

Legionowo, dnia 26 maja 2020 r.

GN. 6840.1.2019 IZ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm/ zwanej dalej u.g.n.

**STAROSTA LEGIONOWSKI**

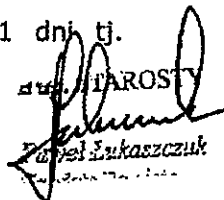
**podaje do publicznej wiadomości, że**

1) nieruchomość Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. nrnr 1449/311 o powierzchni 0,0834 ha oraz 2088/13 o powierzchni 0,2589 ha, położona we wsi Jabłonna, gm. Jabłonna, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00076567/8 zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Jabłonna. Działki ew. nr 1449/311 oraz 2088/13 zostaną przeznaczone pod budowę i utrzymanie gminnych dróg publicznych, co stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt. 1 u.g.n.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/520/2006 z dnia 24.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej działka ew. nr 2088/13 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.KDw i 7.Kdw. Z kolei na podstawie Uchwały Nr XXIII/231/2016 z dnia 29.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna w rejonie skrzyżowania ulic Zegrzyńskiej i Akademijnej z ul. Szarych Szeregów we wsi Jabłonna dz. ew. nr 1149/311 przeznaczona została pod drogę publiczną gminną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem 4.KDD.

Wartość rynkowa działki ew. nr 2088/13 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 503.768,00 zł, natomiast działki ew. nr 1449/311 na kwotę 194.004,00 zł.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 27 maja 2020 r. do dnia 16 czerwca 2020 r.

Starosta  
  
Zdzisław Łukaszczyk