



WI-I.7843.13.57.2020.AC

DECYZJA NR 331/SAAB/2020

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 5c, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dalej Kpa,

w związku: ze zgłoszeniem robót budowlanych złożonych w dniu 30 marca 2020 r.,

zgłaszający: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,

inwestycja: „Budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa w miejscowości Sękocin Las, gmina Raszyn Al. Krakowska odcinek A-B w pasie drogi krajowej nr 7 działki ew. nr 355/7 i 355/9 obręb 0016 – Sękocin Las, jedn. ew. 142106_2 Raszyn”,

wnoszę sprzeciw do ww. zgłoszenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 30 marca 2020 r., złożono w tutejszym urzędzie zgłoszenie inwestora: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa sieci gazowej o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 Mpa w miejscowości Sękocin Las, gmina Raszyn Al. Krakowska odcinek A-B w pasie drogi krajowej nr 7 działki ew. nr 355/7 i 355/9 obręb 0016 – Sękocin Las, jedn. ew. 142106_2 Raszyn”.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

W związku z brakami i nieprawidłowościami w zgłoszeniu, Wojewoda Mazowiecki w dniu 20 kwietnia 2020 r., wydał na podstawie ww. artykułu postanowienie Nr 437/SAAB/2020 nakładające na inwestora obowiązek usunięcia w terminie 14 dni braków i nieprawidłowości:

1. do zgłoszenia budowy sieci, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo budowlane, należy zgodnie z art. 30 ust. 4b ustawy Prawo budowlane, mając na uwadze art. 35 ust. 1 ww. ustawy:
 - projekt budowlany należy w całości doprowadzić do zgodności ze zgłoszeniem w zakresie nazwy zamierzenia inwestycyjnego (wskazać należy, iż w projekcie wskazano m. in. „sieć gazową do wyłączenia”, natomiast zgłoszenie dotyczy budowy sieci gazowej), oraz w zakresie danych inwestora,
 - należy zamieścić w projekcie budowlanym, zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935), projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na mapie do celów projektowych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja

- 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725), dla inwestycji objętej zgłoszeniem, z wyraźnym oznaczeniem granic działek inwestycyjnych, granic pasa drogowego oraz zakresu dotyczącego przedmiotowej inwestycji, ponadto wszystkie powyższe elementy winny znaleźć swoje odzwierciedlenie w legendzie,
- w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu wraz ze wskazaniem przepisów prawa, na podstawie których określono powyższy obszar, zgodnie z § 13a ww. rozporządzenia (należy wskazać, iż przedstawiona w projekcie informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu jest niejednoznaczna),
 - do projektu budowlanego należy dołączyć wymagane odrębnymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia wyłącznie dla wnioskowanej inwestycji oraz spełnić wszystkie ewentualne wymagania w nich zawarte:
 - należy dołączyć uzgodnienie projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji z zarządcą drogi, zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068),
 - do projektu należy dołączyć decyzję zarządcy drogi wydaną na właściwego inwestora,
 - projekt budowlany należy doprowadzić do zgodności z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - należy zauważyć, iż na stronie tytułowej projektu budowlanego wskazano „projekt budowlano-wykonawczy”,
 - w przypadku wprowadzenia przez projektanta dopisków oraz wklejek w projekcie budowlanym, należy je zautoryzować poprzez podpis, podanie daty ich wprowadzenia, ponadto należy przedłożyć ważne zaświadczenie projektanta i sprawdzającego na dzień sporządzenia projektu budowlanego oraz dokonywania zmian w projekcie budowlanym, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego oraz dołączyć aktualne na dzień wprowadzenia poprawek (uzupełnień) oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w dniu złożenia projektu wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
2. jeżeli zamiarem inwestora jest działanie poprzez pełnomocnika/ów (uprawnienie wynikające z art. 32 Kpa) wówczas należy spełnić wszystkie wymagania określone w art. 33 § 1-3 Kpa, oraz 76a § 2 Kpa - należy przedłożyć pełnomocnictwo/ciąg pełnomocnictw do reprezentowania inwestora,
3. wszystkie załączone do zgłoszenia dokumenty winny być w oryginale bądź poświadczone zgodnie z zasadą określoną w art. 76 i 76a Kpa,
4. w zgłoszeniu należy podać termin rozpoczęcia robót budowlanych z uwzględnieniem terminu uzupełnienia zgłoszenia, w terminie 21 dni od daty doręczenia postanowienia.

