

**ZARZĄDZENIE Nr 126.1/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA RADOMIA**

z dnia 13. lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ul. Fundowicza, przeznaczonej do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r., poz. 65), a także § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik  
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr WNS.1431/2020

nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	Radom, ul. Fundowicza (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00056229/2.  146301_1_0180 AR_174 5	4801 m <sup>2</sup>	Działka Nr 5 jest niezabudowana, porośnięta drzewami, część zagospodarowana terenami zielonymi. Część w/w działki użytkowana jest przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy wgródzili się ogrodzeniami na gruncie. <b>Rodzaj użytków:</b> -tereny mieszkaniowe, - tereny przemysłowe, -lasy	Działka nie jest objęta ustaleniami zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 21/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działka znajduje się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - ciągi usługowe.	Wynajęcie części działki Nr 5 o łącznej pow. 350 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na urządzenie terenów zieleni, utwardzenia terenów na przejścia i dojazdy.	Na czas oznaczony do 3 lat	0,04 plus VAT	Półroczny, tj. do 20 czerwca i 20 grudnia każdego roku kalendarzowego	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.10.2020 roku do 04.11.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zawodnik

Zastępca Prezydenta Miasta