

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ RWE Stoen Operator Sp. z o. o.**  
z siedzibą w Warszawie INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OBIEKTU KLIENTA  
nr NDIWK\05386\2014-ND-BIWK\00013\2015 dalej "Umowa"  
(wersja z dnia 25.11.2015r)

zawarta w Warszawie w dniu 22-12-2015  
pomiędzy:

**RWE Stoen Operator Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Pięknej 46, kod pocztowy 00-672 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000270640, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, z kapitałem zakładowym w wysokości 2 628 938 750 zł, NIP 525-238-60-94, zwaną dalej **RWE Stoen Operator**, reprezentowaną przez:  
**Dawid Ledzion**

1. ....  
Sylvia Kielbowska  
2. ....

a Klientem:

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie** z siedzibą: Warszawa, Plac Bankowy 3/5, posiadającą następujące dane: NIP525-100-88-75 REGON 013272620, tel. 22-6956061, która przy zawarciu Umowy reprezentowana jest przez:

panią Halinę Stachurs-Olejniczak Dyrektora Generalnego MOW, na podstawie pełnomocnictwa

z dn. .... z upoważnieniem którego dnia:

pani Katarzynę Orzechowską Dyrektora Biura, na podstawie pełnomocnictwa

z dn. 01 sierpnia 2014 r nr 141512014.

Adres do korespondencji: 00-950 WARSZAWA, pl. Bankowy 3/5.

Każda ze stron może być zamiennie nazywana **Stroną**, a razem **Stronami**.

Reprezentanci **Stron** oświadczają, że działają na podstawie aktualnych upoważnień do reprezentacji w zakresie zaciągania zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 1

### Postanowienia wstępne

**Strony** przyjmują, że podstawę do realizacji Umowy stanowią obowiązujące przepisy prawne oraz postanowienia, zawarte w szczególności w:

1. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.) oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
2. Ustawie z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), oraz rozporządzeniach wydanych na mocy tej ustawy,
3. Ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121),
4. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej PSE - Operator SA (zwana dalej IRIESP), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
5. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej RWE Stoen Operator w zakresie wynikającym z zapisów IRIESP (zwana dalej IRIESD), obowiązującej na dzień podpisania Umowy,
6. Taryfie dla dystrybucji energii elektrycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszonej w Biuletynie URE zwanej dalej „Taryfą”, obowiązującej na dzień podpisania Umowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Umowa wraz z Warunkami Przyłączenia wskazanymi w § 3 Umowy określają szczegółowe zasady przyłączenia instalacji elektrycznej obiektu: **budynek biurowy - zasilanie rezerwowe, ul. MARSZAŁKOWSKA 3/5 dz. nr 52 w Warszawie** lub urządzeń elektroenergetycznych Klienta do sieci dystrybucyjnej **RWE Stoen Operator**.
2. Umowa nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Dostarczanie energii elektrycznej do obiektu określonego w ust.1 powyżej możliwe jest po zawarciu przez Klienta Umowy o świadczenie usług.

dystribucji energii elektrycznej z sieci **RWE Stoen Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym przez siebie sprzedawcą lub zawarciu umowy kompleksowej.

