

Legionowo, dnia 2 czerwca 2020 r.

**GN.6845.11.2019.AN**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**STAROSTA LEGIONOWSKI  
podaje do publicznej wiadomości,**

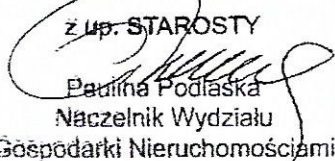
1. że nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 92/8, położona we wsi Zegrze Południowe-Rybaki, gmina Nieporęt, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00052072/7, zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Panu Rafałowi Dziubak i Panu Wiesławowi Dziubak, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (Wulkanizacja i Naprawa Samochodów Osobowych).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zegrze Wybrzeże Jeziora w gminie Nieporęt, zatwierdzonym uchwałą Nr 167/XXXIV/2000 Rady Gminy Nieporęt z dnia 7 grudnia 2000 r., działka ew. nr 92/8 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę związaną z usługami o charakterze miejskim (handlowymi, gastronomią, drobną wytwórczością, rzemiosłem, obsługą komunikacji samochodowej) oznaczonym symbolem **UC**.

Działka o kształcie wydłużonym i nieregularnym. Teren płaski. Sąsiedztwo nieruchomości od strony południowej stanowi przepompownia ścieków, a od północnej stacja benzynowa. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa, niepełne media.

Czynsz dzierżawny ustalony w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego będzie wynosił 18 282,00 zł netto + obowiązująca stawka VAT rocznie. Czynsz będzie płatny w czterech ratach, przy czym I, II oraz III rata będzie płatna odpowiednio do 31 marca, 30 czerwca oraz 30 września każdego roku z góry, zaś IV rata będzie płatna do 10 grudnia każdego roku, z góry oraz będzie waloryzowany corocznie o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony wskaźnik, o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 2 czerwca 2020 roku do 22 czerwca 2020 roku.

z up. STAROSTY  
  
Paulina Podlaska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami