***„Projekt umowy”***

 **UMOWA NR /2020/BOU**

Zawarta dnia ……………………………..20120 roku pomiędzy:

**Skarbem Państwa -Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**  reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia, którego działa:

pan **Tomasz Kałduś** – Dyrektor Biura Obsługi Urzędu, na podstawie upoważnienia
nr 20/5/2018 z dnia 18 stycznia 2019 r., którego kserokopia stanowi odpowiednio załączniki nr 1 do niniejszej umowy,

a firmą

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,**  reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843), została zawarta umowa następującej treści:

 **§ 1**

 **Definicje**

1. **Konserwacja –** utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

2. Awaria - nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia dźwigowego wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.

3. **Protokół kontroli dźwigu** – dokument będący potwierdzeniem wykonanych prac, a także specyfikacji zużytych materiałów, wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

4. **Przedstawiciel Zamawiającego** – pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie odpowiedzialny za prawidłową realizację niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

 **§ 2**

 **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji i obsługę techniczną urządzeń dźwigowych w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

2. Wykaz urządzeń oraz obiektów, o których mowa w ust.1, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od zawarcia umowy jest zobowiązany do zapoznania się z urządzeniami wskazanymi w załączniku nr 2 do umowy, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.

 **§ 3**

 **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestarannego działania, niedbalstwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w powierzonych do obsługi budynkach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji urządzeń w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku – od godz. 8.00 do 16.00.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania czynności objętych konserwacją, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji tych prac w czasie reakcji nie dłuższym niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Zamawiającego i w ciągu 8 godzin poza godzinami pracy Zamawiającego/od ich zgłoszenia. W przypadku awarii zatrzymania urządzenia dźwigowego z osobami uwięzionymi w kabinie, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia natychmiastowej pomocy przez pogotowie dźwigowe czynne całą dobę, w ciągu 30 minut od zgłoszenia.

6. W przypadku niemożności usunięcia awarii, z przyczyn technicznych/technologicznych Wykonawca wskaże w karcie konserwacji przyczynę i termin usunięcia awarii.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów urządzeń.

8. Wykonawca, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym zobowiązuje się do:

1) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP

 i  ochrony p.poż,

2) właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów Zamawiającego,

3) zachowania porządku przy wykonywaniu prac,

4) doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace.

9. W przypadku potrzeby okresowych wyłączeń z ruchu urządzeń dźwigowych w obiektach w celu prawidłowego wykonania prac, Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzgodnić czas wyłączeń z przedstawicielem Zamawiającego.

10. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania części, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

11. Dla prawidłowej realizacji obowiązków umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie.

12. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania prac wykraczających poza zakres czynności określony załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego oraz przygotować protokół koniecznych robót i materiałów niezbędnych w realizacji naprawy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy dowodu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami opłaconych pozostałych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi integralną część niniejszej umowy.

14. Wykonawca zapewnia osobom realizującym roboty w ramach niniejszej umowy, jednolitego stroju roboczego z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatorów osobistych. Ubiory muszą być czyste i estetyczne. Przynajmniej jeden pracownik z ekipy powinien mieć zapewnioną łączność GSM.

15. Wykonawca dysponuje niezbędnym wyposażeniem technicznym (narzędzia i urządzenia diagnostyczne) oraz zapewni wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonywania konserwacji i napraw urządzeń, wymienionych w załączniku nr 2.

 **§ 4**

 **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte umową urządzenia.

2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty (np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego).

 **§ 5**

 **Termin**

 Umowa została zawarta na czas określony, tj. 24 miesiące licząc od 12 marca 2020 r, z możliwością jej wypowiedzenia z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – wypowiedzenia jej ze skutkiem natychmiastowym.

  **§ 6**

 **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi …………..**zł brutto** (słownie ………………………………………………………………………… ),w tym należny podatek VAT w wysokości …………………… zł brutto.

2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za konserwację urządzeń dźwigowych stanowiące 1/24 wynagrodzenia całkowitego odpowiednio wyniesie: ……………… **zł brutto**, łącznie z należnym podatkiem VAT w kwocie …………………………………. zł brutto.

3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konserwacji dźwigu, który stanowi załącznik nr 5. Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, REGON: 013272620, NIP: 525-10-08-875. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………..………...

4. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc przy czym w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy, wynagrodzenie będzie przysługiwało proporcjonalnie za faktyczny okres świadczenia usługi.

5. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi to jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania konserwacji, którego faktura dotyczy.

6. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur „Oświadczenie Podwykonawcy”, że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót

i otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.

7. Strony postanawiają, ze jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174) - tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.

8. Na podstawie art.4 ust.3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zawiązku z realizacją umowy.

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

10. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

 **§ 7**

 **Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby w pełnym wymiarze czasu pracy wykonującej czynności objęte przedmiotem umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 i, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.

3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie (w tym wezwanie) Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:

1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy wymienione w ust. 3 pkt 1) oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) druk ZUS RCA zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych, potwierdzający opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, wraz z dowodem płatności składki.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W razie nieprzedstawienia w/w dokumentów Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

 **§ 8**

 **Nadzór i osoby upoważnione**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

**Wiesława Chibowska tel. 22 695 63 01, e-mail:** **wchibowska@mazowieckie.pl**

**Piotr Gontarski tel. 22 695 64 21, e-mail:** **pgontarski@mazowieckie.pl**

lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2) po stronie Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…..

 lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust 1. Zmiana ta nie stanowi zmiany warunków umowy i nastąpi na podstawie poinformowania drugiej strony pisemnie lub faksem, lub elektronicznie na adresy wskazane powyżej.

 **§ 9**

 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości tj. stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w formie gwarancji bankowej.

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1. Kwotę powyższą Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

 **§ 10**

 **Gwarancja na wykonane roboty**

Na nowo instalowane elementy (części) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy. Gwarancja będzie liczona od daty podpisania protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.

 **§ 11**

 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy – ze skutkiem natychmiastowym.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku gdy:

1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie.

2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni.

3) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy w okresie kolejnych dwóch miesięcy realizacji umowy, w szczególności nie przystępuje do wykonania zalecenia w określonym terminie.

4) nie przedstawi polisy wraz z dowodami opłacenia pozostałych składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 3 ust. 13 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie instalacji objętych przedmiotem umowy na okoliczność przerwania prac. W przypadku zwłoki w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

**§ 12**

 **Kary umowne**

Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych:

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu awarii w terminie określonym na zasadach ujętych w § 3 ust 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę w  wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.

4. W przypadku niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 7 ust. 1, na podstawie umowy

o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia naruszenia, powiększonego o 10% za każdego pracownika, za każdy miesiąc stwierdzonego naruszenia.

5. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa ust. 1 i 2.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.

7. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.

8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

 **§ 13**

 **Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty m.in. w następujących przypadkach:

1) odstąpienia od użytkowania urządzenia ujętego w załączniku nr 2. W takim wypadku wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 6 ust. 1;

2) przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego urządzenia nie ujętego w załączniku nr 2, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy również na tym urządzeniu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę za konserwację danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zwiększone wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w § 6 ust. 1.

 **§ 14**

 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres wskazany, tj. uznaje się za doręczone.

4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

i ustawy Prawo budowlane, ustawy o dozorze technicznym.

5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

 **§ 15**

Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z klauzulą informacyjną dotyczącą przechowywania i przetwarzania danych osobowych w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Upoważnienie Nr 20/5/2019 z dnia 18 stycznia 2019r.
2. Wykaz urządzeń objętych konserwacją
3. Opis przedmiotu zamówienia;
4. Oferta Wykonawcy z dnia ………………. r.
5. Protokół kontroli dźwigu.
6. Klauzula informacyjna RODO