Powyższe postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika inwestora w dniu 23 kwietnia 2020 r., zatem ostatnim dniem na uzupełnienie zgłoszenia był 14 maja 2020 r.

W dniu 28 kwietnia 2020 r., pełnomocnik inwestora, złożył pismo, wnoszące o zwrot 4 egz. dokumentacji projektowej przedmiotowego zgłoszenia drogą pocztową na adres pełnomocnika inwestora, oraz o wyznaczenie terminu na uzupełnienie braków na okres 60 dni, od daty doręczenia postanowienia. W tym miejscu należy, wyjść, iż pełnomocnictwo dla Pana Janusza Lis do reprezentowania inwestora wygasło w dniu 31 marca 2020 r. Pan Janusz Lis nie załączył aktualnego pełnomocnictwa, tym samym nie może reprezentować inwestora w przedmiotowej sprawie.

Odnosząc się natomiast do kwestii przedłużenia terminu na uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu należy wyjaśnić, iż stosowanie do wymagań art. 30 ust. 2 Prawa budowlanego w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy także dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.

Wynika z tego, że w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, właściwy organ nakłada w drodze postanowienia na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie

brakujących dokumentów, a w przypadku ich nie uzupełnienia wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Przepis ten stosowany jest przez organ I instancji przed wniesieniem sprzeciwu, a w przypadku zaniechania uzupełnienia zgłoszenia stanowi podstawę wniesienia sprzeciwu z przyczyn formalnych, gdyż zgłoszenie dotknięte brakami w zakresie dokumentów w nim określonych, uniemożliwia organowi ocenę zgodności z prawem planowanych robót budowlanych. Złożony w takiej sytuacji sprzeciw wyraża brak zgody właściwego organu na przystąpienie przez inwestora do realizacji zamierzonej działalności budowlanej, stanowiąc jednocześnie rozstrzygnięcie sprawy co do jej istoty, czyli decyzję administracyjną w rozumieniu art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (por. E. Radziszewski; Prawo budowlane. Przepisy i komentarz; Warszawa 2006, s. 101).

Wprawdzie art. 30 ust. 2 Prawa budowlanego nie określa terminu, jaki może wyznaczyć organ, do którego wpłynęło zgłoszenie, nakładając w drodze postanowienia na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów, to jednak przyjęć należy, że termin ten winien być ustalony w taki sposób, aby strona mogła się wywiązać z nałożonych obowiązków. Musi on zatem uwzględniać zakres wymaganego uzupełnienia i być dostosowany do faktycznych możliwości pozyskania stosownych dokumentów przez zgłaszającego.

W rezultacie właściwy organ administracji przy uwzględnieniu zasad logicznego rozumowania, doświadczenia życiowego i dostępnej wiedzy architektoniczno-budowlanej zobligowany jest do takiego jego wyznaczenia, aby z jednej strony pozwalał uczynić zadość wezwaniu, a z drugiej w sposób nadmierny i nieusprawiedliwiony nie wydłużał ponad potrzebę postępowania (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 5 czerwca 2015 r., syg. akt II SA/Wr 203/15).

W wyznaczonym terminie nie uzupełniono braków ze zgłoszenia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz art. 30 ust. 2 i 5c ustawy Prawo budowlane, organ wojewódzki wnosi sprzeciw do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Lis – pełnomocnik inwestora (pełnomocnictwo ważne do dnia 31 marca 2020 r.)
ul. Skowieszyńska 33A, 24-100 Puławy,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tranów,
2. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/zakladce-przetwarzanie-danych-osobowych>.