

BR1 OK

Umowa nr.....

W dniuroku w Warszawie
pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy
3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, , reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Kamilę Jeziorską-Chojecką, z upoważnienia którego działa:
Pani Katarzyna Kościesza - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji
w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa
z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

zwanym dalej „Zamawiającym”, a

....., ul., KRS
....., NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”, z siedzibą
w.....reprezentowanym przez

NIP:.....

REGON:.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”,

w wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843
z późn. zm.) (zwaną dalej Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn: **„Montaż dźwigu osobowego w budynku przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie”** w branży ogólnobudowlanej i elektrycznej.
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmować będzie czynności:
 - 1) weryfikację dokumentacji projektowej;
 - 2) weryfikację zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
 - 3) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
 - 4) prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;

- 5) egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót (wykonawcę robót) dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
 - 8) koordynowanie prac branżowych;
 - 9) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
 - 10) sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów inwestycji;
 - 11) weryfikację przedstawionego przez wykonawcę umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót (wykonawca robót) harmonogramu oraz Zasadniczego Przedmiaru Robót Stałych (ZPRS);
 - 12) kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
 - 13) sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - 14) przygotowanie i udział w odbiorze końcowym (przy udziale Zamawiającego) oraz przekazaniu do użytkowania;
 - 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - 16) nadzór nad robotami dodatkowymi, powtarzającymi się, itd.
 - 17) inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
3. Kontrolowanie robót budowlanych będzie wykonywane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Wymagana jest obecność Wykonawcy na placu budowy nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
4. Zgodnie pkt. 3 ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu, każdorazowo po przeprowadzonej kontroli, w drodze korespondencji elektronicznej, raportu z przeprowadzonej kontroli robót, zawierającego w szczególności wyniki przeprowadzonej kontroli, w tym: informację o postępie robót i zidentyfikowanych ryzykach, rekomendacje ewentualnych rozwiązań co do zidentyfikowanych zagrożeń terminów i prawidłowej realizacji inwestycji.

§ 2

Czynności nadzoru, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca wykonywać będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia rozliczenia wszystkich robót wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Montaż dźwigu osobowego w budynku przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie**” na które umowa (części A) z wykonawcą na zaprojektowanie i wykonanie robót zostanie podpisana w roku 2020.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji inwestycji, a w szczególności z wykonawcami robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 2) dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w terminowej realizacji inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstania;
- 3) dostosować swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót należy w szczególności:

- 1) ustalenie z Zamawiającym i wykonawcą robót sposobu obiegu dokumentów związanych z realizacją zadania;
- 2) kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);

- 3) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, przedstawionego przez wykonawcę robót;
- 4) przekazanie wykonawcy robót terenu budowy przy udziale Zamawiającego;
- 5) wyprzedzające informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu wykonania robót, pogorszenie jakości robót oraz proponowanie Zamawiającemu stosownych rozwiązań w tym zakresie;
- 6) udział w komisjach powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) stała kontrola realizacji zadania oraz dokonywania zapisów w dzienniku budowy, w szczególności w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, umową zawartą z wykonawcą robót i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 8) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem oraz występowanie o dodatkowe dzienniki budowy;
- 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 10) wydawanie wykonawcy robót poleceń wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do jakości;
- 11) uzgadnianie z nadzorem autorskim możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli zaistnieje taka konieczność;
- 12) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
- 13) zawiadamianie projektanta i Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania oraz dokonywania stosownych uzgodnień lub wyjaśnień wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;
- 14) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne z wykonawcą robót i Zamawiającym;
- 15) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż jeden dzień roboczy od dnia ich zgłoszenia przez wykonawcę robót wraz z dokumentowaniem przeprowadzonych czynności;
- 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 17) przeprowadzanie odbiorów częściowych i końcowego robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 18) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
- 19) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości wykonanych robót celem dokonania komisyjnego odbioru końcowego;
- 20) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad;

- 21) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiana Zamawiającego o usunięciu wad;
- 22) nadzorowanie i zatwierdzanie kompletności i poprawności przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru (dokumentacji powykonawczej) oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót;
- 23) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót i niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz proponowanie stosownych rozwiązań;
- 24) w porozumieniu z Zamawiającym - zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 25) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych, w przypadku sporów sądowych i innych zdarzeń wynikających z realizacji zadania;
- 26) reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli uprawnionych organów w sytuacji występujących podczas realizacji zadania, jak również zadbanie o przygotowanie przez wykonawcę robót wymaganych dokumentów.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo, w szczególności do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz gwarancyjnych i pogwarancyjnym, a także przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zajęciu stanowiska lub podjętych działaniach.

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy przedmiot umowy realizowany będzie przez:
 - 1) - osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem będzie:
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do

wykonywanych czynności oraz min. doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.

