

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: Miasta Stołecznego Warszawy, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 29 kwietnia 2020 r., decyzja Nr 35/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.:

Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C3.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **6-11-02** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 111/25, 111/38, 111/51 i 111/52 (111/9), 111/8, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7;

w obrębie ewidencyjnym **6-11-03** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 154/14, 154/16, 154/18, 154/19, 154/20, 154/25, 154/26, 154/27, 154/28, 154/29, 154/46;

w obrębie ewidencyjnym **6-11-09** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/9, 12/1, 12/10, 12/2, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 2/4 i 2/5 (2/1), 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/19, 4/21, 4/22, 4/38, 4/40, 9/1, 9/7 i 9/8 (9/2), 9/3;

w obrębie ewidencyjnym **6-11-10** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 1/10, 1/11, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 2, 3/1, 3/61, 3/67, 3/70, 3/73, 3/76, 3/79, 5/31, 5/32;

w obrębie ewidencyjnym **6-13-15** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 27, 28, 29, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/1, 43/4, 53.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości):

Dzielnica Bemowo Miasto Stołeczne Warszawa

Obręb ewidencyjny **6-11-02** - działka nr ew.: 111/9 (111/51, 111/52);

Obręb ewidencyjny **6-11-09** - działka nr ew.: 2/1 (2/4, 2/5), 9/2 (9/7, 9/8).

Decyzja, zgodnie z art. 9q ust 1 pkt. 7 u.t.k., orzeka o przejściu na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Obręb ewidencyjny **6-11-02** – działka ew. nr 111/51 (111/9);

Obręb ewidencyjny **6-11-09** – działki ew. nr: 4/14, 2/5 (2/1), 9/8 (9/2)

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych

z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Obręb ewidencyjny **6-11-02** – działki ew. nr: 111/25, 111/38, 111/8, 111/52 (111/9);

Obręb ewidencyjny **6-11-09** – działki ew. nr: 1/3, 1/4, 2/4 (2/1), 2/2, 2/3, 4/15, 4/16, 4/21, 4/22, 4/38, 4/40, 9/7 (9/2);

Obręb ewidencyjny **6-13-15** – działki ew. nr: 27, 28, 29, 37/1, 42/2.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Stosownie do treści art. 9q ust. 1 pkt. 8 u.t.k., w związku z art. 9s ust. 9 określono nieruchomości w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, za odszkodowaniem zostanie ograniczony sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, dotyczące następujących nieruchomości:

(Uwaga: w nawiasach podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem)

Obręb ewidencyjny **6-11-03** – działka ew. nr: 154/20;

Obręb ewidencyjny **6-11-09** – działka ew., 4/19, 9/7 (9/2);

Obręb ewidencyjny **6-11-10** – działki ew. nr: 2, 3/1, 3/67, 3/70, 3/73, 3/76, 3/79, 5/31;

Obręb ewidencyjny **6-13-15** – działki ew. nr: 42/2 43/4.

Odszkodowanie, o którym mowa powyżej przysługuje właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, oznaczonych zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 8, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...) dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia 29 maja 2020 r.

WI-I.747.2.5.2019.ZK/EA