

MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO W BUDYNKU
PRZY PL. BANKOWYM 3/5 W WARSZAWIE

W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

UMOWA CZĘŚĆ B

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| § 1 PRZEDMIOT UMOWY | 3 |
| § 2 TERMINY REALIZACJI | 4 |
| § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO..... | 5 |
| § 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY | 5 |
| § 5 WARUNKI REALIZACJI | 8 |
| § 6 POTENCJAŁ WYKONAWCY | 9 |
| § 7 ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ..... | 10 |
| § 8 PODWYKONAWCY | 10 |
| § 9 HARMONOGRAM | 13 |
| § 10 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY | 13 |
| § 11 ODBIORY | 14 |
| § 12 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI | 15 |
| § 13 PRAWA AUTORSKIE | 19 |
| § 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY | 21 |
| § 15 ZMIANA UMOWY | 22 |
| § 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY..... | 23 |
| § 17 KARY UMOWNE..... | 25 |
| § 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE..... | 28 |

Umowa nr.....
dla inwestycji realizowanej w systemie
„zaprojektuj i wybuduj”

W dniuroku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, , reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Kamilę Jeziorską-Chojecką, z upoważnienia którego działa: **Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji** w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

zwanym **dalej „Zamawiającym”**, a

....., ul., KRS, NIP, REGON,

zwanym **dalej „Wykonawcą”**, z siedzibą w.....reprezentowanym przez

.....
NIP:..... REGON.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

zwanymi dalej **„Stronami”** lub każda oddzielnie **„Stroną”**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (zwaną dalej Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

Użyte w umowie pojęcia:

Kierownik umowy – osoba kontrolująca, nadzorująca i koordynująca z ramienia Wykonawcy prace będące przedmiotem umowy, posiadająca doświadczenie w zarządzaniu pracownikami, umiejętność organizowania pracy zespołu oraz prowadzenia usług utrzymania i eksploatacji instalacji lub urządzeń lub obiektów budowlanych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot świadczenie usługi utrzymania i eksploatacji wybudowanej, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia pn: **„Montaż dźwigu osobowego w budynku przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie”**, windy.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym w dalszej części umowy „PFU”)zawartym w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy (zwaną w dalszej części umowy: „Umową”) i określonym w nim zakresem części B obejmującym w szczególności: konserwację i serwisowanie oraz usuwanie awarii i uszkodzeń: wykonanych robót, dostarczonych w ramach zamówienia elementów i urządzeń związanych z wybudowaniem i funkcjonowaniem windy .

3. Realizacja Umowy będzie wykonywana po wezwaniu Zamawiającego. W przypadku braku wezwania, przedmiotowy zakres zamówienia nie będzie realizowany, a Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
4. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1 i ust 2, który realizowany będzie w okresie świadczenia usługi utrzymania i eksploatacji windy - w okresie kolejnych 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z niniejszą umową (zwaną w dalszej części umowy „Umową”) oraz zgodnie z PFU, składa się następujący zakres:
 - 4.1 Usuwanie z zachowaniem terminów umownych awarii i uszkodzeń wykonanych robót oraz dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń i elementów związanych z montażem windy w okresie 36 miesięcznego świadczenia usługi utrzymania i eksploatacji windy.
 - 4.2 Wykonywanie: przeglądów, konserwacja i serwis windy wraz z wyposażeniem oraz instalacjami i zgodnie z wymaganiami producentów urządzenia bądź jego komponentów oraz wymaganiami Zamawiającego.
 - 4.3 Dostarczanie i naprawa części uszkodzonych, awaryjnych, niedziałających lub w określonych przypadkach wsparcie Zamawiającego w ich zakupie
 - 4.4 Prowadzenie dziennika konserwacji i uczestniczenie w okresowych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego. Dokumentacja związana z konserwacją i serwisowaniem będzie przechowywana w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy wykona czynności objęte zakresem przedmiotu Umowy oraz zapewni serwis i konserwację urządzenia oraz przeniesie wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów oraz zawartych w nich rozwiązań w ramach realizacji Umowy oraz związane z jej realizacją.
6. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 realizowany będzie w budynku objętym ochroną konserwatorską - zespół budynków w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 468, nr 469, nr 469/2, nr 280/470 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 1 lipca 1965 r.
7. Zakres przedmiotu Umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
8. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy z zachowaniem najwyższej staranności w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową.
9. Wszelkie działania muszą być realizowane terminowe i być konsultowane i uzgadniane przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia części A.

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach realizacji części A przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy do godziny 23:59:59 dnia który będzie kończył 36 miesięczny upływ okresu zaczynający się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót części A zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w trybie i terminach umownych wszystkich awarii i uszkodzeń zgłoszonych do terminu określonego w ust. 3.
5. Niezależnie od terminów wskazanych powyżej Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z innymi terminami wskazanymi w Umowie, w tym w PFU.
6. Zakończenie Umowy i potwierdzenie wykonania zobowiązań umownych zostanie potwierdzone przez zatwierdzenie przez Zamawiającego Raportu Miesięcznego z ostatniego miesiąca wykonania Umowy oraz dokonanie odbioru końcowego utrzymania.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich w terminie 5 dni roboczych;
- 2) bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy wszelkich wytycznych oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy będących w jego posiadaniu;
- 4) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu w celu wykonania przedmiotu umowy;
- 5) odbioru dokumentacji, odbiorów wykonywanych działań oraz końcowego odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie oraz w PFU;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest uważany za profesjonalistę w zakresie wykonania przedmiotu Umowy. W związku z tym Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od zakresu wiedzy, którą dysponuje Zamawiający, nie będzie on traktowany jako profesjonalista w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. Powyższe nie wpływa na zakres uprawnień Zamawiającego na gruncie niniejszej Umowy, lecz oznacza w szczególności, że Wykonawca powinien informować Zamawiającego o wszelkich zidentyfikowanych ryzykach związanych z realizacją Umowy oraz wszelkich konsekwencjach podejmowanych przez Zamawiającego decyzji w zakresie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 4 Umowy w terminach określonych w § 2 Umowy, zgodnie z dokumentacją powykonawczą dostarczoną w ramach części A zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa,

- przepisami w zakresie bhp i ppoż., wiedzą Wykonawcy,
- 2) Dokładne zapoznanie się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania Umowy, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji Umowy;
 - 3) Współpraca przy realizacji przedmiotu Umowy z Zamawiającym, z innymi podmiotami z którymi współdziałanie będzie oczekiwane przez Zamawiającego;
 - 4) Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonania lub terminy wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) Zapewnienie spełniania przez windę pełnej funkcjonalności oraz wszystkich wymagań w zakresie bezpieczeństwa, w tym m.in. prawidłowego stanu zabezpieczeń elektrycznych i stanu konstrukcji;
 - 6) Zapewnienie we własnym zakresie i na swój własny koszt wszystkie uprawnienia, w szczególności licencje, pozwolenia, koncesje, certyfikaty bezpieczeństwa lub inne wymagane przez obowiązujące przepisy prawa niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy;
 - 7) Opracowywanie, wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentów wymaganych Umową i PFU;
 - 8) Ponoszenie, od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru końcowego utrzymania, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z winy Wykonawcy w obszarze wykonywania przez niego czynności objętych przedmiotem zamówienia w budynku;
 - 9) Zabezpieczenie bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych prac naprawczych związanych z usuwaniem awarii i uszkodzeń;
 - 10) Wyposażenie w znaczniki pozwalające na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy przebywających na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy w budynku;
 - 11) Powołanie Kierownika umowy i zastępcę Kierownika umowy oraz wskazanie dyspozytora odpowiedzialnego za przyjmowanie zgłoszeń w trybie ciągłym 24/7.
 - 12) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 13) Szczególnie staranne zabezpieczenie i utrzymanie porządku obszaru wykonywania prac konserwacyjnych i serwisowych oraz naprawczych, zwłaszcza w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń wraz z zapewnieniem przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych prac;
 - 14) Przedstawianie Zamawiającemu ewentualnych propozycji technologii, wyrobów lub sposobów związanych z zapewnieniem właściwej eksploatacji windy, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów utrzymania, w tym konserwacji i serwisu.
 - 15) Występowanie w imieniu Zamawiającego do podmiotów od których konieczne jest pozyskanie zatwierdzeń, badań związanych z utrzymaniem i eksploatacją windy w szczególności UDT oraz dostarczanie oryginałów stosownych, związanych z realizacją powyższego zakresu dokumentów;
 - 16) Jako ewentualnie wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z: Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. Nr 1396 z późn