4. Zamawiający i Wykonawca mogą upoważnić do wykonywania obowiązków osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 innych pracowników Stron. Upoważnienie jest skuteczne pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony z jednodniowym wyprzedzeniem o danych osoby upoważnionej oraz przekazaniu jej danych kontaktowych zawierających nr telefonu, faksu oraz adres e-mail. Zmiana wskazanych w umowie danych osób, o których mowa w ust. 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, ustala się na kwotęzł brutto, (słownie złotych: ..), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia roku i dotyczy nadzoru nad realizacją robót określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym inwestycji „Montaż dźwigu osobowego w budynku przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie” stanowiącym podstawę ustalenia przez Wykonawcę ceny oferty i zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ratach. Wysokość rat i terminy płatności zostaną protokolarnie ustalone po podpisaniu umowy z wykonawcą robót objętych nadzorem.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT, upoważnionym do wystawiania faktur VAT.
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej (oryginału);
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).

9. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres
13. Wszelkie stawki wynagrodzenia określone w umowie wyrażone są w złotych polskich (PLN). Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:.....
14. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
15. Ilekroć w umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto, przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.
16. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane przez Zamawiającego z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy. Strony wykluczają możliwość dokonywania potrącenia przez Wykonawcę.
17. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
19. W przypadku nie podpisania przez Zamawiającego w roku 2020 umowy z wykonawcą umowy na za projektowanie i wykonanie robót, nad którymi nadzór stanowi przedmiot umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy.
20. Przelew wierzytelności wynikających z umowy nie może nastąpić bez zgody pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

1. w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę polegających w szczególności na niewykonaniu któregośkolwiek z zobowiązań umownych wskazanych w § 5 pkt od 1 do 26 każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;

2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca -w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1;
3. w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę umowy na zaprojektowanie i wykonanie robót terminu końcowego realizacji robót na skutek zaniechania lub niewłaściwego działania Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku Wykonawcy wskazanego w § 1 ust. 3 oraz ust 4 polegającego na braku obecności Wykonawcy co najmniej 3 razy w tygodniu na placu budowy oraz braku raportu z przeprowadzonej kontroli - każdorazowo w wysokości: 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 0/100)
5. w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 11 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 umowy za każde naruszenie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania czynności niewykonanych lub usunięcia wad czynności wykonanych wadliwie.
9. Suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,

- b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej;
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
 - 4) zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażącą stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

§ 13

- 1. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od umowy;
 - 2) wypowiedzenia umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić do dnia spisania protokołu odbioru robót budowlanych zadania określonego w §1 ust. 1. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach, o których mowa w § 10 ust. 2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
- 3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę za 14-dniowym (czternastodniowym) okresem wypowiedzenia, dokonany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności: :
 - a) Wykonawca oświadczył o braku gotowości do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
 - b) Wykonawca naruszył postanowienia § 11 umowy;
 - c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;

- d) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
5. Zamawiający przed dokonaniem odstąpienia od umowy nie jest zobowiązany do wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na wykonanie obowiązków, których naruszenie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części.
7. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że:
- 1) odstąpienie od umowy w całości powoduje odstąpienie od wszelkich praw i obowiązków Stron wynikających z umowy,
 - 2) odstąpienie od umowy w części powoduje odstąpienie od tych praw i obowiązków Stron wynikających z umowy, których dotyczy odstąpienie, z jednoczesnym pozostawieniem w mocy praw i obowiązków, co do których nie złożono oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
8. Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy wskaże, w jakim zakresie odstępuje od umowy, tj. czy odstępuje od umowy z mocą wsteczną lub ze skutkiem na przyszłość bądź, czy odstępuje od umowy w całości lub w części.
9. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że Zamawiający może w jednym oświadczeniu odstąpić od umowy w części z mocą wsteczną, a w części ze skutkiem na przyszłość.
10. W przypadku odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać w terminie 7 dni, z udziałem Zamawiającego:
- 1) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót i robót będących w toku;
 - 2) skatalogowania posiadanej przez siebie dokumentacji związanej z przedmiotem umowy i niezwłocznego przekazania jej Zamawiającemu.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca, może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
12. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.
13. Zamawiający w razie odstąpienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru wykonanej należycie części umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia/wypowiedzenia należycie część umowy, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
14. Okres wypowiedzenia Strony mogą skrócić lub wydłużyć za pisemnym pod rygorem nieważności porozumieniem Stron.
15. Decyzja w zakresie skorzystania z wypowiedzenia umowy lub z odstąpienia od umowy należy wyłącznie do Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu podjętej w tym zakresie decyzji Zamawiającego.

§ 14

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.

§ 15

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
2. Wszelka korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, email: brl@mazowieckie.pl, do wiadomości:.....
 - 2) dla Wykonawcy:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego, przez Wykonawcę, o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Kserokopia upoważnienia Dyrektora Katarzyny Kościeszy;
- 2) Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców.

z up. WOJEWÓDZKI
w/z Głównego Księgowego
Akceptuję pool
rozliczeń finansowym
Krajewski

2020 -05- 29 Urszula Krajewska 2020 -05- 29
KIEROWNIK

KIERCOWNIK
Oddziału Zamówień Publicznych

Oddziału Planowania i Wykonania
Biura Finansów Urzędu

GŁÓWNY SPECJALISTA

ZASTĘPCA DYREKTORA

Biura Rozwoju i Inwestycji

Katarzyna Kościeszka

Anna Czaplicka

GŁÓWNY SPECJALISTA
Ilona Fidler
29/05/2020

2020-05-29
Kierownik
Biuro Informacji Publicznych
2020-05-29

