UMOWA Nr /BRI/2020

Zawarta w dniu . . . . . roku w Warszawie między:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym **dalej Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Panią Kamilę Jeziorską- Chojecką – z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościesza - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa ..... z dnia ....., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,

a ..... , ul. ....., ... wpisaną do .....; NIP ....., REGON .....,

zwanym **dalej Wykonawcą.**

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) (Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej pn. „Dostosowanie budynku do potrzeb archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego" w ramach zadania inwestycyjnego pn. ,,Zmiana sposobu użytkowania budynku Magazynowego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2 - przystosowanie do potrzeb archiwum" dla obiektu położonego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2, zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 1, zwanej w dalszej części umowy **dokumentacją**, obejmującej w szczególności:
   1) wstępny projekt koncepcyjny
   2) projekt budowlano – wykonawczy (w zakresie wszystkich branż),
   3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   4) kosztorys inwestorski, przedmiar robót,
   5) inne dokumenty i działania, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
   6) uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia materiałów wyjściowych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, w przypadku konieczności uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
3. Umowa realizowana będzie w dwóch etapach:
   1) I etap - złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego wstępnego projektu koncepcyjnego;
   2) II etap – przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana) i kompletu **dokumentacji** w nakładzie określonym w ust. 3.

3) **Dokumentacja** ma być wykonana według poniższego nakładu:
   1) projekty budowlano – wykonawcze oraz projekty branżowe należy opracować w 4 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym, w formacie z rozszerzeniem „dwg" i „pdf";
   2) kosztorys inwestorski dla każdej z branż należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający do edycji kosztorysów dysponuje programem Norma-Pro. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, wymagany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „ath";
   3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, w formacie z rozszerzeniem „doc" i "pdf";
4) Nakład, o którym mowa w ust. 3 obejmuje egzemplarze, niezbędne do uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i przekazanymi Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych,
   2) wykonanie niezbędnych odkrywek, sprawdzeń stanu istniejącego,
   3) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
   4) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego oraz konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania **dokumentacji**, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty,
   5) udzielanie wsparcia w zakresie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udzielanie wyjaśnień i konsultacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w zakresie **dokumentacji** w trakcie przetargu na realizację robót budowlanych oraz w trakcie realizacji umowy i w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, w trakcie prac nad **dokumentacją** ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji obiektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, udział w opracowaniu **dokumentacji** osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania **dokumentacji**.
5. **Dokumentacja** stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia odrębnego postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy - Prawo zamówień publicznych, tj. w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za

pomocą rysunków i opisów, wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty, detale i szczegóły.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów wymaganych przez organy wydające decyzje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wniesienia zmian w **dokumentacji** niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych przez właściwe organy.
9. **Dokumentacja** powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186).
10. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **dokumentację** z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
12. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie wytyczne oraz dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich w terminie 5 dni roboczych.
14. Zamawiający zobowiązany będzie do bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu umowy.
15. Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie o władaniu nieruchomością na cele budowlane , niezbędne do złożenia projektu budowlanego w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 3 Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
   1) posiada wiedzę doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
   2) w rozwiązaniach projektowych zastosuje wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215) oraz ustawą Prawo budowlane.

§ 4 Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 **do dnia** ..... **.r.**

§ 5 Organizacja realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonania dokumentacji, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie:

1) ..... - branża konstrukcyjno-budowlana,
2) ..... - branża elektryczna,
3) ..... - branża sanitarna,

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności.
3. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołów: częściowego oraz końcowego zdawczo-odbiorczego, Strony wyznaczają:
   1) ze strony Zamawiającego: pana ..... – w sprawach technicznych, tel. 22 ...., e-mail .....@mazowieckie.pl,
   2) ze strony Zamawiającego: pani ..... – w sprawach formalnych, tel. 22 ....., ..., e-mail .....@mazowieckie.pl
   3) ze strony Wykonawcy: Pana ..... , tel. ....., e-mail: .....
   4) ze strony Wykonawcy: ..... , tel : ..... e-mail: .....
4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i numery faksów:
   1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, fax 22 695 65 25, email: bri@mazowieckie.pl
   2) dla Wykonawcy: .....
6. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez osobę wskazaną w ust. 1 Strony, której zmiana dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu osoby wskazanej w ust. 3 umowy drugiej Strony.

§ 6 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do **dokumentacji** będącej przedmiotem niniejszej umowy z dniem jej odbioru przez Zamawiającego (podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego).
2. Wykonawca oświadcza, że do **dokumentacji** oraz jej modyfikacji będących utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
3. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z **dokumentacją**, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa

z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

4. Ponadto, jeśli używanie **dokumentacji** stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
   1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania **dokumentacji**
   lub
   2) zmodyfikować (zmienić) **dokumentację** tak, żeby była zgodna z umową, i wolna od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
   1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego lub wynikających z innych ustaw, ani
   2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, a w szczególności w § 10.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do **dokumentacji** oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian, wykonywania praw zależnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z **dokumentacji** na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej na następujących polach eksploatacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania **dokumentacji** - wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy **dokumentacji**, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których **dokumentację** utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania **dokumentacji** w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   4) wykorzystywania **dokumentacji** lub jej dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami;
   5) wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
   6) dowolnego przetwarzania dokumentacji, w tym na adaptacje, modyfikacje dokumentacji, wykorzystywanie dokumentacji jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo zamówień publicznych, tworzenie rozporządzanie i

korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji projektowej w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 2, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych do dokumentacji nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
10. W okresie od dnia dostarczenia dokumentacji do momentu podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.
12. Wykonawca z zachowaniem zasad zawartych w § 11 oraz po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym może wykorzystać przedmiot umowy do celów marketingowych.

§ 7 Wynagrodzenie, Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w kwocie ..... brutto, (słownie: ..... zł/ brutto), w tym należny podatek VAT w wysokości .....,- zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 należne Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z prawem do wykonywania praw zależnych, koszty nośników na których utrwalono dokumentację, koszty dojazdu. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:
   1) po zakończeniu I etapu prac- po zatwierdzeniu wstępnego projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego- 10% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
   2) po zakończeniu II etapu prac- po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli jest wymagana) i kompletu **dokumentacji** - 90% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
4. Zatwierdzenie przez Zamawiającego etapów, o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji do zatwierdzenia.
5. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za poszczególne etapy, zgodnie z ust. 3. Wykonanie poszczególnych etapów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie częściowych protokołów zdawczo-odbiorczych.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonany i odebrany przedmiot umowy tj. za etap II, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, 00-950 Warszawa pl. Bankowy 3/5, NIP 5251008875.

8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
   1) papierowej (oryginału);
   2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
10. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
    1) daty złożenia w Kancelarii MUW, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
    2) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
11. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) – tzw. „białej liście podatników VAT", Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
    1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
    2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
14. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5251008875
15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres efaktura@mazowieckie.pl
16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
19. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
21. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
22. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

23. Zmiana danych, o których mowa ust. 7 powyżej nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec Wykonawcy po jego pisemnym zawiadomieniu.
24. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje usługi nadzoru autorskiego.
25. Czynności związane z nadzorem autorskim określi odrębna umowa.

§ 8 Odbiór

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową **dokumentację**, w siedzibie Zamawiającego.
2. Ostateczny odbiór odbędzie się po zakończeniu II etapu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę i komplet dokumentacji w nakładzie określonym w § 1 ust. 3.
4. W chwili przyjmowania przedmiotu umowy Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, a jedynie jej kompletność z punku widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w ust. 4, iż **dokumentacja** jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia usunie bezpłatnie wady poprzez dokonanie niezbędnych poprawek i uzupełnień w **dokumentacji**. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie terminu określonego w ust. 5.
6. Za dzień roboczy uznaje się każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 : 16.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W wypadku nie usunięcia w terminie określonym w ust. 5 wad, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy w całości lub w części żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) oraz zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a w przypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia może żądać kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt b).
8. Odbiór **dokumentacji** nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
9. **Dokumentację** zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
   1) wykaz elementów **dokumentacji** podlegających przekazaniu,
   2) pisemne oświadczenie, że **dokumentacja** jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonywanego przedmiotu umowy,
   3) oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi.
10. W wypadku jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia w terminie 10 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości o której mowa § 10 ust.1 lit a), a w wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt b).

11. Wszelkie czynności odbiorcze powinny zostać zakończone w terminie wykonania umowy, o którym mowa w § 4. Dniem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 9 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną **dokumentację** projektową na okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. O ujawnionych wadach **dokumentacji** Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ujawnienia wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 14 dni od powiadomienia go o wadach na własny koszt. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie terminu określonego w ust. 2.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę **dokumentacji** również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie wadliwiej **dokumentacji** w sposób następujący:
   1) żądać usunięcia wad, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia - z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy, a w wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, kary umownej o której mowa § 10 ust. 1 pkt c).
   2) odstąpić od umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wypadku wad istotnych, które nie zostały przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięte, wraz z prawem do kary umownej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a) umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w **dokumentacji**.
8. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru trybu dochodzenia usunięcia wad na podstawie gwarancji lub rękojmi.

§ 10 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
   b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 ust. 1, a wartością wynagrodzenia zakończonych i odebranych przez Zamawiającego etapów o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1-2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego określonego w § 4,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego określonego w § 9 ust. 3,
d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
e) za naruszenie postanowień § 11 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każde naruszenie.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Suma kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 11 Ochrona tajemnicy i zasady poufności

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej zrealizowaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem kary umownej, której mowa w § 10 ust. 1 lit. e).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
   1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa ust. 1, zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
   1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy,
   2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej - w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podejmie wszelkie

działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.

