

Warszawa, 29 kwietnia 2020 r.

BOU-IV.272.10.2020

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji przebudowy i remontu wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku delegatury urzędu wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach na potrzeby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynków delegatur MUW”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.), uprzejmie informuję, że w trakcie trwania przedmiotowego postępowania, do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które przedstawiam poniżej wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie kryteriów punktacji doświadczenia. Za min 1 pracę projektową można dostać 2 lub 10 pkt od czego to zależy (rozdział XIII SIWZ)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że za wykonanie jako projektant w każdej z branż min. 5 usług projektowych, Wykonawcy zostanie przyznanych 10 punktów.

Pytanie nr 2:

Dzień dobry proszę o informacje czy załączone do SIWZ na stronę, są kompletne? Brak projektu systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania (jedynie zdjęcie klapy), brak projektu instalacji sanitarnych. Czy inwestor posiada wersję dwg projektów?

Proszę o dołączenie na stronę.

Czy w przypadku, gdy projektant wykaże kolejne niezgodności i rozbieżności z przepisami, Inwestor zleci wykonanie uzupełniającej/ nowej ekspertyzy ppoż.?

Odpowiedź:

Projekt załączony do SIWZ wymaga aktualizacji zgodnie z SIWZ.

Zamawiający nie posiada Projektu w wersji dwg.

Ww. dokument jest kompletny dla przeprowadzenia postępowania, przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

W budynku przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach (dalej „Obiekt”) w latach 2019-2020 w ramach zadania pn.: „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach, pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego”, współfinansowanego ze środków unijnych zrealizowano: docieplenie ścian w gruncie, docieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, budowę wentylacji, kompleksową wymianę instalacji elektrycznej na wszystkich kondygnacjach.

Z dokumentacją związaną z realizacją ww. zakresu robót Wykonawca będzie mógł się zapoznać po zawarciu umowy.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w ramach Etapu I dokonać w szczególności inwentaryzacji stanu istniejącego Obiektu i przedstawić do akceptacji Zamawiającego wstępny wykaz robót dla których zostanie opracowana aktualizacja dokumentacji, na tym etapie będzie możliwe określenie czy rzeczywiście konieczne jest wykonanie nowej/uzupełniającej ekspertyzy. Nie mniej to Wykonawca jako profesjonalista powinien na podstawie udostępnionych dokumentów ocenić czy wykonanie nowej/uzupełniającej ekspertyzy ochrony ppoż. Obiektu będzie konieczne i ująć ewentualne koszty w cenie oferty.

Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 12a ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.), dokonuje zmiany treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

Rozdział IV, IX, XI i XIII Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przyjmuje następujące brzmienie:

ROZDZIAŁ IV.

Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- b. sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- c. zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował minimum 4* osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz doświadczenie, niezbędne do wykonania zamówienia tj.:

- a) minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1000,00 m² w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- b) minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1000,00 m² w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- c) minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej nie mniejszej niż 1000,00 m² w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;
- d) minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej o pow.

użytkowej nie mniejszej niż 1000,00 m² w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

() – Zamawiający dopuszcza, że warunek wykazania dysponowania osobami zdolnymi do wykonania, przez Wykonawcę, zamówienia zostanie spełniony jeśli jedna osoba, będzie posiadała ww. uprawnienia w więcej niż jednej z branż wymienionych w pkt od (a) do (d), wówczas odpowiednio zmniejszeniu ulega ilość wymaganych osób, które zgodnie z niniejszym warunkiem Wykonawca musi wykazać jako dysponowane i zdolne do wykonania zamówienia.*

Dla uniknięcia niejasności Zamawiający informuje, że jeśli Zamawiający wykaże, że dysponuje np. jedną osobą, która posiada odpowiednio uprawnienia określone w pkt (a) oraz pkt (d) odpowiednio będzie zobowiązany wykazać, że dysponuje jeszcze dwiema osobami, z których jedna posiada uprawnienia określone w pkt (b), a druga uprawnienia określone w pkt (c), tym samym przedmiotowy warunek udziału w postępowaniu zostanie spełniony przez wykazanie, przez Wykonawcę, że dysponuje 3 osobami, które posiadają wszystkie cztery, odpowiednie uprawnienia budowlane wymagane w zakresie wypełnienia i wykazania posiadania zdolności zawodowej dla wykonania przedmiotu zamówienia.

- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w ust. 1 pkt 1 musi spełniać co najmniej jeden Wykonawca lub wszyscy Wykonawcy łącznie, natomiast warunek z ust. 1 pkt 2 musi spełniać każdy Wykonawca z osobna.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia na podstawie oświadczeń i dokumentów wskazanych w Rozdziale V SIWZ.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zasadach określonych w art. 22a ustawy na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

ROZDZIAŁ IX.

Składanie ofert

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią bez naruszenia koperty, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz oznaczonej w następujący sposób:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5

Oferta w postępowaniu znak: BOU-IV.272.10.2020 – wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji przebudowy i remontu wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku delegatury urzędu wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach na potrzeby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynków delegatur MUW”

Nie otwierać przed 11 maja 2020 r. przed godz. 10:00.

3. Ofertę należy przesłać pocztą lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, Biuro Podawcze Urzędu, wejście od al. Solidarności 81 (00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5), w terminie do dnia 11 maja 2020 r. do godz. 09:00.
4. Oferty przesłane faksem lub w inny niż w ww. sposób nie będą rozpatrywane.

ROZDZIAŁ XI.
Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi publicznie w dniu 11 maja 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, pok. 230.
2. Przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy, w szczególności dotyczące ceny.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

ROZDZIAŁ XIII.
Kryteria oceny ofert

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nie odrzucone.
2. W ramach zamówienia zostanie wyłoniony Wykonawca, którego oferta uzyskała łącznie najwięcej punktów.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium oceny ofert	Liczba punktów
Łączna cena brutto zamówienia (C) – w ramach niniejszego kryterium Wykonawcom zostaną przypisane punkty w skali od 0 do 60. Najwyższą liczbę punktów – 60, otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto za wykonanie niniejszego zamówienia a pozostali odpowiednio mniej wg wzoru: $\frac{\text{najniższa łączna cena brutto zamówienia}}{\text{łączna cena brutto oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt} = \text{liczba punktów oferty ocenianej}$	max. 60
Doświadczenie projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia (DK): - wykonanie jako projektant 1 usługi projektowej o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. a) - 2 pkt, - wykonanie jako projektant 2 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. a) - 4 pkt; - wykonanie jako projektant 3 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. a) - 6 pkt, - wykonanie jako projektant 4 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. a) - 8 pkt, - wykonanie jako projektant min. 5 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. a) - 10 pkt,	max. 10
Doświadczenie projektanta branży elektrycznej wyznaczonego do realizacji zamówienia (DE) - wykonanie jako projektant 1 usługi projektowej - 2 pkt; - wykonanie jako projektant 2 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. b) - 4 pkt - wykonanie jako projektant 3 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. b) - 6 pkt	max. 10

- wykonanie jako projektant 4 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. b) - 8 pkt - wykonanie jako projektant min. 5 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. b) - 10 pkt	
Doświadczenie projektanta branży sanitarnej wyznaczonego do realizacji zamówienia (DS) - wykonanie jako projektant 1 usługi projektowej o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. c) - 2 pkt; - wykonanie jako projektant 2 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. c) - 4 pkt - wykonanie jako projektant 3 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. c) - 6 pkt - wykonanie jako projektant 4 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. c) - 8 pkt - wykonanie jako projektant min. 5 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. c) - 10 pkt	max. 10
Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej wyznaczonego do realizacji zamówienia (DA) - wykonanie jako projektant 1 usługi projektowej o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. d) - 2 pkt; - wykonanie jako projektant 2 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. d) - 4 pkt - wykonanie jako projektant 3 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. d) - 6 pkt - wykonanie jako projektant 4 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. d) - 8 pkt - wykonanie jako projektant min. 5 usług projektowych o zakresie wymienionym w rozdziale IV ust. 1 pkt. 1, lit. c. ppkt. c) - 10 pkt	max. 10

Pod pojęciem usługi projektowej Zamawiający rozumie doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant we wskazanej branży co najmniej jednej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego.

4. Ostateczna ocena punktowa (K) wyliczana będzie wg wzoru:

$$K = C + DK + DE + DS + DA$$

Załącznik nr 1a do SIWZ - PROJEKT UMOWY - § 9 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

§ 9

- Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od wymaganego terminu zakończenia Etapu I, liczony od dnia następnego określonego w § 2 ust. 1 pkt. a),
 - za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od wymaganego terminu zakończenia Etapu II, liczony od dnia następnego określonego w § 2 ust. 1 pkt. b),

- d) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od wymaganego dnia zakończenia Etapu III, liczony od dnia następnego określonego w § 2 ust. 1 pkt. c),
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wskazanym jako termin usunięcia wad przez Zamawiającego,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4. Suma kar umownych nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

***Dyrektor Generalny
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
Kamila Jeziorska-Chojcka***