

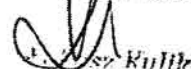
W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00023885/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51470**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3.3465 ha. Część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia posiada powierzchnię **238 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Łęczysk**. Część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym **pod zielen publiczną** (symbol w planie ZP).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celach rekreacyjnych**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości wynosi **0,17 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie**,
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $238 \text{ m}^2 \times 0,17 \text{ zł} = 40,46 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,31 zł)} = 49,77 \text{ zł brutto}$.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65/.

PREZYDENT MIASTA


J. W. Kullik