



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 27 stycznia 2020 r.

WPS-II.431.4.62.2019.IM

**Villare Spółka z o.o.
Podmiot prowadzący placówkę
pn. Dom Seniora Villa Magdalena
ul. Słoneczna 247A
05-506 Lesznów**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 126a i art. 127 w związku z art. 22 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, z późn. zm), zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie nadzoru i kontroli w pomocy społecznej (Dz. U. z 2005 r. Nr 61 poz. 543, z późn. zm.), inspektorzy Wydziału Polityki Społecznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przeprowadzili 10.12.2019 r. kontrolę doraźną w placówce zapewniającej całodobową opiekę pod nazwą *Dom Seniora Villa Magdalena* w Lesznowie, przy ul. Słonecznej 247A. Przedmiotem kontroli była jakość usług opiekuńczych i bytowych oraz przestrzeganie praw mieszkańców. Z dokonanych w trakcie kontroli ustaleń został sporządzony protokół podpisany przez p. Agnieszkę Charytoniuk i p. Agnieszkę Jezierską - wspólniczki spółki Villare Spółka z o.o. – podmiot prowadzący placówkę, bez zastrzeżeń, w dniu 22.12.2019 r.

W związku z przeprowadzoną kontrolą, stosownie do art. 128 ustawy, przekazuję niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W wyniku działań kontrolnych ustalono następujący stan faktyczny.

Podmiot prowadzący placówkę nie ma zezwolenia wojewody na prowadzenie placówki zapewniającej całodobową opiekę, o którym mowa w art. 67 ust. 1 ustawy. Zgodnie z art. 130. ustawy, kto bez zezwolenia prowadzi placówkę zapewniającą całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, w której przebywa:

- 1) nie więcej niż 10 osób – podlega karze pieniężnej w wysokości 10 000 zł;
- 2) więcej niż 10 osób – podlega karze pieniężnej w wysokości 20 000 zł.

W dniu kontroli placówka zorganizowana była na 19 miejsc. Przebywało w niej 18 osób w podeszłym wieku. Wszystkie osoby miały zapewnioną pomoc, wsparcie lub asystę w codziennym funkcjonowaniu. Wśród mieszkańców były osoby, które ze względu na swój stan psycho-fizyczny wymagały stałej opieki a także osoby samodzielne, które wymagały tylko asysty przy niektórych czynnościach. W dniu kontroli 2 osoby miały otępienie i nie było z nimi kontaktu słowno-logicznego, 4 osoby wymagały wsparcia i asysty przy chodzeniu po schodach, 13 osób korzystało z pieluch, 3 osoby stosowały dietę cukrzycową, 2 osoby były karmione, wszyscy musieli przyjmować leki.

W dniu kontroli, usługi opiekuńcze dla mieszkańców świadczyły 3 opiekunki. W nocy dyżur pełni opiekunka. Mieszkańcy są objęci podstawową opieką zdrowotną, w tym pielęgniarstwem, oraz usługami rehabilitacyjnymi, świadczonymi w ramach wizyt domowych, przez lekarzy, pielęgniarki i fizjoterapeutę z przychodni w Józefosławiu.

Ponadto, w placówce swoje usługi świadczą również pielęgniarki i fizjoterapeuta.

Placówka umożliwia mieszkańcom dostęp do świadczeń zdrowotnych. Mieszkańcy mają zapewnione przez placówkę 4 posiłki dziennie.

Podstawowe środki higieny osobistej zapewnia placówka.

Czystość w budynku utrzymują osoby zatrudnione do sprzątnia.

Budynek, w którym funkcjonuje placówka jest wielokondygnacyjny. Główną barierą architektoniczną jest brak windy. Pokoje mieszkalne i pokój dziennego pobytu znajdują się na piętrach. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje 9 pokoi (1-, 2- i 3-osobowych) z łazienkami. Pokoje wyposażone są m.in. w łóżka, szafy, stoliki przyłóżkowe, stoły, krzesła. W placówce jest pomieszczenie do prania i suszenia.

Podczas kontroli nie została udostępniona inspektorom dokumentacja mieszkańców.

Reasumując, charakter działalności w placówce pn. *Dom seniora Villa Magdalena* w Leszniewoli, przy ul. Słonecznej 247A, pozwolił uznać placówkę za zapewniającą całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy, działalność gospodarcza w zakresie prowadzenia placówki zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku może być prowadzona po uzyskaniu zezwolenia wojewody.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Kinga Jura
Zastępca Dyrektora
Wydziału Polityki Społecznej