

## Wykaz nr 1/BP/2020

### dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umów najmu nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	285	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pracownię stolarską	na czas określony 1 rok	12,00

2.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW W/AlM/00488 104/7	176	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pracownię artystyczna, stolarnia	na czas określony 1 rok	13,80
3.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW W/AlM/00488 104/7	82,70	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 52,70 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 30 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pracownię – drobne prace stolarskie, wędkarskie	na czas określony 1 rok	13,80 pom. magazynowe 5,10 plac	

4.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	214	Pomieszczenie produkcyjno-magazynowe w budynku (o pow. 189 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 25 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU) 20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie produkcyjno-magazynowe do produkcji reklam świetlnych i wyposażenia wnętrza	na czas określony 1 rok	14,00 pom. magazynowe 4,40 plac
5.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	47	Pomieszczenie magazynowe w budynku	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU) 20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie garażowe	na czas określony 1 rok	14,50

6.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	72	Włata	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie garażowe	na czas określony 1 rok	10,00
7.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	72	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na magazyn części zamiennych	na czas określony 1 rok	12,25

8.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	9,60	Pomieszczenie biurowe wraz z komunikacją	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie biurowe wraz z pow. komunikacyjną	na czas określony 1 rok  17,55 pom. magazynowe  22,00 miejscźnie komunikacja
9.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 64 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	138	Pomieszczenie warsztatowe (o pow. 113 m <sup>2</sup> ) oraz plac nieuwardzony (o pow. 25 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem warsztat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie metaloplastyki metalu	na czas określony 1 rok  12,80 pom. warsztatowe  11,00 plac

10.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/4 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	296,50	Pomieszczenie warsztatowe (o pow. 196,50 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 100 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na serwis maszyn budowlanych	na czas określony 1 rok	13,30 pom. warsztatowe 5,10 plac
11.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	68	Pomieszczenia magazynowe (o pow. 15 m <sup>2</sup> i 33 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 20 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem w celu prowadzenia warsztatu samochodowego	na czas określony 1 rok	13,80 pom. warsztatowe - 15 m <sup>2</sup> 12,75 pom. warsztatowe - 30 m <sup>2</sup> 3,70 plac

12.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	195	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 145 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 50 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem w celu przechowywania rekwizytów teatralnych	na czas określony 1 rok	17,50 pom. magazynowe 4,40 plac
13.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	640	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 540 m <sup>2</sup> ) oraz plac (o pow. 100 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem na pomieszczenie produkcyjno-magazynowe w celu produkcji materiałów reklamowych oraz przechowywania gotowych produktów	na czas określony 1 rok	14,00 pom. magazynowe 4,40 plac

14. Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	165	Pomieszczenie magazynowe.	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (P1) 20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno- usługowych.	Oddanie w najem na drukarnie i działalność poligraficzną	na czas określony 1 rok	14,00
15. Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36, 37 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	343,32	Pomieszczenie magazynowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU) 20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno- usługowych.	Oddanie w najem na magazyn w celu produkcji chemii gospodarczej	na czas określony 1 rok	12,60



16.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	185	Pomieszczenie magazynowe (o pow. 135 m <sup>2</sup> ) i plac (o pow. 50 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na warsztat samochodowy	na czas określony 1 rok	11,30 pom. magazynowe 5,60 plac
17.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/4 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	162	Pomieszczenia magazynowe (o pow. 94 m <sup>2</sup> i 18 m <sup>2</sup> ) i plac (o pow. 50 m <sup>2</sup> )	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na naprawę i postój własnych pojazdów transportowych (TTR)	na czas określony 1 rok	13,80 pom. magazynowe 5,60 plac

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Krzysztof  
Wydział Dzierżaw i Najmu

Artur Szarpiński

Cawiaszczenie wywieszono dn. 11.03.2020r.  
na okres 21 dni

Zdjęto dnia 01.04.2020r.

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Nieruchomości, Skarbu i Państwa

Ewa Morawska - Sochnacka

Gnelela