

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Daniłowskiego
nr działki ewidencyjnej:	175/2
nr obrębu ewidencyjnego:	7-05-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00437094/1
powierzchnia nieruchomości:	15880 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ww. nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i tereny niezbędne do obsługi budynków mieszkalnych.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	
wartość rynkowa nieruchomości:	
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	12.386,40 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPA

Wojciech Łatocha