



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65)

STAROSTA LEGIONOWSKI podaje do publicznej wiadomości,

1. że nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76/1 o powierzchni 2 714 m², położona w obrębie Łacha, gmina Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00073804/1, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock, zatwierdzonym uchwałą Nr 630/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002 roku, działka ew. nr 76/1, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną niską oraz zabudowę letniskową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **MR/MNO/ZR**.

Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, ogrodzona wraz z nieruchomością do niej przylegającą. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Zegrzyńskiego oraz zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia technicznego. Dojazd do działki od ulicy Wyszkwowskiej.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy została określona w operacie szacunkowym z dnia 27 listopada 2019 roku na kwotę 295 229,00 zł. W oparciu o powyższy operat szacunkowy został również ustalony czynsz dzierżawny w wysokości 15 116,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny z góry do 31 marca każdego roku oraz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 26 lutego 2020 roku do 18 marca 2020 roku.

z up. STAROSTY

Paulina Podlaska
Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami