

Wykaz nr 8/DT/2020

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	404,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 13 o łącznej powierzchni 404,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39

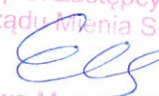
2.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	372,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 29 o łącznej powierzchni 372,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39
3.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	477,79	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 30 o łącznej powierzchni 477,79 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39

4.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	374,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 35 o łącznej powierzchni 374,21 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39
5.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 11 o łącznej powierzchni 850 m ² . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 0,39

6.	Kaskadowa (Bielany)	dz. 88 obręb 7-04-13 KW WA1M/00144 143/9	258	Działka stanowi ogólnodostępny teren zielony. Rodzaj użytków-tereny mieszkalniowe, sad.	Mpzp osiedla Marymont I część I, według którego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na teren zielony	na czas określony 3 lat	Stawka roczna 3,24
7.	Al. Armii Krajowej (Żoliborz)	cz. dz. nr 12/3 7-02-01 K.W. nr WA1M/00527 362/9	590	Na części działki zorganizowane są miejsca parkingowe. Rodzaj użytków – drogi	Mpzp osiedla Sady Żoliborskie. Według planu działka położona w obszarze z przeznaczeniem na usługi. Niewielki fragment działki znajduje się w liniach rozgraniczających Al. Armii Krajowej na obszarze przeznaczonym na miejsca parkingowe. Plan ustala możliwość zachowania istniejących parkingów bez prawa przebudowy i rozbudowy, wyłącznie z prawem do remontów konserwacyjnych	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na parking	Na czas określony 3 lat	4,93

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Cówieszczenie wywieszono dn. 18.05.2020
na okres 21 dni
do 08.06.2020
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka