

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 37 UST. 2 PKT 6 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 119 z dnia 13 maja 2019 r., **podjętą** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:
Kozienice przy ul. Lubelskiej gm. Kozienice	3804/7	0,0284 ha	RA1IK/00064123/2	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kozienicach nr XXIV/317/2008 z dnia 9 października 2008 r., teren obejmujący działkę nr 3804/7, oznaczony jest symbolem UP – usługi publiczne.	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży jest w kształcie wieloboku nieregularnego. Działka posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci kanalizacyjnej, linii telefonicznej. Na nieznacznym fragmencie działki jest ogrodzona plotem z elementów betonowych, fragment działki obłożony jest kostką betonową, na działce znajduje się część schodów prowadzących do budynku znajdującego się na nieruchomości sąsiedniej. Oraz fragment stalowego garażu.	Wartość rynkowa przedmiotowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi: 23 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Gminy Kozienice, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a. osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.