MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE
D Y R E K T O R G E N E R A L N Y
Kamila Jeziorska-Chojecka

Warszawa, dn. 05.05.2020r.

znak sprawy: **BOU-IV.272.9.2020**

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej dostosowania budynku położonego w Zielonce przy ul. 11 Listopada 2 do potrzeb archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego" w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku Magazynowego w Zielonce przy ul. 11 listopada 2- przystosowania do potrzeb archiwum"**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.), uprzejmie informuję, że w trakcie trwania przedmiotowego postępowania, do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, które przedstawiam poniżej wraz z odpowiedziami:

Pytanie: 1
Prosimy o informację czy zamawiający poprzez termin 3 miesięcy wykonania zadania, rozumie uzyskanie pozwolenia na budowę? Czy złożenia wniosku o pozwolenie na budowę? Nie ma możliwości w okresie 3 miesięcy uzyskać pozwolenie na budowę, bo sam czas administracyjny na wydanie ww. pozwolenia to minimum 65 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, w związku z tym nie dokonuje wyłączenia uzyskania pozwolenia na budowę z zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający przewidział 3 miesiące na realizację zamówienia, obejmującego uzyskanie pozwolenia na budowę, zważywszy na obowiązujące przepisy prawa w szczególności art. 35 § 2 – 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (k.p.a.) (Dz. U.2020.256), zgodnie z którym organ zobowiązany do wydania pozwolenia na budowę powinien rozpatrzyć sprawę niezwłocznie albo w terminie miesięcznym (jeśli wymaga postępowania wyjaśniającego) czy też w terminie dwóch miesięcy, jeśli jest ona szczególnie skomplikowana. Niezachowanie powyższych terminów powoduje, iż organowi można przypisać bezczynność, na którą przysługuje zażalenie (art. 37 § 1 k.p.a.), a w dalszej kolejności skarga do sądu administracyjnego. Jeśli natomiast sprawa nadal nie została rozpatrzona i mija 65-dniowy termin określony w art. 35 ust. 6 ustawy Prawo budowlane (Dz. U.2019.1186), wtedy instancja wyższego stopnia może nałożyć na bezczynny organ karę przewidzianą w powołanym artykule.

Ponadto Zamawiający przewidział w punkcie 2 § 4 Projektu Umowy, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia jeśli zajdą rzeczywiste, obiektywne przyczyny, niezależne od Wykonawcy powodujące potrzebę dokonania zmiany terminów.

Pytanie: 2

W rozdziale III Zamawiający przewidział 3 miesiące na realizację zadania. W OPZ mowa jest o uzyskaniu pozwolenia na budowę jeśli jest konieczne. W naszej ocenie ponieważ obiekt archiwum i magazynowy mają w rozumieniu Prawa Budowlanego inne kategorie oraz następuje istotna zmiana parametrów ochrony pożarowej, konstrukcji i warunków higieniczno-sanitarnych konieczna będzie uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawdopodobnie postanowienia PSP ws. odstępstw od warunków technicznych ochrony pożarowej.

Ustawowy termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę to 65 dni + 14 dni. Samo postanowienie PSP, nie licząc czasu na Wykonie ekspertyzy , to 60-90 dni. Obecna sytuacja pandemii wydłuża opisane terminy.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zadania tak aby uwzględniał terminy niezbędne na uzyskanie decyzji administracyjnych realizacyjnych lub wyłączenie uzyskania pozwolenia na budowę z zakresu Zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu powyżej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Dyrektor Generalny
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego
w Warszawie
Kamila Jeziorska-Chojecka