

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.) – dalej u.t.k., informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 17 marca 2020 r., decyzja Nr 20/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

**„Budowa i przebudowa budowli stanowiących elementy infrastruktury kolejowej celem dostosowania infrastruktury pasażerskiej na stacji Warszawa Gdańska do obsługi zwiększonej liczby pasażerów”, realizowanego w ramach projektu POIiŚ 4.1-13 „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”.**

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie m.st. Warszawy Dzielnicy Śródmieście wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

m.st. Warszawa Dzielnica Śródmieście  
Obręb ewidencyjny **5-01-01** – działki o nr: 13/37 (13/17), 13/18, 13/28, 13/29 oraz część działki 13/19.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanej poniżej (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejścia pod inwestycję):

m.st. Warszawa Dzielnica Śródmieście  
Obręb ewidencyjny **5-01-01** - działka o nr 13/17 (**13/37**, 13/38).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (Uwaga: w nawiasach podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

m.st. Warszawa Dzielnica Śródmieście  
Obręb ewidencyjny **5-01-01** – część działki o nr 13/38 (13/17).

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy

strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 POK, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w dniu **w dniu 11 maja 2020 r.**

#### **POUCZENIE**

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

**WI-I.747.2.11.2019.MK/EA**