

Wykaz nr 6/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczaniu do zawarcia umowy dzierżawy n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Uznaczenie nieruchomości: nr dz. cw. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Chełmińska 180 (Rembertów)	dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WA6M/00481 809/5 dz. nr 3/3 obręb 3-08-02 KW WA6M/00477 668/3 dz. nr 12/1 3-08-02 KW WAM/004776 71/7	1857	Pomieszczenie biurowe (o pow. 12m ²) oraz plac (o pow. 1845 m ²). Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12, tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, angażynowo – składowych, baz, składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo –	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na cele biurowo - magazynowe	na czas określony 3 lat	Pomieszczenie biurowe 6,72 Plac 0,48

2.	Cheminżyńska 180 (Rembertów)	dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WAGM/00481 809/5 dz. nr 3/3 obręb 3-08-02 KW WAGM/00477 668/3 dz. nr 12/1 3-08-02 KW WAM/004776 71/7	1012	Pomieszczenie biurowe (o pow. 12m ²) oraz plac (o pow. 1000m ²). Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12. tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, amgazynowo – składowych, baz, składow, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na cele biurowe i teren do obsługi budynku.	na czas określony 3 lat	Pomieszczenie biurowe 6,72 Plac 0,48	

				<p>Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem U.12 tj. tereny przeznaczone na funkcje usługowe i PU.12, tj. tereny rozwoju funkcji produkcyjno – usługowych, na których usiła się priorytet dla lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, angażynowo – składowych, baz, składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo – wystawienniczych.</p>	<p>Wydzierżawienie na cele biurowo - magazynowe</p>	<p>na czas określony 3 lat</p>	<p>Pomieszczenia magazynowe 0,48</p> <p>Pomieszczenia biurowe 6,72 Plac 0,48</p>
<p>3. Chelmińska 180 (Rembertów)</p>	<p>dz. nr 2/1 obręb 3-08-02 KW WA6M/00481 809/5 dz. nr 3/3 obręb 3 08 02 KW WA6M/00477 668/3 dz. nr 12/1 3-08-02 KW WAM/004776 11/7</p>	<p>2372</p>	<p>Pomieszczenia magazynowe (o pow. 520 m²), pomieszczenia biurowe (o pow. 506m²) oraz plac (o pow. 1346 m²)</p>				

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 8111/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Kierownik
Wydział Dzierżaw i Najmu
Artur Szankiewicz

P.O. Zastępca Dyrektora
Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej
Ewa Morawska - Sochacka