## §3

### Warunki Przyłączenia

1. Przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** nastąpi po spełnieniu przez **Strony** Umowy Warunków Przyłączenia **NDWK05386\2014 z dnia 04.11.2015r.**, które w szczególności zawierają zakres robót niezbędnych do realizacji przyłączenia, a także wymagania dotyczące lokalizacji układów pomiarowo – rozliczeniowych.
2. Obiekt przyłączany przez **Klienta** zaliczony zostaje do **IV** grupy przyłączeniowej.
3. Obiekt zostanie przyłączony do sieci poprzez 2 przyłącza.
4. Moc przyłączeniowa rozumiana, jako wartość maksymalna ze średnich wartości tej mocy w okresie 15 minut, jest parametrem służącym do zaprojektowania przyłącza rozumianego, jako odcinek lub element sieci służący do połączenia urządzeń, instalacji Klienta z siecią **RWE Stoen Operator**.
5. Moc przyłączeniowa (moc czynna planowana) do dostarczenia do obiektu wynosić będzie:
  - 1) z 1 przyłącza **400,0 kW** - moc istniejąca (charakterystyka nr ND-D/138/02/2015 teczka S-299) (przy wnioskowanej mocy 200,0 kW) – **Etap 1**
  - 2) z 2 przyłącza (rezerwowa) **200,0 kW** - **Etap 2**
6. Warunki Przyłączenia, stanowiące integralną część Umowy, zawarte są w Załączniku nr 1.
7. **Klient** oświadcza, że przewidywana do odbioru ilość energii elektrycznej przez przyłączany obiekt wynosić będzie ..... kWh w ciągu roku <wypełnia Klient>.
8. **Strony** ustalają, że w przypadkach uzasadnionych w celu umożliwienia, przyspieszenia lub zracjonalizowania inwestycji przyłączeniowych realizowanych przez **RWE Stoen Operator**, warunki przyłączenia mogą zostać zmienione jednostronnie przez **RWE Stoen Operator** bez konieczności akceptacji zmian przez **Klienta** i obustronnego zawierania aneksu do niniejszej umowy, przy czym zmiany te nie mogą dotyczyć istotnych warunków umowy, w tym mieć wpływu na termin realizacji przyłączenia oraz wysokość opłaty za przyłączenie określonej w niniejszej umowie. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności: typu linii kablowej lub napowietrznej oraz urządzeń wykonywanych przez **RWE Stoen Operator** w ramach inwestycji przyłączeniowej (nie dotyczy rodzaju urządzeń stanowiących miejsce dostarczania energii elektrycznej i rozgraniczenia własności **RWE Stoen Operator** i **Klienta**), miejsca przyłączenia projektowanej inwestycji przyłączeniowej do sieci istniejącej, nakładów na inwestycje przyłączeniowe. W przypadku zmian innych niż wymienione powyżej, w szczególności zmian dokonywanych na wniosek **Klienta** lub dotyczących parametrów i danych zawartych przez **Klienta** we wniosku przyłączeniowym (np. danych **Klienta** i obiektu przyłączanego, wartości mocy przyłączeniowej, rodzaju przyłącza itp.) wymagane jest zawarcie aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego warunki przyłączenia.

## §4

### Miejsce dostarczania energii

1. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na transformatorze po stronie nN – dla zasilania podstawowego i zaciski na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej dla zasilania rezerwowego.
2. **Strony** ustalają, że miejsce dostarczania energii elektrycznej określone w ust.1 będzie jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** i instalacji **Klienta** (zwanym dalej Miejscem Rozgraniczenia).

## §5

### Obowiązki RWE Stoen Operator

1. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do budowy przyłącza rezerwowego (etap 2) do miejsca dostarczania energii elektrycznej, będącego równocześnie Miejscem Rozgraniczenia oraz niezbędnej budowy (rozbudowy) sieci, zgodnie z Warunkami Przyłączenia w terminie do **18 miesięcy** od daty początkowej, za którą **Strony** uznają datę zawarcia niniejszej Umowy.
2. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych prób, sprawdzeń lub odbiorów w terminie do 10 dni roboczych po zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości urządzeń do ich przeprowadzenia.
3. **RWE Stoen Operator** wykona przyłączenie do sieci **RWE Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w sposób zapewniający gotowość do świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej w terminie 7 dni od daty jej sprawdzenia i protokolarnego odbioru, lecz nie wcześniej niż po:
  - a) zgłoszeniu przez **Klienta** gotowości instalacji do załączenia pod napięcie oraz po złożeniu przez **Klienta**:
    - i) oświadczenia o wykonaniu oraz zakończeniu odbiorem inwestycyjnym prac instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną i budowlaną
    - ii) wymaganej dokumentacji powykonawczej tej instalacji.
  - b) przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym przez **RWE Stoen Operator** prób, odbiorów i sprawdzeń
  - c) uiszczeniu przez **Klienta** całości opłaty za przyłączenie wg postanowień §7
  - d) stwierdzeniu istnienia poprawnego opomiarowania instalacji elektrycznej obiektu **Klienta**

- e) spełnieniu obowiązków określonych w §6.
4. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 bez wad oraz załączenia pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej, w celu świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej po: zawarciu przez **Klienta** umowy, o której mowa w §2 ust.2 powyżej. O ile umowa o świadczenie usług dystrybucji nie zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia przyłączenia zgodnie z ust.3 powyżej, załączenie napięcia wymaga ponownego przeprowadzenia prób, odbiorów i sprawdzeń przez **RWE Stoen Operator**.

## §6

### Obowiązki Klienta

1. **Klient** zobowiązuje się do wniesienia opłaty przyłączeniowej zgodnie z §7 Umowy oraz przekazania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przyłączanego obiektu lub zgłoszenia budowy przyłączanego obiektu nie później niż przed rozpoczęciem prac w terenie przez **RWE Stoen Operator**.
2. **Klient** zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji instalacji elektrycznej w obiekcie oraz jej wykonania własnym kosztem i staraniem od Miejsca Rozgraniczenia sieci i instalacji **Klienta** w przewidywanym terminie **18 miesięcy** (tzw. termin gotowości do podłączenia instalacji **dotyczy etapu 2**), liczonym od daty początkowej określonej zgodnie z §5 ust.1.
3. Instalacja i urządzenia w obiekcie **Klienta** powinny zostać dostosowane do warunków pracy sieci **RWE Stoen Operator** oraz wykonane przez podmioty dysponujące uprawnieniami do tych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz wymaganiami **RWE Stoen Operator**, w szczególności określonymi w Warunkach Przyłączenia.
4. **Klient** własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanego przez **Klienta** obiektu w rozumieniu § 2 ust.1 Umowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi **RWE Stoen Operator**. Przebudowa urządzeń energetycznych może zostać dokonana jedynie po uzyskaniu od **RWE Stoen Operator** warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci **RWE Stoen Operator**.
5. **Klient** zobowiązuje się do umożliwienia **RWE Stoen Operator** wybudowania urządzeń określonych zgodnie z §5 ust.1.
6. Na wniosek **RWE Stoen Operator**, **Klient** przed zakończeniem prac projektowych (w okresie nie dłuższym niż w ciągu 1 miesiąca) dotyczących przyłącza do obiektu **Klienta** podpisze z **RWE Stoen Operator** umowę na udostępnienie części nieruchomości z ograniczeniem jej wykonywania do pasa gruntu o szerokości 1,5 (jeden i pół) metra wzdłuż trasy przebiegu sieci, w celu dokonywania przełączeń ruchowych, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz rozbudowy sieci polegającej np. na ułożeniu następnych kabli w tym pasie gruntu.
7. **Klient** zobowiązuje się do przekazania w terminie do dnia ..... lub ..... <wypełnia Klient> miesięcy od dnia podpisania Umowy wykonawcy wybranemu przez **RWE Stoen Operator** informacji o docelowych rzędnych wysokościowych terenu w celu wykonania robót niezbędnych do przyłączenia (wybudowanie linii kablowych na terenie **Klienta**).
8. **Klient** przewiduje zawarcie z **RWE Stoen Operator** Umowy, o której mowa w §2 ust.2, nie później niż w terminie określonym zgodnie z §5 ust.1.

