

UMOWA nr/2020/BRI

W dniu2020 roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską Chojecką, z upoważnienia której działa: Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

a

....., ul., KRS,
NIP, REGON, zwanym **dalej Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

..... – **Prezesa Zarządu**,

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację projektu budowlano wykonawczego pn. „Remont pomieszczeń w budynku położonym w Warszawie przy al. Jerozolimskich 28 oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wprowadzonych aktualizacji w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa budynku w al. Jerozolimskich 28 – dostosowanie do przepisów ppoż.**”
2. Zakres aktualizacji obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz w razie potrzeby analizy konstrukcyjnej elementów konstrukcyjnych obiektu;
 - 2) wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian obejmujących:
 - wymianę stolarki okiennej w klatce K1 z uwzględnieniem oddymiania ww. klatki (włączenie do instalacji wykonanej zgodnie z załączoną dokumentacją projektową),
 - wymianę istniejących dźwigów osobowych (z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ppoż.);
 - dostosowanie elementów tj. klapy, wyłazy, moduły sterująco kontrolujące, itd. do nowoprojektowanych urządzeń dźwigowych, istniejącego systemu ochrony pożarowej w obiekcie oraz obowiązujących przepisów ppoż.
 - wymiana okładziny posadzki w korytarzu I pietra
 - 3) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych o szczególności specyfikacji technicznych dla zakresu objętego aktualizacją;
 - 4) dokonanie uzgodnień z instytucjami państwowymi: Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innymi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla wykonania dalszych prac budowlanych uwzględnionych w dokumentacji oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń;
 - 5) wykonanie niezbędnych badań stanu technicznego.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy ma być wykonana według poniższego nakładu:
 - 1) aktualizację projektu budowlano wykonawczego należy opracować w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD) w formacie z rozszerzeniem „pdf” oraz „dwg”;
 - 2) kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2

egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający do edycji kosztorysów dysponuje programem Norma-Pro. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD), preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „.ath”;

- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy przygotować w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej - wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD), preferowany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „.doc”.

§ 2

Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem umowy, które są w jego posiadaniu, mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi,
 - 2) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) dokonania wszelkich koniecznych uzgodnień,
 - 4) w przypadku konieczności, wprowadzenia poprawek w dokumentacji wymaganych przez organy wydające decyzje w odniesieniu do przedmiotu opracowania,
 - 5) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją elementów objętych aktualizacją.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy lub jej części bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto, (słownie: zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający prześle na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z

2018 r. poz. 2174) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.
8. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym Zamawiający wyłącza możliwość stosowania przez Wykonawcę względem Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zmiana danych, o których mowa ust. 7 powyżej nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
12. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje usługi nadzoru autorskiego.

§ 7

1. Odbiór dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
 - 1) wykaz wykonanej dokumentacji oraz kopii zgód i uzgodnień jeśli były wymagane,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z dokumentacją.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Po usunięciu wad/braków w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot umowy W przypadku uchylania się od usunięcia wad / braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie zastępcze.
3. O ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 w ten sposób, że termin rękojmi kończy się wraz z upływem terminu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego określonego w § 2,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wskazanym jako termin usunięcia wad przez Zamawiającego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Suma kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 10

1. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, będzie stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego (podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).
2. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji oraz jej modyfikacji będących utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
3. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z dokumentacją, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
4. Ponadto, jeśli używanie dokumentacji stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania dokumentacji
lub
 - 2) zmodyfikować (zmienić) dokumentację tak, żeby była zgodna z umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:

- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego lub wynikających z innych ustaw, ani
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 6) dowolnego przetwarzania dokumentacji, w tym na adaptację, modyfikację dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo zamówień publicznych, tworzenie rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
10. W okresie od dnia dostarczenia dokumentacji do momentu podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
11. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.

§ 12

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

1. Wszelkie sprawy sporne, powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności polubownie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo z dnia,
2. Oferta Wykonawcy z