7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
   1) niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób inny niż w celu wykonania umowy;
   2) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.

§ 12 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zakresy prac wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.

§13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu do dnia spisania protokołu zdawczo-odbiorczego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
   1) dostarczenia przez Wykonawcę **dokumentacji** niezgodnej z wymaganiami określonymi w umowie,
   2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
   3) dokonania cesji wierzytelności z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
   4) w innych przypadkach wskazanych w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie, jednakże nie później niż do dnia zakończenia przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w razie rażących zaniedbań Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień umowy, w tym powtarzającego się co najmniej dwukrotnie uchylania się od udzielenia wyjaśnień bądź zwłoki w udzieleniu wyjaśnień przekraczającej 14 dni i mającej wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

   1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym;

   2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

   3) W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac jak również oszacowania wartości wykonanych prac, które będzie podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.

   4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z zaplecza Zamawiającego dostarczone lub wniesione przez niego materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.

   5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i przejęcia ich od Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia inwentaryzacji.

   6) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 9, w zakresie wykonanych prac. W takim przypadku jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac.

§ 14 Zmiana umowy

Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp i postanowieniach załączonego projektu umowy, nie wymagających sporządzenia aneksu do umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach gdy:

1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2) nastąpi potrzeba zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki:
1. Zakres przedmiotu zamówienia.
2. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszy
3. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę lub za pomocą podwykonawców.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Wiz Głównego Księgowego
Anna Krawczyk-Sliwińska
KIEROWNIK
Oddziału Księgowości i Sprawozdawczości
dysponenta III stopnia

KIEROWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych
Łukasz Dmowski
2020.03.02

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Rozwoju i Inwestycji
Katarzyna Kościesza

KIEROWNIK
Oddziału do spraw Inwestycji
Anna Dmowska-Paczuska

Anna Czarnecka
radca prawny

18.III.2020r.
DYREKTOR
Biura Finansów Urzędu
Anna Czaplicka

Załącznik nr 1 do umowy nr...../2020

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego „Zmiana sposobu użytkowania budynku Magazynowego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2 - przystosowanie do potrzeb archiwum".

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
2) Wykonanie projektu koncepcyjnego.
3) Wykonanie projektów budowlano - wykonawczych obejmujących zakres prac tj. m.in:
   a) wymiana oraz wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych (wraz z dostosowaniem infrastruktury do funkcji archiwum zakładowego),
   b) wymiana oraz wykonanie nowych instalacji sanitarnych (w tym wod-kan, wentylacja, klimatyzacja, c.o. – wymiana kotła),
   c) dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów ochrony ppoż.,
   d) wykonanie systemu włamania i napadu w obiekcie,
   e) wykonanie systemu monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
   f) montaż ewentualnych wzmocnień konstrukcyjnych ścian, posadzek lub innych elementów budynku wymagających takich wzmocnień w związku z nową funkcją obiektu,
   g) kompleksowa modernizacja wszystkich pomieszczeń w budynku (ściany, posadzki, oświetlenie, wyposażenie, itd.);
   h) organizacja przestrzeni przeznaczonej do składowania dokumentacji (rozplanowanie regałów przesuwnych),
   i) przebudowa sanitariatów z dostosowaniem min. 1 do potrzeb osób niepełnosprawnych (i zapewnieniem dostępności tego pomieszczenia),
   j) niwelacja barier architektonicznych w celu dostępności pomieszczeń obiektu dla osób niepełnosprawnych,
   k) wydzielenie pomieszczenia socjalnego (wyposażonego w zlew oraz sprzęt AGD),
   l) wydzielenie pomieszczeń biurowych oraz ich kompleksowe wyposażenie (przy założeniu ciągłej pracy 10 osób) oraz pomieszczenia obsługi klienta (5 stanowisk). Wszystkie stanowiska z dostępem do internetu oraz telefonu;
   m) wydzielenie pomieszczenia powielarni wyposażonego w sprzęt do powielania dokumentów archiwalnych (dostęp do internetu oraz telefonu);
   n) uporządkowanie i zagospodarowanie placu przed obiektem;
   o) remont rampy;
4) Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie niezbędne wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia.
5) Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznym do realizacji robót.
6) Wykonanie STWiOR, przedmiarów i kosztorysów zgodnie z projektami budowlanymi.
7) Żadne rozwiązania objęte niniejszym zakresem nie mogą naruszyć trwałości elementów wykonanych w ramach inwestycji pn. „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach, pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego" współfinansowanej ze środków unijnych.