

**ZARZĄDZENIE Nr 4259/2020  
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 13.10.2020r.

**w sprawie: przeznaczenia do zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy J. Słowackiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 65), a także § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do zbycia część nieruchomości, wymienionej w wykazie Nr 1/2020 - stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1R/00092797/8, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy **ulicy J. Słowackiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomia jako działka **nr 49/4** (obr. 0101 - Glinice 1, ark. 120), o pow. **78 m<sup>2</sup>**.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia nr 1855/18.010  
Prezydenta Miasta Radomia  
z dnia 13.11.2020 r.

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA**

podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz Nr 1.1/2020**

**części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Warunki płatności
2 Radom, ul. Słowackiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	3 RA1R/00092797/8 146301_1.0101.AR_120. 49/4	4 78 m <sup>2</sup>	5 niezabudowana Rodzaj użytków: B - tereny mieszkalniowe.	6 Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczonego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkalniowa ekstensywna, ciągi usługowe. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	7 Cena nieruchomości <b>9 000 zł</b> słownie: dziewięć tysięcy zł, (plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży)	8 Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



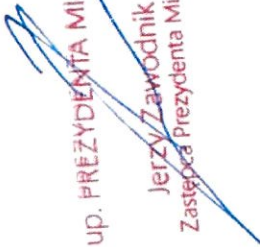
1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na jej zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejszy wniosek o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 209).

2. Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

3. Nieruchomość jest niezabudowana w kształcie czworokąta, z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii, wody, kanalizacji i gazu. Działka porośnięta jest trawą i ozdobnymi krzewami, ogrodzona z dostępem od południowo-zachodniej strony z sąsiedniej działki nr 44, objęta jest umową najmu zawartą na czas oznaczony do dnia 31.07.2022r.

4. Działka Nr 49/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jej sprzedaż będzie ograniczona do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, którzy zagwarantują zbywanej działce dostęp do drogi publicznej.
5. Dostawa towaru korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 2174 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego, założeniem i wpisem w nowej księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2020 do dnia 05.03.2020, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta