14/9
2/9	13/9
3/9	12/9
4/9	11/9
5/9	10/9
6/9	9/9
7/9	8/9

1/7	12/7
2/7	11/7
3/7	10/7
4/7	9/7
5/7	8/7
6/7	7/7

dz. ew. 12/1

1/6	12/6
2/6	11/6
3/6	10/6
4/6	9/6
5/6	8/6
6/6	7/6

1/5	12/5
2/5	11/5
3/5	10/5
4/5	9/5
5/5	8/5
6/5	7/5

1/4	12/4
2/4	11/4
3/4	10/4
4/4	9/4
5/4	8/4
6/4	7/4

dz. ew. 12/3

1/22
2/22
1/20
2/20

1/19
1/18
2/18
1/17

1/16
2/16
3/16

dz. ew. 12/1