## §7

### Określenie opłaty za przyłączenie oraz sposób płatności

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **RWE Stoen Operator** opłaty za przyłączenie, naliczonej zgodnie z Taryfą energii elektrycznej **RWE Stoen Operator**, obowiązującą w dniu zawarcia Umowy.
2. **RWE Stoen Operator** wstępnie szacuje wysokość opłaty za przyłączenie na kwotę **144184,00 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt cztery i 00/100) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury), co stanowi 100% szacunkowych nakładów związanych z budową przyłącza 2 (rezerwowego) + VAT (wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury).
3. **Klient** wniesie opłatę za przyłączenie po zgłoszeniu przez **RWE Stoen Operator** gotowości do przyłączenia i otrzymaniu faktury końcowej.
4. Ostateczne określenie opłaty za przyłączenie nastąpi na podstawie udokumentowanych, rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłącza 2 obliczonych, jako suma nakładów na: opracowanie projektu budowlano wykonawczego z uwzględnieniem obsługi geodezyjnej i czynności prawnych oraz realizację robót wraz z niezbędnymi materiałami i urządzeniami.
5. W przypadku konieczności zmiany ostatecznej opłaty za przyłączenie, wynikłej z rzeczywistie poniesionych nakładów na realizację przyłączenia Strony zobowiązują się do zawarcia stosownego aneksu w formie pisemnej.
6. Opłaty będą wnoszone przelewem na konto **RWE Stoen Operator** podane w dokumencie rozliczeniowym - proforma lub fakturze, w terminie 30 dni od daty ich wystawienia przez **RWE Stoen Operator**. Przy wpłacie należy podawać numer dokumentu rozliczeniowego - proforma lub numer końcowej faktury VAT. **RWE Stoen Operator** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentu rozliczeniowego - proforma lub faktury nie później niż 7 dni przed terminem płatności określonych w tych dokumentach.
7. Za datę wniesienia opłaty uznaje się datę wpływu środków na konto **RWE Stoen Operator**.



## §8

### Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie

Harmonogram realizacji umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektu:

1. Zawarcie umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.
2. Zlecenie prac projektowych - **do 1 miesiąca** od daty wpłaty I raty.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy przyłącza - **do 12 miesięcy** od daty podpisania umowy (główne kroki wykonania dokumentacji projektowej: uzyskanie map do celów projektowych, uzgodnienie lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego na działce **Klienta**, uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości po których projektowane jest przyłącze elektroenergetyczne, ustanowienie prawa do nieruchomości przez **Klienta**, zgodnie z §6 ust.6, uzgodnienie budowy przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnienie dokumentacji projektowej, zgłoszenie zamiaru budowy przyłącza lub uzyskanie pozwolenia na budowę).
5. Zlecenie prac wykonawczych - **do 13 miesięcy** od daty podpisania umowy.
6. Wybudowanie przyłącza elektroenergetycznego - **do 17 miesięcy** od daty wpłaty I raty.
7. Załączenie pod napięcie wybudowanego przyłącza i zgłoszenie przez **RWE Stoen Operator** gotowości do przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektu **Klienta** - **do 18 miesięcy** od daty podpisania umowy.
8. Wpłacenie przez **Klienta** pozostałej części opłaty za przyłączenie, zgodnie z §7 ust. 4.
9. Zgłoszenie przez **Klienta** gotowości instalacji odbiorczej do przyłączenia do sieci **RWE Stoen Operator** - **do 18 miesięcy** od daty podpisania umowy.
10. Przeprowadzenie przez **RWE Stoen Operator** wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów w terminie zgodnie z §5 ust. 2.
11. Przyłączenie do sieci **RWE Stoen Operator** wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej – w terminie zgodnie z §5 ust. 3.
12. Załączenie pod napięcie wykonanej przez **Klienta** instalacji elektrycznej w terminie zgodnie z §5 ust. 4.

