


WYKAZ Nr 9 /WO/2020

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Odlewnicza/Faradaya
nr działki ewidencyjnej:	27
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-09
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00507461/1
powierzchnia nieruchomości:	12 711 m <sup>2</sup>
powierzchnia do wydzierżawienia:	80 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Teren o charakterze niezabudowanym
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie produkcyjno-usługowym. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem jako plac magazynowy, zaplecze techniczno-socjalne o charakterze niezabudowanym.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	_____
wartość rynkowa nieruchomości:	_____
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	104,80 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
 Wojciech Latocha