

Wykaz Nr 1/U/2020
zawieranych umów najmu
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.
U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m2)
1.	ul. Krucza 47a lok. 4a Warszawa	15 5-05-02 WA4M/00051835/9	68,31	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 8 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 stycznia 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
2.	ul. Braci Żałuskich 3a lok. 88 Warszawa	6/10 7-02-03 WA1M/00033510/2	27,00	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 33 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 stycznia 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
3.	Al. Solidarności 129/131 lok. 37 Warszawa	34 6-01-02 WA4M/00044066/5	68,24	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 184 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30.12.2019 r.	na czas określony do 3 lat	*()
4.	ul. Radzywińska 105 Warszawa	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	209,87	lokal użytkowy	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 19.02.2020 r.	na czas określony do 5 lat	197,44 m2 - 33,19 zł/m2 12,43 m2 - 6,38 zł/m2
5.	ul. Chłopickiego, garaż nr 55 Warszawa	3/55 3-03-06 WA6M/00186061/1	16,00	garaż	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy	na czas określony do 3 lat	7,00
6.	ul. Andersa 21, lok. 73 Warszawa	40, obręb 5-01-06 WA4M/00057113/4	25,34	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
7.	ul. Bernardyńska 19 lok. 74 Warszawa	10, obręb 1-05-11 WA2M/00056875/2	32,76	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
8.	ul. Bertolda Brechta 5 lok. 74 Warszawa	56, obręb 4-12-03 WA3M/00081169/1	31,68	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
9.	ul. Ciupagi 2 bl. I lok. 8 Warszawa	25/3, obręb 4-05-11, brak kw	23,49	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
10.	ul. Korkowa 163 lok. 4 Warszawa	7/1, obręb 3-07-17 WA6M/00439804/1	27,83	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()

11.	ul. Międzynarodowa 52/54A lok. 36 Warszawa	10, obręb 3-01-11, WA6M/00044307/1	27,87	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
12.	ul. Miła 29, lok. 49 Warszawa	14, obręb 6-02-03, WA4M/00044153/2	24,43	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
13.	ul. Rechniewskiego 9B lok. 16 Warszawa	7/1, obręb 3-06-07 WA6M/00186442/6	29,80	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
14.	ul. Tamka 4 lok. 43 Warszawa	62, obręb 5-04-06, WA4M/00388314/2	30,46	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
15.	ul. Żeromskiego 19 lok. 12 Warszawa	17, obręb 7-05-12, WA1M/00040795/5	36,58	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Housing first- najpierw mieszkanie" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
16.	ul. Okopowa 20 lok. 75 Warszawa	6, obręb 6-03-13, WA4M/00192404/9	45,16	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Sami-Dzielni" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
17.	AL. Jana Pawła II 63 lok. 92 Warszawa	19, obręb 6-02-03 WA4M/00061236/3	35,67	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Sami-Dzielni" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
18.	ul. Klarysewska 57A lok. 5 Warszawa	347, obręb 1-05-23, WA2M/00166735/3	54,88	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Sami-Dzielni" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()
19.	ul. Koźmiana 2 lok. 133 Warszawa	17, z obręb 7-01-14 WA1M/00045501/3	45,54	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	bezpłatnie użyczyć w związku z realizacją projektu "Sami-Dzielni" na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy (znak: PS-R.042.7.2019.BGO) z dnia 18 lutego 2020 r.	na czas określony do 3 lat	*()

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

3. Stawka czynszu za garaż zgodnie z Zarządzeniem Nr 58/2014 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w garażach Skarbu Państwa.

4. Stawka czynszu za lokal mieszkalny zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa (tekst ujednolicony).

Kierownik
Wydziału Dzierżaw i Najmu
Artur Szulakiewicz

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Morawska - Sochacka