## §9

### Odpowiedzialność Stron

1. Z zastrzeżeniem ust.2, ust.3 i ust.4 poniżej, każda ze **Stron** odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jest następstwem okoliczności, za które **Strona** nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku zwłoki **RWE Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem ujętych w §5, **Klient** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
3. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu terminu gotowości do podłączenia instalacji, określonego zgodnie z §6 ust. 2, **RWE Stoen Operator** ma prawo do kary umownej w wysokości 0,05% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 50% tej opłaty.
4. Każdej ze **Stron** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżoną wysokość kary umownej.
5. W przypadku zwłoki **Klienta** w dotrzymaniu ustalonych terminów uiszczenia opłaty za przyłączenie, **RWE Stoen Operator** przysługiwać będą odsetki za opóźnienie naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będące następstwem wystąpienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli **Stron**, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych.
7. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 7 dni, informowania na piśmie drugiej **Strony** o zaistnieniu okoliczności siły wyższej.
8. **Strony** niezwłocznie będą podejmować działania w celu minimalizowania skutków powstałych w wyniku działania siły wyższej. **Strony** podejmą i będą prowadzić w dobrej wierze negocjacje w celu dostosowania niniejszej Umowy do okoliczności powstałych w skutek działania siły wyższej.
9. **Strony** zobowiązują się do współpracy, mającej na celu realizację Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania praw do dysponowania nieruchomościami do celów przyłączenia oraz poprzez wymianę niezbędnych informacji i uzgadnianie rozwiązań projektowych.
10. W celu koordynacji prac oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w Warunkach Przyłączenia i Umowie **RWE Stoen Operator** reprezentuje: Koordynator ds. Przyłączeń: **Dawid Ledzion tel. (22) 821-51-84, 883 366 135 adres email: [Dawid.Ledzion@rwe.pl](mailto:Dawid.Ledzion@rwe.pl)**  
**Klienta** reprezentuje: [znasok@maxowia.rke.pl](mailto:znasok@maxowia.rke.pl) ..... <wypełnia Klient>.
11. Od dnia załączenia do sieci elektroenergetycznej **RWE Stoen Operator** wszelkie czynności obejmujące konserwację, utrzymanie, naprawy urządzeń wykonanych przez **RWE Stoen Operator** w ramach niniejszej Umowy będą realizowane w ramach obowiązków **RWE Stoen Operator** utrzymania sieci dystrybucyjnej i zapewnienia parametrów jakościowych wynikających z ustawy Prawo Energetyczne i aktów wykonawczych do tej ustawy.

12. Wszelkie reklamacje **Klienta** dotyczące usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz stanu i funkcjonowania urządzeń elektroenergetycznych wykonanych w ramach niniejszej Umowy powinny być realizowane przez **Klienta** w ramach zawartych umów o dostarczanie energii wskazanych w § 2 ust.2.
13. **RWE Stoen Operator** nie ponosi odpowiedzialności za stan i funkcjonowanie urządzeń wykonanych i stanowiących własność **Klienta**.
14. Niezależnie od powyższego **RWE Stoen Operator** ponosi odpowiedzialność za realizację świadczenia objętego niniejszą Umową na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach powszechnie obowiązującego prawa

## §10

### Warunki rozwiązania Umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **Stron**.
2. Każda ze **Stron** może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku rażącego naruszenia przez drugą **Stronę** obowiązków wynikających z Umowy.
3. Za rażące naruszenie obowiązków przez **RWE Stoen Operator** uważa się w szczególności:
  - a) zwłokę **RWE Stoen Operator** w realizacji czynności związanych z przyłączeniem określonych w §5,
  - b) cofnięcie przez Prezesa URE lub upływu okresu obowiązywania koncesji niezbędnej do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Za rażące naruszenie obowiązków przez **Klienta** uważa się w szczególności:
  - a) nie uiszczenie bądź opóźnienie w dokonaniu zapłaty opłaty za przyłączenie wynoszące więcej niż 30 dni po uprzednim nie dotrzymaniu przez **Klienta** dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez **RWE Stoen Operator** na dokonanie zapłaty,
  - b) realizowanie przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia pomimo uprzedniego powiadomienia przez **RWE Stoen Operator** o fakcie realizowania przez **Klienta** prac niezgodnie z Warunkami Przyłączenia i wyznaczeniu dodatkowego 30-dniowego terminu do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków,
  - c) utrata tytułu prawnego do obiektu przyłączanego do sieci **RWE Stoen Operator**.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Klienta** lub **RWE Stoen Operator**, z przyczyn określonych odpowiednio w ust.3 i ust.4 powyżej, **Strona** rozwiązująca Umowę może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania Umowy.
6. Dopóki przedmiotowa umowa o przyłączenie nie została zrealizowana, tj. nie zostało załączone pod napięcie przyłącze elektroenergetyczne, **Klient** może w każdej chwili od Umowy odstąpić. W takim przypadku **Klient** ma obowiązek zapłacić opłatę, w wysokości kwoty nieprzekraczającej rzeczywistych nakładów poniesionych przez **RWE Stoen Operator** na realizację przedmiotu Umowy do chwili odstąpienia od Umowy przez **Klienta**.
7. Rozwiązanie Umowy / odstąpienie **Strony** od Umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej **Stronie** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

### Zmiana Umowy

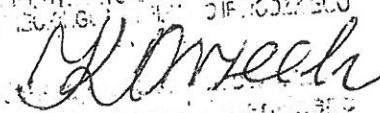
1. Przeniesienie praw lub obowiązków z Umowy przez jedną ze **Stron** Umowy na inny podmiot wymaga dla swej skuteczności zawiadomienia i zgody drugiej **Strony** w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem ust.3 poniżej.
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej **Strony** w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych.

