

GN.6840.1.5.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) według księgi wieczystej nr **SIIM/00047652/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
  - Obręb **Latowicz**, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działki nr **1453/2** i **1452/3** o łącznej powierzchni **0,5791 ha**;
  - sposób korzystania - BA tereny przemysłowe;
  - nieruchomość zabudowana;
  - właściciel - Skarb Państwa - Starosta Miński jako organ reprezentujący Skarb Państwa;
  - dział III - Prawa, roszczenia i ograniczenia - nie zawiera wpisów;
  - dział IV - Hipoteka - nie zawiera wpisów
- 2) według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
  - jednostka rejestrowa nr G1083, obręb ewidencyjny Latowicz, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr 1452/3, powierzchnia 0,3573 ha, klasoużytek Ba-PsIV;
  - działka nr 1453/3, powierzchnia 0,2218 ha, klasoużytek Ba-PsIV;
  - suma powierzchni działek - 0,5791 ha;
  - księga wieczysta - SIIM/00047652/1;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania - własność;
  - właściciel - Skarb Państwa;
  - budynek na działce: adres - Latowicz-Rozstanki 35, powierzchnia zabudowy - 99 m<sup>2</sup>, rok zakończenia budowy - 1966, liczba kondygnacji - 1, rodzaj budynku - budynki produkcyjne usługowe i gospodarze dla rolnictwa;
  - odrębna własność budynku - budynek nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności.

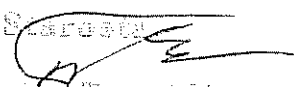
2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Latowicz, przy ulicy Siedleckiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 802. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się działki z zabudową przemysłowo-usługową. Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Do drogi przylega działka nr 1453/3, ogrodzona siatką, posiadająca dwa zjazdy asfaltowe z drogi wojewódzkiej i dwie bramy wjazdowe stalowe. Na działce znajduje się budynek byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 99 m<sup>2</sup>, murowany, ze stropodachem krytym papą. Budynek nieużytkowany ponad 10 lat - wymaga remontu. Działka nr 1452/3 jest nieogrodzona i jest położona za działką nr 1453/3.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania dla nieruchomości. Ogólny Plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003 roku. W uchwalonym w 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Latowicz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Latowiczu Nr XIII/76/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku teren działek oznaczony jest jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki nie leżą w strefie, co do której została podjęta przez Radę Gminy w Latowiczu uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

4. Cena nieruchomości: **175 988 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych) plus obowiązujący podatek VAT.
5. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).
6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **sześciu** tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

  
Starosta  
Starosta Jan Tarczyński

Informacja na temat sprzedaży nieruchomości:  
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim  
ul. Kościuszki 3  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
pokój nr 127 lub 116  
telefon: 25 759-87-22, 25 759-87-25  
email: nieruchomosci@powiatminski.pl

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, na okres 21 dni, od ..... do .....