



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

STAROSTA LEGIONOWSKI podaje do publicznej wiadomości,

1. że część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145/21, położona we wsi Łajski, gmina Wieliszew, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00032382/7, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat spółce JARS S.A., z przeznaczeniem na parking o powierzchni 1 150,00 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Łajki, zatwierdzonym uchwałą Nr 265/XIX/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 lutego 2001 roku, działka ewidencyjna nr 145/21 w granicach powołanego planu we wsi Łajski, gmina Wieliszew położona jest na terenie przeznaczonym pod poszerzenie pasa drogowego ul. Kościelnej na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lokalnej oraz ponadlokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZi**.

Nieruchomość o kształcie prostokąta, położona jest równolegle do ulicy Kościelnej, jest działką niezabudowaną, w części zakrzaczona, a w części wykorzystywana jako parking. Przez teren nieruchomości przebiegają linie infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna), zaś w pobliżu jej granic umiejscowiony jest gazociąg.

Wartość całej nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy została określona w operacie szacunkowym z dnia 27 listopada 2019 roku na kwotę 3 004 988,00 zł. W oparciu o powyższy operat szacunkowy został również ustalony czynsz dzierżawny w wysokości 8 323,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w ratach miesięcznych oraz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

2. że część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196 o powierzchni 1 900 m², położona we wsi Dębe, gmina Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00075016/4, zostaje przeznaczona do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat Miastu i Gminie Serock z przeznaczeniem na potrzeby społeczne jako

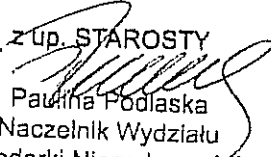
ogólnodostępny teren rekreacyjny dla mieszkańców sołectwa Dębe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock, zatwierdzonym uchwałą Nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 roku, działka ew. nr 196, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/U1**.

Wartość części nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia została określona w operacie szacunkowym z dnia 8 czerwca 2019 roku na kwotę 145 331,00 zł.

Działka zbliżona do kształtu prostokąta, położona jest w centralnej części wsi Dębe, zagospodarowana obiektami małej architektury, dzięki czemu daje możliwość wykorzystywania przez mieszkańców jako strefa wypoczynku jak i aktywnego spędzania czasu. W granicach działki znajduje się pełne uzbrojenie (sieci infrastruktury technicznej).

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 22 stycznia 2020 roku do 11 lutego 2020 roku.

z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami