



# Starosta Gostyniński

## podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, jak następuje :

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie **OSMÓLSK** gmina Sanniki, oznaczona numerem działki :

- 161/7 o powierzchni 0,0889 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00009314/3.

Nieruchomość położona jest w odległości 3 km od miasta Sanniki.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o wymiarach ok. 50 m na 18 m.

W centralnej części zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, obecnie w stanie ruiny.

Budynek o wymiarach 8,60 m na 6,35 m, niepodpiwniczony, na fundamentach z kamienia, ściany wykonane z drewna i trzciny. Dach dwuspadowy, kryty eternitem. Budynek zdewastowany.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wartość nieruchomości, oznaczonej jako działka numer :

- 161/7 o powierzchni 0,0889 ha wynosi **15 100 zł.**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Teren wsi Osmólsk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki przyjętym Uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 207/XXV/2001 z dnia 9 lutego 2001 r. nieruchomość znajduje się na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako B – strefa o dominującej funkcji rolniczej; tereny zabudowy zagrodowej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl)

### STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

[www.gostynin.powiat.pl](http://www.gostynin.powiat.pl), email: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl)

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sannikach
- na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, tel. 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

**STAROSTA GOSTYNIŃSKI**

*Arkadiusz Boruszewski*

**Załącznik mapowy do ogłoszenia  
Starosty Gostyńskiego**

**SZKIC SYTUACYJNY  
działki nr 161/7  
przeznaczonej do sprzedaży**

**Obręb – OSMÓLSK  
Gmina – SANNIKI**