- zmianami) i Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 poz. Nr 701 z późn. zm.) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prowadzonych działań, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzenia działań i mających związek z prowadzonymi działaniami i wykonywaniem czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 18) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 19) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 20) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania ww. prac;
 - 21) Uporządkowanie terenu prowadzonych prac po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 22) Kompletowanie w trakcie realizacji Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego utrzymania kompletu dokumentacji umownej;
 - 23) Organizacja szkoleń i szkolenie personelu Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych oraz w zakresie bieżącej obsługi i eksploatacji dźwigu oraz awaryjnego uwalniania pasażerów (na życzenie Zamawiającego nie częściej niż raz na kwartał oraz wystawienie wszystkim uczestnikom szkolenia zaświadczenia o odbytym szkoleniu,
 - 24) Usunięcie wszelkich awarii i uszkodzeń zgłoszonych lub zidentyfikowanych w okresie 36 miesięcy obowiązywania Umowy w trybie i terminach przewidzianych Umową i PFU;
 - 25) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 26) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego utrzymania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 - 27) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie zakresu Umowy przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, certyfikaty i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
 - 28) Stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi pracami i podległymi

pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność Kierownika umowy lub Zastępcę Kierownika umowy.

§ 5 Warunki realizacji

1. Przy podjęciu i planowaniu wykonania prac związanych z usuwaniem awarii i uszkodzeń oraz konserwacją i serwisem Wykonawca każdorazowo musi brać pod uwagę poza koniecznością wywiązania się z terminów umownych na wykonanie przedmiotu Umowy, że wykonanie jest możliwe:
 - 1.1. w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
 - 1.2. roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy Zamawiającego (tj. od 17:00 do 7.00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - 1.3. roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.
2. Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w obiekcie Zamawiającego w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Obszar prowadzenia prac, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygradzenia, w ramach wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 4 pkt 2 ppkt 9 i ppkt 13.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy w sposób ciągły, przez całą dobę, przez wszystkie dni w roku (w systemie pracy 24h/7/365(366)). Wykonawca wskaże przed dniem, najpóźniej w tym dniu, obowiązywania Umowy nr telefonu oraz adres email do dyspozytora, który zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia w ww. systemie 24h/7/365(366).
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy, Plan Czynności Utrzymania, o którym mowa w PFU i uzyskać jego zatwierdzenie. Do czasu zatwierdzenia Planu Czynności Utrzymania Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności zgodnie z Umową, PFU, instrukcjami oraz dokumentacją powykonawczą dostarczoną w ramach realizacji części A przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca rozpoczyna realizację przedmiotu Zamówienia od dnia obowiązywania Umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót części A.
7. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Umowy, wynoszącego powyżej 48 godzin, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części.
8. Począwszy od rozpoczęcia wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do bieżącej oceny i kontroli postępów Wykonawcy w jej realizacji, celem weryfikacji czy

Wykonawca będzie w stanie osiągnąć wymagany poziom dochowania terminów przewidzianych w Umowie na usuwanie awarii i uszkodzeń.

9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że:
- 1) brak realizacji przedmiotu Umowy przez okres 7 dni,
 - 2) wadliwe realizowanie przedmiotu Umowy, polegające w szczególności na braku dochowania terminów na usuwanie awarii i uszkodzeń,
- będzie oznaczać zwłokę uprawniającą Zamawiającego do podjęcia środków zaradczych, w tym w szczególności powierzenia zastępczego wykonania prac innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie powierzenia zastępczego wykonania prac.

§ 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zasoby, urządzenia i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Do wykonania kontroli, koordynacji, nadzoru realizacji Umowy z ramienia Wykonawcy Wykonawca ustanawia:
 - 1) Pana/Panią jako kierownika umowy, tel.
adres e-mail:,
 - 2) Pana/Panią jako zastępcę kierownika umowy, tel.
..... adres e-mail:,
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanych w ust. 4 na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Kierownik umowy lub zastępca kierownika umowy ma obowiązek przebywania przy wykonywaniu prac z pracownikami i wykonującymi prace,
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie umiejętności, wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z dokonywaniem aktualizacji dokumentacji, dokonywaniem analiz zidentyfikowanych awarii i uszkodzeń, planowanie bieżących i okresowych czynności utrzymania, przygotowanie raportów, administrowanie dokumentacją, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca, w ciągu 6 dni roboczych od podpisania Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków ZUS RCA, o które wnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 8 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy prac wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały **w załączniku nr 6** do Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.

3. Zamawiający w ciągu 30 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3.2. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia-
9. Przepisy ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia prac i świadczenia usług lub realizacji dostaw przez podwykonawcę.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane czynności tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa

- w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
 19. Wykonawca przekaze w formie pisemnej Zamawiającemu informacje o wszelkich zmianach w danych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych zmian.
 20. Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu, w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu niemniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania.
 21. Jeżeli Wykonawca zamierza zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego Wykonawca zamierza zrezygnować.
 22. W sytuacji wskazanej w ust. 21 Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą lub podwykonawcą dalszym, co do którego Wykonawca nie wykazał braku podstaw wykluczenia z postępowania albo nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienia w wykonaniu Umowy powstałe wskutek braku współdziałania ze strony Zamawiającego z takim podwykonawcą lub podwykonawcą dalszym stanowi zwłokę Wykonawcy.
 23. Wykonawca w umowie zawieranej z podwykonawcą nie może uzależnić zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od uprzedniego otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego.

24. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku wstrzymania zapłaty wynagrodzenia dla danego podwykonawcy lub podwykonawcy dalszego oraz o powodach wstrzymania zapłaty, w szczególności powodach wynikających z nienależytego wykonania łączącej ich umowy, w terminie 2 dni od dnia terminu wymagalności płatności wynagrodzenia, które zostało wstrzymane. wypłaconej przez Zamawiającego kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
25. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
27. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 9 Harmonogram

1. Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy stanowi Plan Czynności Utrzymania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy, Plan Czynności Utrzymania, o którym mowa w PFU i uzyskać jego zatwierdzenie. Do czasu zatwierdzenia Planu Czynności Utrzymania Wykonawca będzie wykonywał wszelkie czynności zgodnie z Umową, PFU, instrukcjami oraz dokumentacją powykonawczą dostarczoną w ramach realizacji części A przedmiotu zamówienia.
3. Plan Czynności Utrzymania określać będzie w porządku chronologicznym w szczególności: terminy poszczególnych czynności związane z bieżącym i okresowym utrzymaniem, terminy przeglądów wymaganych przepisami, dokumentacją powykonawczą, Umową i PFU, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do Planu Czynności Utrzymania w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Planu Czynności Utrzymania do zatwierdzenia lub zatwierdzi Plan Czynności Utrzymania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Planu Czynności Utrzymania, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Planu Czynności Utrzymania w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 5, będzie uważane za zatwierdzenie Planu Czynności Utrzymania.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić każdorazowo uwagi wniesione przez Zamawiającego oraz przedstawić kolejną wersję danego dokumentu, aż do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane

z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: 500 000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy).
3. Koszt umowy, lub umów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dowodów ich opłacenia nie później niż do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1- 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 11 Odbiory

1. Odbiory częściowe.
 - 1) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych czynności.
 - 2) Odbiorów częściowych: prac naprawczych i robót, usuwania awarii i uszkodzeń, konserwacji i serwisu wykonywanych, przez Wykonawcę, w okresie realizacji Umowy Zamawiający będzie dokonywał poprzez zatwierdzenie Raportów Miesięcznych po weryfikacji działań Wykonawcy i Raportów Miesięcznych z danego zakończonego miesiąca kalendarzowego.
 - 3) Odbiory częściowe będą się odbywały poprzez weryfikację, przeprowadzoną przez Zamawiającego, poprawności działań Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym podlegającym raportowaniu w danym Raporcie Miesięcznym w zakresie:
 - zgodności działań z Planem czynności utrzymania,
 - wywiązania się z obowiązku dokonywania dwutygodniowych przeglądów ogólnych,
 - wywiązania się z realizacji umownych/uzgodnionych terminów usuwania awarii i uszkodzeń,
 - prowadzenia i aktualizacji rejestru zgłoszeń i prowadzonych prac.
 - 4) Od dnia złożenia Raportu miesięcznego przez Wykonawcę Zamawiający wniesie w ciągu 5 dni roboczych uwagi do wykonanych działań, prac, w zakresie prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia w raportowanym okresie lub zatwierdzi Raport miesięczny.
 - 5) Jeżeli w toku czynności odbiorów miesięcznych zostaną stwierdzone wady w realizacji przedmiotu umowy polegające w szczególności na:
 - a) przekroczeniu czasu usunięcia awarii lub uszkodzeń,
 - b) niezgodnym ze sztuką i oczekiwaniem Zamawiającego wykonaniu prac naprawczych,
 - c) niezgodnym z warunkami umowy i obowiązującym prawem wykonaniu obowiązków Wykonawcy,
 - d) braku wykonania przewidzianych w Planie Czynności Utrzymania określonych

- czynności bieżących i okresowych konserwacji i serwisu, w tym zaplanowanych przeglądów oraz przeglądów dwutygodniowych,
- to Zamawiający ma prawo:
- a) nakazać usunięcie wad/uchybień w wykonaniu umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie – jeżeli stwierdzone wady/uchybienia mogą być usunięte,
 - b) termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza Zamawiający i potwierdzi ich wykonanie;
 - c) naliczyć kary umowne przewidziane w umowie za niewywiązanie się z obowiązków umownych przez Wykonawcę.

2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy zostanie dokonany odbiór końcowy utrzymania:
 - 1) Odbiór końcowy utrzymania polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem awarii i uszkodzeń zaistniałych w okresie 36 miesięcy po dokonaniu odbioru końcowego robót.
 - 2) Odbiór ten będzie dokonany po dostarczeniu przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego z ostatniego miesiąca kalendarzowego wykonania Umowy oraz po dokonanej weryfikacji i zatwierdzeniu Raportu Miesięcznego.
 - 3) Odbiór końcowy utrzymania będzie dokonany na podstawie oceny Zamawiającego. O terminie, miejscu dokonania odbioru końcowego utrzymania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w ciągu 5 dni od daty dostarczenia Raportu Miesięcznego z ostatniego miesiąca wykonywania umowy.
 - 4) W protokole odbioru końcowego utrzymania Strony określą zakres wad w wykonaniu umowy, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia.
 - 5) Wykonawcy zobowiązany jest do usunięcia wszystkich awarii i uszkodzeń zgłoszonych w terminie obowiązywania umowy, tj. do 23:59 ostatniego dnia 36 miesięcznego okresu świadczenia usługi utrzymania.

§ 12 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł. (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: zł. (słownie złotych:).

w tym:

- 1.1. maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w ciągu jednego pełnego miesiąca kalendarzowego, które stanowi 1/36 wynagrodzenia określonego w ust. 1 i wynosi netto: zł. (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: zł. (słownie złotych:).
- 1.2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania Umowy, w tym realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy na gruncie Umowy i Załączników stanowiących jej integralną część, zwłaszcza, lecz nie

