

WN.6845.55.2019

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

1. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), przekazuje do dzierżawy i najmu opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Strumianach Dolnych, gmina Baranów działka ew. nr 161 o pow. 0,37 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przebiegowo. Do 3 lat..	Starosta czynszu: 1 500 złotych. Czynsz roczny plany z góry do 15 dnia marca każdego roku.
2	Grunt o pow. 25m ² stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 70/12 o całkowitej pow. 0,0606kar ² w Grodzisku Maz., obręb 31.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Przeznaczenie w mapy: D100-MW a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, b) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieturystyczne, towaryszące zabudowie mieszkaniowej wbudowane i wolnostojące, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej, parkingi, w tym parkingi wielopostojowe i parkingi podziemne	Przebiegowo. Do 3 lat	Starosta czynszu: 180 złotych. Czynsz miesięczny plany z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3	Garaz o pow. użytkowej 19m ² położony na działce ew. nr 73/14 o pow. 0,0025 ha w Grodzisku Maz., obręb 22.	Kutrowany garaż na samochod osobowy o powierzchni użytkowej 19 m ² .	Przeznaczenie w mapy: 4M/WU, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z przeznaczeniem towarzyszącym m. in. budynki garaży.	Przebiegowo. Do 3 lat	Starosta czynszu: 110 złotych. Czynsz miesięczny plany z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
4	Grunt o pow. 13m ² stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 88 o całkowitej pow. 0,0377m ² w Milanówku, obręb 06-11.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezpośrednio na rzecz dotychczasowego najemcy. Do 2 lat i 9 miesięcy.	Starosta czynszu: 45 złotych. Czynsz miesięczny plany z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

II. Na dzierżawę/najemny objęty również obowiązkiem uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Starosta czynszu dzierżawy/najmu będzie ustalany w oparciu o średniocenną wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.gov.pl-grodziski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kosciuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2020 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), tj. przysługuje jej rozstrzygnięcie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości podważonym prawu własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszenie dnia stycznia 2020 r.

Zdjęto dnia lutego 2020 r.

STAROSTA

Marek Wiczbicki