

Wykaz nr WNS.1431.6.2020

części nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 1356/2020 Prezydenta Miasta
Radomia z dnia 23 marca 2020

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Żółkiewskiego.	Brak założonej księgi wieczystej Skarb Państwa jest władającym w/w terenu. 146301_1.0020.AR_7.230/7	3844 m ²	Działka Nr 230/7 jest w części niezabudowana. W/w działka została zagospodarowana przez dwa podmioty prowadzące działalność gospodarczą będące właścicielami sąsiednich nieruchomości. Część w/w działki jest zagospodarowana terenami zielonymi. <u>Rodzaj użytków:</u> Drogi	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętałów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 535/2013 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 06.05.2013r. (Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego z 17.05.2013r. poz. 5630) zmieniony uchwałą Nr 350/2016 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.08.2016r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 07.09.2016r. poz. 7845). Wg ustaleń w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: - U/P.1 - teren usługowo-przemysłowy, - KD-L - ulica lokalna, - projektowana napowietrzna linia 110 Kv GPZ - Gołębiów GPZ- Dzierzków wraz ze strefą bezpieczeństwa.	Wynajęcie części gruntu o pow. 2 155 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu tj. z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez prawa do zabudowy.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,45 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.03.2020 roku do 13.04.2020 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.