wyłącznie w zakresie: utrzymania windy w tym konserwacji i serwisu oraz usuwania awarii i uszkodzeń, przeniesienia autorskich praw majątkowych i udzielenia licencji. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności kosztów podróży, transportu, zakwaterowania personelu wykonawcy, czy też zwrot jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów czy nakładów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z realizacją Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia za realizację wykonania zamówienia określonego Umową, realizowana będzie w 12 ratach co kwartał, po zatwierdzeniu 3 kolejnych, następujących po sobie Raportów Miesięcznych z wykonania przedmiotu Umowy.
3. Jedna rata wynagrodzenia z zastrzeżeniem pkt. 4 niniejszego paragrafu stanowi trzykrotną wartość maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy w ciągu jednego pełnego miesiąca kalendarzowego, wynosi netto: .zł. (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: :. zł. (słownie złotych:).
4. W przypadku, gdy przedmiot Umowy nie będzie realizowany przez pełny miesiąc kalendarzowy (niepełny miesiąc kalendarzowy), wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w kwocie odpowiadającej faktycznemu okresowi wykonania przedmiotu Umowy w danym miesiącu kalendarzowym wyliczonej proporcjonalnie do wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w pkt. 1.1. powyżej. Proporcja obliczana będzie w oparciu o stosunek liczby dni, w których Wykonawca wykonywał przedmiot Umowy w danym miesiącu kalendarzowym, do liczby dni w tym miesiącu kalendarzowym.
5. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym będzie iloczynem wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 1.1. powyżej, za realizację przedmiotu Umowy w pełnym miesiącu kalendarzowym i ilorazu liczby dni w których Wykonawca wykonywał przedmiot Umowy w danym miesiącu kalendarzowym przez liczbę dni w tym miesiącu kalendarzowym.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

8. Podstawą wystawienia każdej faktury przez Wykonawcę, będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego za protokołem odbiorczym zatwierdzenia trzech, kolejnych Raportów Miesięcznych z realizacji przedmiotu Umowy w trzech następujących po sobie miesiącach.
9. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury i otrzymania wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące realizacji Umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego utrzymania co nastąpi po przekazaniu i zatwierdzeniu Raportu Miesięcznego z ostatniego miesiąca realizacji Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT, upoważnionym do wystawiania faktur VAT.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
12. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej (oryginału);
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
13. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
14. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
15. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest:
NIP
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres
17. Wszelkie stawki wynagrodzenia określone w Umowie wyrażone są w złotych polskich (PLN). Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:.....

18. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy.
19. Ilekroć w Umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto, przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.
20. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane przez Zamawiającego z płatnościami realizowanymi na rzecz Wykonawcy. Strony wykluczają możliwość dokonywania potrącenia przez Wykonawcę.
21. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Niniejsza Umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych na które Zamawiający nie wyraził akceptacji.
23. Każdorazowo do rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców o zapłacie należnego wynagrodzenia w całości, oraz o zwrocie zabezpieczenia podwykonawcom z tytułu wykonania umowy.
24. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
25. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
26. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego

w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum.

27. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 11, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę.
28. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
29. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
30. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. nr 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 2.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
- 2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
- 2.4. wprowadzanie do pamięci komputera;
- 2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
- 2.6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
- 2.7. najem, dzierżawa;
- 2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
- 2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
- 2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie _____, co stanowi 4% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego utrzymania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m. in. pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym wykonania zastępczego.
4. Z zachowaniem postanowień wynikających z ust. 2, Zamawiający zwróci Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy we wskazanej wysokości lub w części, w jakiej Zamawiający nie pokrył roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
- 6.1. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia obowiązywania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i dokonania protokolarnego odbioru końcowego utrzymania przez Zamawiającego.
7. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w Ustawie Pzp.
8. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. W razie nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający uzna Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 15 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Umowy w następujących okolicznościach:
 - 2.1. jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Umowy natomiast Zamawiający nie będzie miał podstaw do podpisania protokołu końcowego robót części A
 - 2.2. w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z możliwości:
 - a) Zwiększenia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) Zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) Usprawnienia wykonania przedmiotu Umowy,która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminów lub kolejności wykonywania poszczególnych czynności w ramach Umowy, jeżeli nie zakłóci prawidłowej realizacji Umowy,
 - 2.3. w przypadku powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż istniejące w chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli te rozwiązania zapewnią prawidłowe wykonanie Umowy, a okażą się korzystniejsze z punktu widzenia kosztów wykonania Umowy lub usprawnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, która to zmiana może nastąpić w zakresie przedmiotu Umowy,
 - 2.4. w przypadku wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
 - 2.5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:
 - 3.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