## §12

### Postanowienia końcowe

1. Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy **Strony** będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory te będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby **RWE Stoen Operator**.
2. Właściwość miejscowa sądu, o której mowa w ust.1 powyżej nie dotyczy **Klienta** będącego konsumentem, tj. osobą fizyczną zawierającą niniejszą Umowę w celu niezwiązanym bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową.
3. Spory wynikłe, jakie mogą powstać w wyniku realizacji Umowy mogą być rozstrzygane także przez stałe polubowne sądy konsumenckie w rozumieniu art. 37 ustawy o inspekcji handlowej (Dz. U. 2014.148 j.t.)
4. Umowa obowiązuje 3 lata od daty jej zawarcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

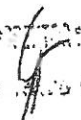
6. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 – tekst jednolity) informujemy, że **RWE Stoen Operator** z siedzibą w Warszawie na ul. Pięknej 46 jest administratorem danych osobowych. Dane osobowe zbierane są w celu zawarcia i wykonania umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej instalacji elektrycznej obiektu **Klienta** oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu realizacji umowy. **Klientowi** przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, których przetwarzanie odbywa się zgodnie z przepisami prawa (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)

.....  
  
 Klient

Koordinator  
 ds. Przyłączeń Klientów Biznesowi  
  
 Dawid Łedzion

Koordinator  
 ds. Przyłączeń Klientów Biznesowi  
  
 Sylwia Klebowska

RWE Stoen Operator

.....  
  
 11.0.2019 Głp

RADCA PRAWNY  
 ul. Łódzka 100/101  
 57-600 Łódź  
 T. 576

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA GR IV nr NDIWKI05386\2014

Dotyczy przyłączenia do sieci elektroenergetycznej RWE Stoen Operator Sp. z o. o. obiektu: **budynek biurowy - zasilanie rezerwowe, ul. MARSZAŁKOWSKA 3/5 dz. nr 52 w Warszawie**

1. Odpowiadając na wniosek złożony dnia 17.03.2014r., RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wyraża zgodę na zasilanie obiektu energią elektryczną o mocy:  
**z 1 przyłącza 400,0 kW - moc istniejąca stacja typu PZO nN nr 6799**  
*(charakterystyka nr ND-D/138/02/2015 teczka S-299) (przy wnioskowanej mocy 200,0 kW) – ETAP 1*  
**z 2 przyłącza (rezerwowa) 200,0 kW – ETAP 2**  
 napięcie zasilania nN 0,4 / 0,23 kV
2. System ochrony od porażeń: w sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. układ TN-C, u Klienta wg normy PN-IEC 60364-4-41.
3. Moc przyłączeniowa nie może być przekroczona.
4. **Rozpoczęcie dostarczania energii elektrycznej będzie możliwe po:**

### ETAP 1

#### **Zasilanie podstawowe**

- a) Dostosowaniu przez Klienta do zwiększonego obciążenia istniejącego sposobu zasilania obiektu tj wewnętrznej linii zasilającej podłączonej do zacisków prądowych transformatora po stronie nN w stacji transformatorowej 6799 (stacja typu PZO nN)

### ETAP 2

#### **Zasilanie rezerwowe**

- b) wymianie przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. w rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej nr 2735 istniejącego rozłącznika bezpiecznikowego 400A na rozłącznik bezpiecznikowy 400A z podwójnymi zaciskami
  - c) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. złącza kablowego wyposażonego w 1 listwę bezpiecznikową 400A z podwójnymi zaciskami i w 1 listwę bezpiecznikową 400A usytuowanego w pobliżu obiektu w miejscu ogólnodostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.), zasilanego dwoma kablami w pracy równoległej Al o przekroju  $2 \times 4 \times 150 \text{ mm}^2$  z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej nr 2735
  - d) wybudowaniu przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. szafki pomiarowej (kompletnie wyposażonej) usytuowanej zasilonej z projektowanego złącza kablowego opisanego w pkt 5c; Szafkę pomiarową zlokalizować przy wybudowanym złączu kablowym.
- Typ i lokalizację złącza oraz szafki pomiarowej uzgodnić w RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na etapie projektowania. Zastosować materiały zgodne ze specyfikacją RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- e) wykonaniu przez Klienta wewnętrznej linii zasilającej (wlz) z ww. szafki pomiarowej dla zasilania rezerwowego do układu SZR zainstalowanego w instalacji odbiorczej Klienta po stronie niskiego napięcia.
  - f) wykonaniu przez Klienta instalacji odbiorczej w obiekcie i przystosowaniu istniejącej instalacji elektrycznej do zasilania rezerwowego. Instalację Klienta zaprojektować w ten sposób, aby w przypadku zaniku napięcia dla zasilania podstawowego dla odbiorów wymagających zasilania rezerwowego automatyka SZR zlokalizowana po stronie nN Klienta przełączy tę grupę odbiorów na wewnętrzną linię zasilającą podłączoną do szafki pomiarowej opisanej w punkcie 5d. do mocy przyłączeniowej 200,0 kW,
5. Miejsce przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o.: stacja transformatorowa 15/0,4kV.
  6. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na transformatorze po stronie nN – dla zasilania podstawowego i zaciski na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów WLZ w kierunku instalacji odbiorczej dla zasilania rezerwowego.



## 7. Warunki dodatkowe

- 7.1. Przed przyłączeniem obiektu do sieci, Klient własnym kosztem i staraniem rozwiąże ewentualne kolizje projektowanej infrastruktury technicznej oraz zabudowy z istniejącymi urządzeniami energetycznymi. Przebudowy urządzeń energetycznych dokonać można jedynie po uzyskaniu od RWE Stoen Operator Sp. z o. o. warunków usunięcia kolizji i po zawarciu odrębnej umowy o przebudowie elementów sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Przy zaistnieniu ewentualnej kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o. wszelkie prace budowlane związane z obiektem można prowadzić po jej usunięciu.
- 7.2. Zabezpieczenie główne w stacji dla zasilania podstawowego i w złączu dla zasilania rezerwowego bezpiecznikami zwłocznymi o wartości dostosowanej do obciążenia i przekroju włz.
- 7.3. Zabezpieczenie przed układem pomiarowym należy uzgodnić na podstawie złożonej dokumentacji wykonawczej w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18, I piętro p.101 i 102. Gdzie dla Etapu 1 zasilania podstawowego uaktualnić charakterystykę zasilania obiektu dla 200 kW a po zrealizowaniu etapu 2 tj zasilania rezerwowego przedstawić i uzgodnić nową dokumentację wykonawczą (charakterystykę) dla obiektu uwzględniającą zasilanie podstawowe i rezerwowe.
- 7.4. W instalacji Klienta powinny być zastosowane ograniczniki przepięć.
- 7.5. W instalacji Klienta nie instalować odbiorników powodujących nadmierne odkształcenie napięcia (dopuszczalna zawartość wyższych harmonicznych zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dn. 4 maja 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego).
- 7.6. W przypadku zastosowania agregatu prądowłórczego, Inwestor opracuje i uzgodni „Instrukcję współpracy ruchowej agregatu prądowłórczego z siecią energetyki zawodowej” w Inwestycjach Sieciowych SN i nN - Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 I piętro p. 102

## 8. Układy pomiarowe

- 8.1. Układ pomiarowy należy projektować i wykonywać zgodnie z „Wytocznymi projektowania i wykonywania rozliczeniowych układów pomiarowych na terenie RWE Stoen Operator Sp. z o. o. (Wytocznym dostępnym w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p. 101 i 102).
- 8.2. Rozliczeniowy układ pomiarowy należy lokalizować w szafce pomiarowej - zasilanie rezerwowe, w instalacji elektrycznej Klienta (w rozdzielnicy pomiarowej) - zasilanie podstawowe w miejscu dostępnym dla służb eksploatacyjnych RWE Stoen Operator Sp. z o. o.

