

Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 15 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr ewidencyjny działki	Położenie działki	Dokument potwierdzający własność	Zasadnicze przeznaczenie terenu w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto	Okres umowy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
Działka ew. nr 133/1 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria, o pow. 6,0590 ha	Tomice, gm. Góra Kalwaria, ul. Puławska 16	Nr K W WA5M/00356755/9	Dla przedmiotowego terenu istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu: Ls-obszar leśny, U-obszar usług spehniający wymagania obszaru ciotonowego klatobrazu, K X obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną. Wr – obszar rowów melioracyjnych, US – obszar usług sportu i rekreacji.	Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana 3 murowanymi budynkami: -szabowym o pow. użytkowej 649,89m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony; -koszarowym o pow. użytkowej 1513 m ² , dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, -dydaktycznym o pow. użytkowej 443,45m ² , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony (wykorzystywanymi na potrzeby Ośrodka Szkolenia Policji). Zabudowania z drugiej połowy ubiegłego wieku. Remontowane w roku 2003. Na terenie znajdują się również: -wzeksplloatowane obiekty budowlane, wybudowane w latach 1960-1972: -budynek dydaktyczno-sportowy o pow. użytkowej 373,39m ² , -budynek garażowy o pow. użytkowej 571,35m ² , -budynek agrogalwanii o pow. użytkowej 162m ² , -pozostałości po budynkach: gospodarczych, stacji paliw, myjni samochodowej, oczyszczalni ścieków oraz przebudowana w 2007 r. strzelnica otwarta, drewniano-naziemna o pow. zab. 45m ² . Nieruchomość posiada ubrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjną, energetyczną, kotłownię olejową; 10 zbiorników po 1000 litrów. Pozostałą część działek stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione. Przejazd do nieruchomości przez działkę nr 134 z obrębu Tomice gm. Góra Kalwaria, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnów.	nie mniej niż 15.000 zł. netto za miesiąc	15 lat	Za każdy miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r.
Działka ew. nr 133/3 z obrębu Tomice, gm. Góra Kalwaria o pow. 1,9410 ha			Dla przedmiotowego terenu brakuje planu iniejkowego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, znajduje się ona na terenie o przeznaczeniu: U/P/Us-tereny usług publicznych lokalnych tereny istniejących i planowanych usług z zielenią towarzyszącą, las.				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Kamień Góra