- 3.3. zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji zamówienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, które uzasadniają dokonanie zmiany Umowy, każda ze Stron zwróci się do drugiej Strony w formie pisemnej z wnioskiem o zmianę Umowy. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić swój wniosek i przedstawić pełną dokumentację uzasadniającą konieczność zmiany Umowy, w tym wykazującą ewentualne dodatkowe koszty do poniesienia przez Wykonawcę lub powstanie oszczędności związanych ze zmianą Umowy, które to okoliczności mogą wpłynąć także na możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.
 6. Każda ze Stron powinna ustosunkować się w formie pisemnej do wniosku o zmianę Umowy drugiej Strony poprzez zaakceptowanie proponowanej zmiany Umowy lub odrzucenie, wraz z uzasadnieniem, zmiany Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
 7. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie. W szczególności przyczynę odrzucenia wniosku i zmianę Umowy może stanowić:
 - 7.1. szkodliwy wpływ na bezpieczeństwo personelu lub użytkowników,
 - 7.2. nieprzyjęcie przez Zamawiającego zaproponowanego wynagrodzenia, jeżeli zmiana wiązałaby się ze wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7.3. opóźnienie w wykonaniu Umowy,
 - 7.4. niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Brak przekazania stanowiska przez Stronę zgodnie z powyższymi ustępami nie będzie traktowany jako akceptacja zmiany wskazanej we wniosku o zmianę.
 9. Zmiana Umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego utrzymania, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace i czynności wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.2. nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.3. w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Umowy, wynoszącego powyżej 48 godzin, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części;
 - 1.4. w przypadku brak realizacji przedmiotu Umowy przez okres 7 dni, w szczególności przejawiające się wadliwym realizowaniem przedmiotu Umowy,

polegającym w szczególności na braku dochowania terminów na usuwanie awarii i uszkodzeń;

- 1.5. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje przedmiotu Zamówienia zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.6. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.7. Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą;
 - 1.8. Wykonawca nie przedłoży Planu Czynności Utrzymania zgodnie z § 9 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
- 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie;
 - 2.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbiorów częściowych lub odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy. W takim przypadku:
- 3.1 ustalenie wysokości zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie zatwierdzonych Raportów,
 - 3.2 kosztami wykonania zastępczego przedmiotu Umowy w zakresie wadliwie wykonanego, obciążony zostanie Wykonawca.
4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy:
- 4.1 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 4.1.1 wykonywać przedmiot Zamówienia w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, jeśli Zamawiający wyrazi taką potrzebę, w szczególności w zakresie usuwania awarii i uszkodzeń, co ma na celu ochronę życia i zapewnienie bezpieczeństwa,
 - 4.1.2 przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 4.2 W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- 4.3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru prac stanowiących przedmiot Umowy.
- 4.4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.5 Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa.

§ 17 Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

- 1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
- 2. za każdorazowe niezachowanie umownego terminu usunięcia awarii lub uszkodzeń w przypadku, kiedy:
 - a) zgłoszona awaria lub uszkodzenie ogranicza lub uniemożliwia eksploatację i użytkowanie windy, a także, gdy awaria lub uszkodzenie może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii lub uszkodzenia niezwłocznie i usunąć ją nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili otrzymania wezwania. od otrzymania zgłoszenia w godzinach pracy Zamawiającego (w trybie normalnym w dni powszednie od godziny 7.00 do 17.00 i w ciągu 8 godzin jeśli zgłoszenie zostanie dokonane poza godzinami pracy Zamawiającego- w wysokości: 500,00 złotych (słownie złotych: pięćset) każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia terminu usunięcia danej awarii lub uszkodzenia,
 - b) zgłoszona awaria spowodowała uwięzienie osób w kabinie i wymagany umowny termin na usunięcia awarii i udzielenie natychmiastowej pomocy przez pogotowie dźwigowe/dyspozytora czynne w trybie 24/7 wynosi 30 minut od momentu zgłoszenia -w wysokości: 1000,00 złotych (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde rozpoczęte 30 minut przekroczenia terminu usunięcia danej awarii lub uszkodzenia,
 - c) zidentyfikowana lub zgłoszona awaria lub uszkodzenie, nie mające negatywnego wpływu na prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo użytkowników obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarie i uszkodzenie w terminie 5 dni od dnia zidentyfikowaniai zgłoszenia przedmiotowych awarii i uszkodzeń – w wysokości 500,00 złotych (słownie złotych: pięćset) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu usunięcia danej awarii lub uszkodzenia,
- 3. w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 8 ust. 2 i ust. 5 umowy, w wysokości 1000 zł brutto oraz za każdorazowe zaniedbanie,

- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 8 ust. 8 umowy, w wysokości 1000 zł brutto za każdą nieprzedłożoną w terminie umowę;
4. w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł brutto;
 5. w przypadku nieprzedłożenia w terminie Planu Czynności Utrzymania określonych § 9 ust. 2 wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 6. za nieprzestrzeganie każdego z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 ust. 2. ppkt 9-13 Umowy oraz nieutrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego;
 7. w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku Wykonawcy wskazanego w § 4 pkt 47 polegającego na braku stałego, ciągłego, nadzór technicznego i osobowego nad prowadzonymi pracami poprzez w szczególności brak obecności kierownika umowy lub zastępcy kierownika umowy Zamawiający każdorazowo może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 500,00 zł;
 8. suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
 9. w przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 12 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z Zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 10. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia lub Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 11. Kary umowne mogą zostać nałożone na Wykonawcę niezależnie od zaistnienia jego winy oraz niezależnie od stopnia jego winy (w tym niezależnie od winy osób, którymi posłużył się przy wykonaniu zamówienia), co oznacza, że kary umowne oznaczają odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie ryzyka;
 12. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 13. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
 14. Kary umowne mogą zostać naliczone niezależnie od zaistnienia przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy i niezależnie od tego, która Strona dokona odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy oraz, czy nastąpi to na podstawie postanowień Umowy czy też przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zdanie poprzednie nie dotyczy sytuacji, kiedy odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego.
 15. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego dochodzenia kar należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

16. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy.
17. Zakwestionowanie przez Wykonawcę zasadności nałożenia kary, nie będzie zwalniało Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych, które będą płatne w terminie 7 dni kalendarzowych do daty otrzymania wezwania.
18. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 15 powyżej Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową z każdego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, niezależnie od wymagalności lub zaskarżalności kar umownych oraz innych należności. Powyższe uprawnienie nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia w trybie art. 498 § 1 k.c.
19. Ograniczenie o którym mowa powyżej w ust.8, nie dotyczy przypadku powstania szkody wyrządzonej na skutek umyślnego działania Wykonawcy lub umyślnego działania podmiotów lub osób, którymi wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy lub podmiotów lub osób, za działania i zaniechania których Wykonawca odpowiada jak za własne, a w szczególności działań podwykonawców lub podwykonawców dalszych.
20. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 18 Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 4.1 stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy;
 - 4.2 były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 4.3 podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące w związku z realizacją Umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych,

dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.

- 6 Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu Umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
- 7 Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
- 8 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej Umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w Umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
7. Strony postanawiają, że realizacja obowiązku pisemnego informowania lub powiadamiania każdorazowo będzie następowała w drodze pisemnej korespondencji kierowanej na następujące adresy:
 - 7.1 Zamawiającego: Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa lub adres e'mail:
.....
 - 7.2 Wykonawcy: lub adres e'mail:
.....
8. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszy;
2. Upoważnienie Dyrektora Generalnego;
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Program Funkcjonalno–Użytkowy
5. Oferta Wykonawcy
6. Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców;