

Wykaz Nr 1/P/2020 z dnia 27.03.2020 r .
nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

| Lp. | Adres nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW | Powierzchnia do dania w najem w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego | Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości | Okres trwania najmu | Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²) | Wadium (w zł) |
|-----|----------------------|--|--|--|---|---|----------------------------|---|---------------|
| 1 | Złota 68 | 46, 47 i 48 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5 | 599,82 | lokal użytkowy: 346,71 m2 - parter, 253,11 m2 - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (przyłącze 90kW, zasilanie 3-fazowe) | brak planu | na biuro, handel lub usługi | na czas określony do 3 lat | 47,80 - parter 15,00 - piwnica | 25055,00 |
| 2 | Nowy Świat 23 | 86/8 5-03-11 WA4M/00193716/6 | 171,49 | lokal użytkowy: 110,38 m2 - parter, 61,11 m2 - piwnica, inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona) | brak planu | gastronomia, handel lub usługi | na czas określony do 3 lat | 240,00 - parter 120,00 - piwnica | 42834,00 |
| 3 | Korkowa 163 lokal U1 | 7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1 | 316,30 | lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m2 - parter, 130,40 m2 - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o. | w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 24,49 - parter 12,25 - piwnica | 7442,00 |
| 4 | Korkowa 163 lokal U2 | 7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1 | 569,10 | lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m2 - parter, I i II piętro 131,90 m2 - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o. | w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 21,61 - parter, I i II piętro 10,81 - piwnica | 13375,00 |
| 5 | Ciupagi 2 bl. III | 25/2 4-05-11 brak KW | 80,93 | lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny | brak planu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku | na czas określony do 3 lat | 10,00 | 996,00 |
| 6 | Ciupagi 2A | 30/1 4-05-11 brak KW | 89,57 | lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny | brak planu | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 6,00 | 662,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------------------------|--------|---|---|---|----------------------------|-------|---------|
| 7 | Ząbkowska 33 | 21 4-14-05 WA3M/00446972/0 | 35,76 | lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona) | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 44,07 | 1939,00 |
| 8 | Belgradzka 12 | 18/3 1-11-06 WA2M/00387467/8 | 39,00 | lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona) | pod zabudowę mieszkaniową w ⁴ sy 0+ belorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 90,00 | 4318,00 |
| 9 | Lewicka 13/15 lokal użytkowy | 35 1-01-19 WA1M/0030154/7 | 112,40 | na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, instalacje: elektr., wod.- kan. i c.o. | pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia | na czas określony do 3 lat | 50,00 | 6913,00 |

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 17.04.2020 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 27.03.2020 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Kierownik
Wydziału Dzierżaw i Najmu
Artur Szulakiewicz

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Ewa Wierowska - Sochacka