

WYKAZ Nr 6/WMSP/2020

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następujące nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przeznaczone zostały do wydzierżawienia. Wnioski zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Smyczkowa
nr działki ewidencyjnej:	12/2, 13/2 – cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-04-12
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00280470/2, WA2M/00412144/3
powierzchnia nieruchomości:	277 m ²
opis nieruchomości:	Działka ewidencyjna nr 12/2 niezabudowana, 13/2 częściowo zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ewidencyjna nr 12/2 częściowo została przeznaczona pod zachowanie i rozwój funkcji usługowych zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz tereny publicznych ciągów pieszych, a nr 13/2 częściowo przeznaczona pod zachowanie i rozwój funkcji usługowych zabudowy i obiektów z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz zachowanie i rozwój mieszkalnictwa jednorodzinnego, a także rozwój usług. Nieruchomości zostaną wydzierżawione pod tereny zielone, chodniki i dojazdy do działki ewidencyjnej nr 17.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – rocznie:	486,28 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego stycznia każdego roku
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha