

Wykaz nr 2/DT/ 2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1.	Górczewska (Bemowo)	dz. nr 78/5 6-11-03 KW WA1M/00500 276/4	1840	Teren działki wykorzystywany na parking. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej, w obszarze wymagającym przekształceń oznaczonym jako wielofunkcyjne centrum handlowe, teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina, oznaczony jest symbolem C/UH 20, tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na funkcjonujący parking	na czas określony 3 lat	14,63
		3	4	5	6	7	8	9

2.	Bielszowicka (Wawer)	dz. nr 63/32 3-11-37 K. W. nr WA6M/00485 573/9	20	Działka stanowi w części drogę dojeżdża i dojazdu do posesji oraz teren zielony. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Mpzp obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzylesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 164 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2019r.	Na czas określony 3 lat	0,39
3.	Bielszowicka (Wawer)	dz. nr 63/33 3-11-37 K. W. nr WA6M/00485 573/9	19	Działka wgródzona w posesję, stanowi w części drogę dojeżdża i dojazdu oraz teren zielony. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Mpzp obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mrówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzylesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 132 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 listopada 2019r.	Na czas określony 3 lat	0,39

4.	Bielszowicka (Wawer)	Dz. nr 63/30 3-11-37 K. W. nr WA6M/00485 573/9	19	Działka wgrazona w posesję, stanowi w części drogę dojeżdża i dojazdu oraz teren zielony. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Mpzp obszaru oznaczonego symbolem UM-4 oraz południową i północną stroną ul. Zwoleńskiej na odcinku od ulicy Mirówczej do ul. Patriotów (tzw. Plan Międzylesia). Według planu działka położona na terenie o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 51 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2020r.	Na czas określony 3 lat	0,39
5.	Goszczyńskiego (Mokotów)	dz. nr 244/2 1-02-07 K. W. nr WA2M/00482 855/1	2381	Działka zagospodarowana jako droga dojeżdża i dojazdu do sąsiedniej nieruchomości (1462 m ²), parking (736 m ²) teren zielony (150 m ²), grunt pod portiernią i zbiornikiem tlenu (33 m ²). Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Mpzp obszaru Wierzbna w rejonie ul. Krasickiego. Według planu działka znajduje się na terenie placu miejskiego – komunikacji oraz zieleni urządzonej, w kwartale oznaczonym symbolem C 16 KPP/ZP.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 29 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 stycznia 2020r.	Na czas określony 3 lat	1,55 droga dojeżdża i dojazdu 4,07 parking 0,85 rocznie teren zielony 5,64 zbiornik tlenu portiernia

6.	Sosnowiecka 58 (Bemowo)	dz. nr 250/1 6-08-10 K.W. nr WA1M/00182 034/0	778	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Budynek obecnie jest pustostanem. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszar, na którym znajduje się działka, położony jest w strefie miejskiej ul. Powstańców Śląskich oraz fragment ul. Wrocławskiej stanowią powiązania głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym. Działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem M1.20 przewidzianym pod funkcje mieszkaniowe i określonym jako tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydzierżawienie na rzecz Mazowieckiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża zgodnie z Zarządzeniem nr 30 Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 stycznia 2020r.	Na czas określony 10 lat	0,26
7.	Al. Sztandarów (Rembertów)	cz. dz. nr 3 3-21-28 K.W. nr WA6M/00151 397/1	3231	Część przedmiotowej działki zabudowana i użytkowana przez Samodzielne Koło Terenowe nr 174 Społecznego Towarzystwa Oświatowego na prowadzenie działalności oświatowo – wychowawczej Rodzaj użytków –	Mpzp terenu Starego Rembertowa. Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 1UO i przeznaczony jest pod usługi oświaty z dopuszczeniem usług kultury, sportu, rekreacji.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem nr 50 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 lutego 2020r.	Na czas określony 3 lat	1,32

	8.	Al. Jeruzolimskie Nowy Świat Chmielna (Śródmieście)	Cz. dz. nr 86/23 5-03-11 K.W. nr WA4M/00448 018/6	inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C.30. Północno – zachodnia część działki nr 86/23 znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny ulicy Chmielnej) i ewentualna zmiana przeznaczenia tego terenu wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków.	Wykorzystanie nieruchomości na cele parkingowe przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie. Planowana lokalizacja miejsc parkingowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami ochrony ppoz. Dzierżawca przedmiotowej części nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania w należytych stanie technicznym przedmiotu dzierżawy i w razie konieczności dokonywania remontu i napraw bieżących. Ponadto zobowiązany jest do utrzymania na przedmiocie dzierżawy porządku i	Na czas określony 3 lat	11,51
--	----	--	--	---------------------------	---	---	-------------------------------	-------

