

Wykaz nr 1/DT/ 2020
dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	ul. Zamoyskiego 36 (Praga-Południe)	dz. nr 2-część 3-02-04 KW WA6M/004998 83/6	127	Grunt zabudowany częścią południowego pawilonu Rogatki Grochowskiej	6 Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego znajduje się w strefie e6 4U-K/I-II/B – tereny usług kultury, handlu i biur; nieruchomość położona w liniach rozgraniczających drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich (nr 637) – ul. Zamoyskiego 3K Dz.	7 Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w południowym pawilonie Rogatki Grochowskiej	8 na czas określony 3 lat	15,00

- Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
- Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.