Załącznik nr 1 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu postępowania

1. Przedmiotem postępowania jest wykonywanie operatów szacunkowych (zwanych dalej: „operatami") dotyczących nieruchomości położonych na terenie województwa mazowieckiego.
2. Zamawiający przewiduje wykonanie do 118 operatów szacunkowych.
3. Minimalna ilość operatów do wykonania wynosi 90 %.
4. W zakresie sporządzonych operatów szacunkowych Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany jest do:

   - zapewnienia w rozprawach administracyjnych, które odbywać się będą w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie oraz w delegaturach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, osobistego udziału autorów operatów nieruchomości, których dotyczyć będą rozprawy;
   - zapewnienia udzielania wyjaśnień przez autora operatu w toku prowadzonego postępowania administracyjnego;
   - zapewnienia uczestnictwa autora operatu, bez dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.
5. Zamówienie realizowane będzie na podstawie zleceń wystawionych przez Zamawiającego, z tym, że dane zlecenie będzie obejmować nie więcej niż 70 operatów, z terminem realizacji do 21 dni kalendarzowych, określonym na podstawie oferty Wykonawcy. Za zgodą Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł zwiększyć liczbę operatów w zleceniu.
6. Pierwsze zlecenie zostanie wystawione przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy z Wykonawcą. Każde kolejne zlecenie Zamawiający może wystawić bezpośrednio po terminie wykonania operatów, określonym we wcześniejszym zleceniu lub po dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich operatów przewidzianych wcześniej realizowanym zleceniem, jeżeli nastąpiło to przed upływem wyznaczonego terminu. Za zgodą Wykonawcy, Zamawiający może również wystawić kolejne zlecenie w sytuacji, gdy poprzednie zlecenie nie zostało zrealizowane i nie upłynął jeszcze termin wykonania zleconych operatów.
7. Operaty szacunkowe będą musiały być wykonane zgodnie z: a) obowiązującymi przepisami prawa, b) uzgodnionymi z właściwym ministrem standardami zawodowymi, c) wytycznymi zawartymi w Powszechnych Krajowych Zasadach Wyceny, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
8. Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał w szczególności wyciąg, jak też:

   - <u>w zakresie przedstawienia stanu nieruchomości:</u>
     - określenie wielkości, charakteru i stopnia urbanizacji miejscowości , w której położona jest nieruchomość wyceniana;
     - odniesienie nieruchomości wycenianej do lokalnego układu głównych dróg oraz charakterystycznych obiektów w otoczeniu, z podaniem odległości do tych obiektów;
     - informację o stopniu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej. W przypadku gdy medium nie jest podłączone do działki, lecz znajduje się w zasięgu nieruchomości, należy podać odległość sieci od granic nieruchomości;
     - informację o naniesieniach roślinnych i budowlanych. Szczegółowość opisu tych naniesień ma umożliwiać identyfikację wszystkich cech kształtujących wartość tych naniesień i ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości;
     - charakterystykę użytkowo-technicznej wszystkich obiektów budowlanych wchodzących w skład nieruchomości. Charakterystyka ma określać wielkość, przeznaczenie, konstrukcję, stopień zużycia technicznego i standard użytkowy każdego obiektu;

- określenie stopnia zużycia technicznego obiektu jako następstwa oceny zużycia poszczególnych elementów obiektu podczas wizji lokalnej. W przypadku budynków należy ustalić ważony stopień zużycia technicznego. W przypadku elementów obiektów lub całych obiektów, których stanu nie można ustalić drogą oględzin, ani na podstawie istniejącej dokumentacji, stopień zużycia technicznego należy określić na podstawie odpowiednich wzorów, jako funkcji okresu trwałości obiektu i czasu jego eksploatacji . Przy ocenie zużycia technicznego należy uwzględnić gospodarkę remontową, której podlegał obiekt. Obliczenia i istotne dokumenty, na podstawie których ustalono stopień zużycia, są dołączane do operatu;
- określenie wielkości obiektów budowlanych na podstawie istniejącej dokumentacji lub obmiarów wykonanych w trakcie oględzin nieruchomości. W przypadku obiektów istniejących, rzeczoznawca zobowiązany jest do weryfikacji zgodności danych o powierzchniach , zawartych w dostępnej dokumentacji, z rzeczywistym stanem nieruchomości. W przypadku stwierdzenia niezgodności lub wobec braku dokumentacji, rzeczoznawca jest zobowiązany do przeprowadzenia własnego obmiaru obiektu i wykonania szkiców pomiarowych, niezbędnych do określenia powierzchni lub kubatury, przyjętej w operacie szacunkowym do określenia wartości;
- w przypadku wyceny nieruchomości z występującymi naniesieniami lub nasadzeniami - dokumentację zdjęciową lub wydruki zdjęć, obrazujące każde z naniesień lub nasadzeń;

- <u>w zakresie analizy rynku:</u>
  - określenie rynku lokalnego pod względem obszaru, rodzaju nieruchomości i okresu w którym analizowano rynek;
  - uzasadnienie wyboru obszaru rynku lokalnego różnego od obszaru gminy, w której jest położony przedmiot wyceny;
  - rynek regionalny lub inny (jeśli jest objęty analizą) określa się w zakresie analogicznym jak rynek lokalny;
  - okres objęty analizą rynku wynosi 2 lata. Jeśli to potrzebne, rzeczoznawca przyjmuje inny okres analizy, co wymaga uzasadnienia w operacie;
  - elementem analizy rynku jest określenie cech rynkowych ze względu, na które dokonano selekcji cen porównawczych oraz omówienie przyczyn odrzucenia cen odnotowanych na rynku , które na etapie wyboru nieruchomości porównawczych uznano za niepodobne (nieporównywalne) do nieruchomości porównawczych;

- <u>w zakresie określenia wartości nieruchomości:</u>
  - w przypadku odstąpienia od określenia wartości rynkowej nieruchomości na rzecz określenia wartości odtworzeniowej, nieodzowne jest uzasadnienie w operacie, wskazujące przyczyny odstąpienia;
  - przy określaniu wartości odtworzeniowej z zastosowaniem techniki wskaźnikowej, niezbędne jest dołączenie do operatu opisu obiektu , którego cenę wskaźnikową przyjęto do wyceny wraz z podaniem źródła, wg którego cenę wskaźnikową przyjęto;
  - operaty będą musiały zawierać zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań, z podaniem nazwy ulicy, powierzchni, obrębu oraz daty transakcji (w formacie dd/mm/rrrr).

9. Na żądanie Zamawiającego wynikające z potrzeb oceny dowodu w postępowaniu administracyjnym, do którego sporządzony został operat szacunkowy, Wykonawca przekaże mu także dodatkowe informacje, w pełni identyfikujące transakcje i nieruchomości porównawcze (nr aktu notarialnego, numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów nieruchomości oraz numer ewidencyjny działki).
10. Wraz z operatami, Wykonawca przekaże Zamawiającemu zestawienie oszacowanych wartości w formie elektronicznej, sporządzone wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

11. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje o transakcjach odnotowanych na danym rynku, otrzymane przez Wykonawcę z odpowiedniej instytucji w celu wykonania operatów szacunkowych będących przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. informacji w formie papierowej lub elektronicznej.
12. W przypadku wyceny nieruchomości zabudowanych, w ich oględzinach powinni uczestniczyć ich właściciele (użytkownicy wieczyści). Ustalenia Wykonawców odnośnie parametrów techniczno-użytkowych nieruchomości powinny zostać przedstawione właścicielom (użytkownikom wieczystym). W tym celu, Wykonawcy z oględzin sporządzą protokoły, odczytane właścicielom (użytkownikom wieczystym), uzupełnione o ich ewentualne uwagi i podpisane przez obie strony, względnie opatrzone notatką Wykonawców o odmowach złożenia podpisu przez właścicieli (użytkowników wieczystych) i przyczynach odmów. Dokumentacja wykonana przez Wykonawców w trakcie oględzin nieruchomości będzie dołączana do operatów.
13. Wykaz operatów przewidzianych do wykonania (kolejność w poniższym zestawieniu może się różnić od kolejności w zleceniach wystawianych przez Zamawiającego):

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [w ha]	KW	Obręb	Gmina	Powiat	Charakterystyka nieruchomości
1	65/5	0,0392	PL1L/00021512/6	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	65/6	0,3825		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	65/7	0,0275		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
2	13/1	0,2615	PL1L/00041650/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	13/2	0,1377		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	13/3	0,0178		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
3	19/2	0,0063	PL1L/00041650/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	19/3	0,0070		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
4	38/3	0,0211	PL1L/00041650/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	38/4	0,1294		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
5	54/4	0,0101	PL1L/00041650/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
6	9/2	0,0060	PL1L/00041650/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
7	55/4	0,0046	PL1L/00021246/0	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	55/5	0,0156		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	55/6	0,1710		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	55/7	0,1510		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
8	11/2	0,1544	KW BRAK	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	11/3	0,0524		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	11/4	0,2425		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	11/5	0,0148		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
9	10/2	0,6882	PL1L/00032514/0	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	10/3	1,0107		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	10/4	0,0273		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	10/5	0,0912		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
10	15/2	0,0303	PL1L/00044128/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana

11	36/4	0,3703	PL1L/00044128/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	36/5	0,5501		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
12	16/2	2,4230	PL1L/00008494/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	16/3	0,5396		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
13	32/6	0,0504	PL1L/00008494/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	32/7	0,0592		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
14	37/2	0,3492	PL1L/00008494/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	37/3	0,7506		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
15	17/11	0,0800	PL1L/00028323/3	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	17/12	0,0866		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
16	17/8	0,0446	PL1L/00006591/2	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	17/9	0,0195		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
17	18/8	0,1515	PL1L/00045188/9	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	18/9	0,1544		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
18	18/11	0,0110	PL1L/00046246/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	18/12	0,0282		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
19	18/14	0,0693	PL1L/00052571/3	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	18/15	0,0782		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
20	2/3	2,5317	PL1L/00006156/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
21	20/5	0,0366	PL1L/00027478/7	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	20/6	0,0392		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
22	25/2	0,0665	PL1L/00052246/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	25/3	0,0742		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
23	27/4	0,1009	PL1L/00007980/3	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	27/5	0,1014		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
24	26/6	0,1423	PL1L/00032091/8	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	26/7	0,1516		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
25	28/4	0,5785	PL1L/00000318/3	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	28/5	0,1260		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
26	29/2	0,5151	KW BRAK	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	29/3	0,1064		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
27	3/4	0,0729	PL1L/00011049/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
28	3/6	0,1010	PL1L/00019894/0	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
29	30/8	0,7452	PL1L/00010174/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	30/9	0,1934		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
30	31/4	0,1257	PL1L/00003435/0	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	31/5	0,1132		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
31	32/9	0,0524	PL1L/00033648/5	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	32/10	0,0596		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana

32	33/2	0,1168	PL1L/00008030/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	33/3	0,1268		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
33	34/8	0,0580	PL1L/00046041/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	34/9	0,0707		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
34	34/5	0,0593	PL1L/00046042/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	34/6	0,0667		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
35	35/2	0,5016	PL1L/00019125/9	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	35/3	0,9507		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
36	39/4	0,0719	PL1L/00039196/3	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	39/5	0,0098		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
37	4/2	0,0784	PL1L/00010905/8	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
38	5/2	0,0746	PL1L/00017355/6	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
39	6/2	0,1035	PL1L/00032710/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
40	68/3	0,4666	PL1L00006181/5	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	68/4	0,4560		Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
41	7/6	0,0192	PL1L/00045893/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
42	7/8	0,0134	PL1L/00042528/4	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
43	7/10	0,0283	PL1L/00042529/1	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
44	8/12	0,0110	PL1L/00004725/7	Polesie	Baboszewo	płoński	niezabudowana
45	70/2	0,1066	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
46	105/2	0,0430	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	105/3	0,0259		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
47	122/2	0,0068	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
48	129/2	0,0080	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
49	146/2	0,0381	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	146/3	0,0081		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
50	178/2	0,0039	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	178/3	0,0041		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
51	185/2	0,0055	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	185/3	0,0053		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
52	194/2	0,0082	PL1L/00041655/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	194/3	0,0094		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
53	184/2	0,0507	PL1L/00055870/0	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	184/3	0,0502		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
54	128/4	0,0241	PL1L/00028685/8	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
55	25/18	0,0097	PL1L/00027873/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	25/19	0,0077		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
56	135/2	0,0168	PL1L/00055864/5	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana

57	137/2	0,0089	PL1L/00009034/1	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
58	27/4	0,0079	PL1L/00014662/0	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	27/5	0,0077		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
59	143/2	0,1666	PL1L/00018404/2	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
60	118/2	0,0607	PL1L/00010905/8	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
61	119/2	0,0571	PL1L/00010905/8	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
62	193/1	0,0049	PL1L/00013377/8	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	193/2	0,0393		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
63	140/8	0,7133	PL1L/00030957/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	140/9	0,2566		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	140/10	0,0539		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
64	140/12	0,0460	PL1L/00032808/8	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	140/13	0,1158		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	140/14	0,0100		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
65	140/16	0,1367	PL1L/00049043/9	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	140/17	0,0119		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
66	141/5	0,0168	PL1L/00032015/2	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	141/6	0,0013		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
67	141/8	0,2602	PL1L/00032809/5	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	141/9	0,0038		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	141/10	0,4220		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	141/11	0,0882		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	141/12	0,0526		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
68	131/2	0,0265	PL1L/00026176/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
69	136/2	0,0103	PL1L/00026176/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
70	174/2	0,2061	PL1L/00026176/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	174/3	0,0549		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
71	187/2	0,0675	PL1L/00026176/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	187/3	0,0661		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
72	204/2	0,2363	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	204/3	0,0582		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
73	133/2	0,0046	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
74	175/4	0,0266	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	175/5	0,0169		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
75	182/2	0,0268	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	182/3	0,0280		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
76	134/2	0,0101	PL1L/00006556/5	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
77	176/2	0,0586	PL1L/00006556/5	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	176/3	0,0475		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
78	183/2	0,0621	PL1L/00006556/5	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana

	183/3	0,0642		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
79	71/2	0,0089	PL1L/00014173/5	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
80	180/2	0,1375	PL1L/00026178/7	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	180/3	0,1442		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
81	25/12	0,0084	PL1L/00027469/1	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	25/13	0,0076		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
82	74/4	0,0027	PL1L/00027300/9	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
83	192/7	0,0024	PL1L/00026534/1	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
84	188/2	0,0668	PL1L/00033904/8	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	188/3	0,0645		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
85	189/5	0,0578	PL1L/00033728/0	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
86	28/6	0,0078	PL1L/00022794/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	28/7	0,0071		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
87	28/9	0,0078	PL1L/00022794/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	28/10	0,0076		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
88	28/12	0,1287	PL1L/00022794/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	28/13	0,1729		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
89	145/5	0,1798	PL1L/00039803/2	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
90	130/7	0,0639	PL1L/00029815/6	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
91	177/2	0,0568	PL1L/00038133/7	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	177/3	0,0568		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
92	29/2	0,1791	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	29/3	0,1766		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
93	127	0,0216	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
94	132/2	0,0049	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
95	181/2	0,0267	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	181/3	0,0282		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
96	201/4	0,0305	BRAK KW	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	201/5	0,0161		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
97	120/2	0,0172	PL1L/00008796/3	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
98	30/2	0,0961	PL1L/00006916/7	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	30/3	0,0570		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
99	22/7	0,0001	PL1L/00041865/1	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
100	125/4	0,0328	PL1L/00043771/9	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
101	192/8	0,0402	PL1L/00051670/0	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	192/9	0,0448		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
102	191/2	0,1509	PL1L/00052516/0	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	191/3	0,1433		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana

103	186/2	0,0556	PL1L/00055359/2	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	186/3	0,0543		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
104	35/2	0,0199	PL1L/00014654/1	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
105	25/15	0,0952	PL1L/00027470/1	Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	25/16	0,0800		Rybitwy	Baboszewo	płoński	niezabudowana
106	39/4	0,0929	PL1L/00029996/8	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	39/3	0,1183		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
107	39/7	0,0973	PL1L/00003923/8	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	39/6	0,1269		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
108	40/15	0,4206	PL1L/00034092/9	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	40/14	0,5047		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
109	40/12	0,0083	PL1L/00045612/1	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	40/11	0,0093		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	40/10	0,0071		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	40/9	0,0090		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
110	42/4	0,1743	PL1L/00002543/3	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	42/3	0,0716		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
111	43/2	0,1692	PL1L/00031403/2	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	43/1	0,0567		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
112	44/2	1,0113	PL1L/00005255/8	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	44/1	0,1668		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
113	46/1	0,0473	PL1L/00017539/0	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	46/3	1,0928		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
114	6/2	0,1604	PL1L/00015822/7	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	6/1	0,2978		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
115	65/12	0,6551	PL1L/00028178/1	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	65/11	0,1402		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
116	65/9	0,2066	PL1L/00033241/2	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	65/8	0,0097		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
117	7/2	0,1864	PL1L/00007759/5	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	7/1	0,2779		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
118	72/12	0,0022	PL1L/00021250/1	Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	72/11	0,5237		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana
	72/10	0,2154		Śródborze	Baboszewo	płoński	niezabudowana