### 8.3.

#### Zasilanie podstawowe

- 8.3.1. Dostosować istniejący **Półpośredni** rozliczeniowy układ pomiarowy do zmienionego obciążenia. Sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p.101 i 102.

#### Zasilanie rezerwowe

- 8.3.2. **Półpośredni** rozliczeniowy układ pomiarowy, jego lokalizację oraz sposób podłączenia instalacji Klienta do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. podlegają na etapie projektowania uzgodnieniu w Inwestycjach Sieciowych SN i nN – Uzgodnienia RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18 I piętro p.101 i 102.

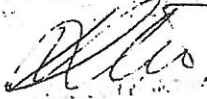
## 9. Ustalenia dodatkowe


- 9.1. Dostarczanie energii odbywać się będzie zgodnie ze standardami jakościowymi RWE Stoen Operator Sp. z o. o
- 9.2. Przed przyłączeniem do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. przedstawić pozwolenie na budowę oraz dokument stwierdzający tytuł prawny do obiektu.
- 9.3. Należy dostarczyć do Biura Obsługi Klienta - Serwis Techniczny RWE Stoen Operator Sp. z o. o. 01-689 Warszawa, ul. Rudzka 18 I piętro uzgodnioną dokumentację oraz schemat jednokreskowy przyłączanej instalacji z określeniem prądu znamionowego zabezpieczeń i typu pomiaru rozliczeniowego, Umowę kompleksową lub Umowę o świadczenie usług dystrybucji i Umowę sprzedaży energii elektrycznej (zawartą z wybranym przez siebie dostawcą) oraz zgłosić do sprawdzenia wewnętrzną linię zasilającą.
- 9.4. Wewnętrzna linia zasilająca pozostaje na majątku i w eksploatacji Klienta.
- 9.5. Trasę wewnętrznej linii zasilającej uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- 9.6. Warunkiem przyłączenia do sieci RWE Stoen Operator Sp. z o. o. jest zawarcie umowy o przyłączenie, określającej obowiązki stron.
- 9.7. Podłączenie w/w uzgodnić z Eksploatacją i Budową Sieci SN i nN - Pogotowie Energetyczne RWE Stoen Operator Sp. z o. o. lub z Inwestycjami Sieciowymi SN i nN RWE Stoen Operator Sp. z o. o. ul. Rudzka 18.
- 9.8. W przypadku przejścia linii zasilającej przez nieruchomość osoby trzeciej należy uzyskać zgodę jej właściciela.
- 9.9. Klient ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową i bezpieczną eksploatację jego urządzeń i dokona ich likwidacji (demontażu) w razie zaprzestania użytkowania w uzgodnieniu z RWE Stoen Operator Sp. z o. o.
- 9.10. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. W przypadku zrealizowania umowy ważność warunków przedłuża się do czasu przyłączenia instalacji odbiorczej Klienta (zamontowania układu pomiarowego).
- 9.11. Przewidywany rzeczywisty koszt realizacji przyłączenia przez RWE Stoen Operator Sp. z o. o. na dzień wydania warunków przyłączenia wynosi ok. 144184,00 zł.
- 9.12. Zmian niniejszych warunków przyłączenia można dokonać wyłącznie w formie pisemnej, w trybie określonym w §3 ust.8 umowy o przyłączenie.
- 9.13. **Anuluje się warunki przełączenia nr ND\WK\05386\2014 z dnia 21.03.2014r i z dnia 21.08.2015r.**

Warunki przyłączenia opracował:  
Wojciech Kalczewiak

PRZEDZIAŁ TECHNICZNY  
E  
  
Wojciech Kalczewiak

Koordynator  
ds. Warunków Przyłączeniowych  
  
Wojciech Magdaliński

Adres do korespondencji:  
**RWE Stoen Operator Sp. z o. o.**  
ul. Nieświeska 52  
03-867 Warszawa  
telefon: 22 821-31-31  
fax: 22 821-31-32  
e-mail: [operator@rwe.pl](mailto:operator@rwe.pl)  
strona internetowa: [www.rwestoenoperator.pl](http://www.rwestoenoperator.pl)

