

MONTAŻ DŹWIGU OSOBOWEGO W BUDYNKU
PRZY PL. BANKOWYM 3/5 W WARSZAWIE

W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

UMOWA CZĘŚĆ A

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY	4
§ 2 TERMINY REALIZACJI	5
§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.....	6
§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY	6
§ 5 WARUNKI REALIZACJI	10
§ 6 POTENCJAŁ WYKONAWCY	11
§ 7 ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ.....	12
§ 8 PODWYKONAWCY	13
§ 9 HARMONOGRAM	16
§ 10 UBEZPIECZENIE WYKONAWCY	16
§ 11 ODBIORY	17
§ 12 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI	22
§ 13 PRAWA AUTORSKIE	26
§ 14 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI.....	27
§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	28
§ 16 ZMIANA UMOWY	30
§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	33
§ 18 KARY UMOWNE.....	35
§ 19 POUFNOŚĆ INFORMACJI	37
§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE	38

Umowa nr.....
dla inwestycji realizowanej w systemie
„zaprojektuj i wybuduj”

W dniuroku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, , reprezentowanym przez:

Dyrektora Generalnego – Kamilę Jeziorską-Chojecką, z upoważnienia którego działa: **Pani Katarzyna Kościeszka - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji** w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa z dnia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

zwanym **dalej „Zamawiającym”**, a

....., ul., KRS, NIP, REGON,

zwanym **dalej „Wykonawcą”**, z siedzibą w.....reprezentowanym przez

NIP:..... REGON.....

Rachunek bankowy :..... nr:.....

zwanymi dalej **„Stronami”** lub każda oddzielnie **„Stroną”**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) (zwaną dalej Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

Użyte w umowie pojęcia:

termin zakończenia robót - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową. Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy.

zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) - stanowi uszczegółowienie ceny ofertowej i służy do celów oszacowania wartości i zaawansowania robót stałych oraz nie ma żadnego wpływu na wartość całkowitą wynagrodzenia Wykonawcy należnego na mocy Umowy. ZPRS obejmuje przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów robót stałych, objętych umową, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała cenę ofertową.

inżynier budowy – osoba kontrolująca, nadzorująca i koordynująca z ramienia Wykonawcy prace będące przedmiotem umowy, posiadająca wykształcenie wyższe budowlane oraz praktykę na budowie na podobnym stanowisku, doświadczenie w zarządzaniu pracownikami, umiejętność organizowania pracy zespołu oraz prowadzenia dokumentacji budowlanej.

§ 1 Przedmiot umowy

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający w szczególności na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych pn: **„Montażu dźwigu osobowego w budynku przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie”**.
- 2 Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym w dalszej części Umowy „PFU”) zawartym w załączniku nr 5 do umowy i określonym w nim zakresie części A obejmującym: wykonanie inwentaryzacji, projektu oraz realizację robót rozbiórkowych i budowlanych, oddanie w użytkowanie wybudowanej windy oraz zapewnienie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
- 3 Na przedmiot zamówienia określony w ust. 1 i ust 2, który realizowany będzie w trzech następujących Etapach, zgodnie z niniejszą umową (zwaną w dalszej części umowy: „Umową”) oraz zgodnie z PFU, składa się następujący zakres rzeczowy:

3.1 zadanie „zaprojektuj” (Etap I) obejmuje: wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z dokumentacją kosztorysową na realizację: demontażu istniejącego dźwigu osobowego w klatce schodowej K7 i budowy w jej miejsce nowej windy z wszelkimi robotami towarzyszącymi instalacyjnymi i modernizacyjnymi oraz uzyskanie pozwolenia na realizację robót w zabytkowym budynku przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie), w szczególności:

- a) inwentaryzację dotyczącą obszaru robót w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji projektowej,
- b) wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego
 - w zakresie budynku (wszystkie kondygnacje),
 - w zakresie przyległego dziedzińca,
- c) programu konserwatorskiego,
- d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- e) kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz ZPRS,
- f) innych dokumentów i działań, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia w zależności od zakresu prac budowlanych, opinii, uzgodnień, warunków w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- g) uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów wyjściowych,
- h) uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym oraz decyzji o pozwoleniu na budowę .

- 3.2 **zadanie „wybuduj” (Etap II i Etap III) obejmuje:** wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i decyzji pozwolenia na budowę dla następującego zakresu inwestycji: rozbiórka istniejącego szybu, obudowy szybu oraz dźwigu hydraulicznego, a następnie budowa wewnętrznego szybu windowego przeszklonego szkłem mocowanym punktowo, dostawa i montaż windy osobowej z napędem elektrycznym linowym (przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych) oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w ww. budynku, w tym również: przygotowanie dokumentacji odbiorowej - rejestracyjnej UDT, dostawę obciążenia do prób odbiorowych UDT oraz komisyjny odbiór robót z udziałem organów UDT oraz uzyskanie odbioru potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
- 4 Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy, przeprowadzi ewentualne badania, wykona opracowania oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na prowadzenie robót w obiekcie zabytkowym i decyzję o pozwoleniu na budowę. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej Umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 Umowy.
 - 5 Przedmiot Umowy określony w ust. 1 realizowany będzie w budynku objętym ochroną konserwatorską - zespół budynków w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 468, nr 469, nr 469/2, nr 280/470 decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 1 lipca 1965 r.
 - 6 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
 - 7 Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy z zachowaniem najwyższej staranności w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową.
 - 8 Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Termin wykonania Etapu I wynosi 60 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy.
 - 2.1. Za termin wykonania ww. Etapu I uznaje się dzień otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia Etapu II i Etapu III w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2020 r.

- 3.1. Za zakończenie Etapu II uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie windy oraz podpisanie protokołu odbioru za wykonanie tego Etapu II przez Strony.
- 3.2. Za dzień zakończenia Etapu III uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień **11 grudnia 2020 r.** Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego, przed upływem ww. terminu. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego robót nie jest różnoznaczone z zakończeniem robót. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez inspektorów nadzoru wpisem do Dziennika Budowy.
5. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielania wyjaśnień na zapytania pozostające w jego wyłącznej kompetencji tj. niewymagające decyzji i konsultacji stron trzecich w terminie 5 dni roboczych;
- 2) bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) przekazania Wykonawcy oświadczenia o władaniu nieruchomością na cele budowlane, niezbędnego do złożenia projektu budowlanego;
- 4) przekazania Wykonawcy wszelkich wytycznych oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy będących w jego posiadaniu;
- 5) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót;
- 6) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 7) wskazania miejsca na zaplecze techniczno- socjalno- magazynowe;
- 8) zapewnienia inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 9) odbioru dokumentacji, odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie;
- 10) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie;
- 11) odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 3 pkt 3.2 Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1 dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
2. Zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i przekazanymi Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych.
3. Wykonanie niezbędnych odkrywek, sprawdzeń i inwentaryzacji stanu istniejącego.
4. Dokładne zapoznanie się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac;
5. Wykonanie robót w terminach zgodnych z ustalonym na etapie realizacji Etapu I harmonogramem;
6. Współpraca przy realizacji przedmiotu Umowy z Zamawiającym, z inspektorem nadzoru inwestorskiego innymi podmiotami z którymi współdziałanie będzie oczekiwane przez Zamawiającego;
7. Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
8. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonania lub termin zakończenia projektowania i robót;
9. Pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
10. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego;
11. Ponoszenie, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z winy Wykonawcy na placu budowy;
12. Dozór i zabezpieczenie mienia Zamawiającego oraz mienia na placu budowy i jego zapleczu;
13. Zabezpieczenie bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
14. Wyposażenie w znaczniki pozwalające na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
15. Powołanie kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych oraz inżyniera budowy jak również zapewnienie nadzoru autorskiego;
16. Transport i utylizacja materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania wraz z ponoszeniem kosztów związanych z utylizacją;
17. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych; Materiały, o których mowa, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi

- przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 2007 poz. 1002 z późn. zm.) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
18. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, certyfikatów, itp. niezbędnych do uruchomienia i użytkowania windy;
 19. Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 20. Szczególnie staranne przygotowanie placu budowy i realizacji robót, ze względu na realizację prac w czynnym obiekcie administracji państwowej i jego specyfikę, a zwłaszcza do: wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
 21. Zapewnienie przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
 22. Utrzymanie stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu.
 23. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
 24. Uzyskanie własnym kosztem i staraniem wszelkich, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, materiałów i uzgodnień z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych;
 25. Przedstawianie Zamawiającemu ewentualnych propozycji technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu.
 26. Uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez organy wydające decyzje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12.
 27. Wniesienie, w ramach wynagrodzenia, zmian w dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganej przez właściwe organy.
 28. Występowanie w imieniu Zamawiającego do organów wydających decyzje;
 29. Dostarczanie Zamawiającemu dokumentacji z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
 30. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 31. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z: Prawa ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. Nr 1396 z późn. zm.) i Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 poz. Nr 701 z późn. zm.) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 32. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.pož i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

33. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
34. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
35. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
36. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
37. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
38. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
39. Przeszkolenie personelu Zamawiającego lub osób przez niego wskazanych oraz w zakresie bieżącej obsługi i eksploatacji dźwigu oraz awaryjnego uwalniania pasażerów, w terminie wcześniej uzgodnionym, oraz wystawienie wszystkim uczestnikom szkolenia zaświadczenia o odbytym szkoleniu,
40. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
41. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
42. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
43. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
44. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 15, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający dokona weryfikacji zmiany w terminie 7 dni od daty otrzymania takiej informacji od Wykonawcy.
45. Zamawiający akceptuje zmianę o której mowa w ust. 44 powyżej wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione

- w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
46. Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy. Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 47. Stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy.
 48. Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego oraz konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, zwłaszcza w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty eksploatacji i wizerunek.
 49. Zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych;
 50. Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.). Dokumentacja stanowić będzie podstawę do wykonania robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy - Prawo zamówień publicznych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów, wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty, detale i szczegóły;
 51. Przekazanie Zamawiającemu ZPRS w ramach dokumentacji projektowej (Etap I) i jego aktualizacji na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od przekazania takiego żądania oraz aktualizacji ZPRS kiedy taka konieczność zostanie przez Wykonawcę zidentyfikowana

§ 5 Warunki realizacji

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach:
 - 1.1. w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
 - 1.2. roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy Zamawiającego (tj. od 17:00 do 7.00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - 1.3. roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym weekendy (sobota, niedziela), przy spełnieniu odrębnie ustalonych warunków.

2. Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów, a w razie potrzeby również wygradzenia, w ramach wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z § 4 pkt 12 i pkt 13.
4. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę (obiekt administracji państwowej) mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. W przypadku braku możliwości prowadzenia jakichkolwiek robót w związku z sytuacją opisaną powyżej, zastosowanie będą miały zapisy § 16 ust. 2 pkt 2.7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

§ 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Do wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie:
..... - branża konstrukcyjno-budowlana,
..... - branża elektryczna,
..... - branża sanitarna,
Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako kierownika budowy,
tel. adres e-mail:, który jest uprawniony do działania
w związku z realizacją Umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanych w ust. 4 na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie umiejętności, wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7 Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca, w ciągu 6 dni roboczych od podpisania Umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wraz z wykazem osób, wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1, na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Zamawiający, na każdym etapie prac, uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy, pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków ZUS RCA, o które wnioskuje Zamawiający na piśmie. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia).
4. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych

w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

§ 8 Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostały **w załączniku nr 7** do Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający w ciągu 30 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami zgłosi, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 3.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3.2. projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymogów określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia-
9. Przepisy ust. 2 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca przekaze w formie pisemnej Zamawiającemu informacje o wszelkich zmianach w danych podwykonawców w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia tych zmian.
20. Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmiany Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu, w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu niemniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania.
21. Jeżeli Wykonawca zamierza zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu w celu wykazania spełnienia warunków w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego Wykonawca zamierza zrezygnować.
22. W sytuacji wskazanej w ust. 21 Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą lub podwykonawcą dalszym, co do którego Wykonawca nie wykazał braku podstaw wykluczenia z postępowania albo nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a opóźnienia w wykonaniu Umowy powstałe wskutek braku współdziałania ze strony Zamawiającego z takim podwykonawcą lub podwykonawcą dalszym stanowi zwłokę Wykonawcy.
23. Wykonawca w umowie zawieranej z podwykonawcą nie może uzależnić zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy od uprzedniego otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego.
24. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku wstrzymania zapłaty wynagrodzenia dla danego podwykonawcy lub podwykonawcy dalszego oraz o powodach wstrzymania zapłaty, w szczególności powodach wynikających z nienależytego wykonania łączącej ich umowy, w terminie 2 dni od dnia terminu wymagalności płatności wynagrodzenia, które zostało wstrzymane.
25. Powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

27. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 9 Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy dostaw/robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z oszacowaniem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1, rzeczowo-finansowy w ramach dokumentacji projektowej wykonanej dla Etapu I, następnie w terminie do 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia robót na placu budowy zaktualizować go oraz każdorazowo aktualizować harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie do 3 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji planu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.
8. Wstrzymanie prac z powodów określonych w ust. 6 nie stanowi podstawy do zmiany Umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.7.

§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano- montażowych przez okres od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia realizacji Umowy, na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum: 500.000 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy).
4. Koszt umowy, lub umów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, dowodów ich opłacenia nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. Wstrzymanie przekazania placu budowy nie stanowi podstawy do zmiany Umowy z powodów określonych w § 16 ust. 2 pkt 2.7.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2- 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2- 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Odbiory

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:
 - 1.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

- 1.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy.
 - 1.4. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 1.3.
 - 1.5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni. Czynności te nie uzasadniają zastosowania postanowienia § 16 ust. 2.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany wg następujących zasad:
- 2.1. Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo).
 - 2.2. Odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania takiego odbioru.
 - 2.3. Jeżeli zajdzie potrzeba określenia wartości robót objętych odbiorem częściowym, wartość zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo (wg ZPRS), wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 3.1. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 3.2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego mając na uwadze, że w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy musi zostać: dokonane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie odbioru końcowego

- 3.3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z Umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.
- 3.4. W terminie do dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:
- 3.3.1. pełną dokumentację powykonawczą we wszystkich branżach po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy wersja elektroniczna zawierająca: całość dokumentacji w formie pliku PDF oraz w formie plików umożliwiających edycję, tj. w plikach o rozszerzeniach: doc, xls, dwg);
 - 3.3.2. 2 egz. kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający) dokonany przez projektanta (*o ile zmiany wystąpią w stosunku do projektu budowlanego*);
 - 3.3.3. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy wersja elektroniczna zawierająca: całość dokumentacji w formie pliku PDF);
 - 3.3.4. protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy wersja elektroniczna zawierająca: całość dokumentacji w formie pliku PDF);
 - 3.3.5. instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji dla urządzeń - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy wersja elektroniczna zawierająca: całość dokumentacji w formie pliku PDF oraz w formie plików umożliwiających edycję, tj. w plikach o rozszerzeniach: doc, xls, dwg);
 - 3.3.6. warunki gwarancji Wykonawcy zgodnie z § 14 Umowy dla dostarczonych elementów i urządzeń oraz wykonanej dokumentacji i wykonanych robót w ramach realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3.3.7. komplet licencji na oprogramowania systemu operacyjnego i/lub oprogramowania użytkowe (*o ile wystąpią*);
 - 3.3.8. komplet haseł, zapewniających pełną sterowność i dostęp do oprogramowań na poziomie użytkownika oraz administratora (*o ile wystąpią*);
 - 3.3.9. listy osób, które będą wykonywały czynności serwisowo-gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, a następnie jej aktualizacja minimum raz na kwartał.
- 3.4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (oraz przez Podwykonawcę, w przypadku robót realizowanych przy

- jego udziale). Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.
- 3.5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 3.5.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 18 ust. 3;
- 3.5.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
- 3.5.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
- 3.5.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu Umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
- 3.5.3. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu Umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 18 ust. 1 lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 3.6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 3.7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt. 3.5, Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
- 3.8. Oszacowanie wartości wad, o którym mowa w pkt. 3.7 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. Ewentualne koszty oszacowania wartości wad poniesie Wykonawca. Koszty te mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
- 3.9. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.

- 3.10. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3.9, Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
- 3.11. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
- 3.12. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3.9, protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości wad zachowuje moc.
4. Odbiór dokumentacji będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 4.1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową dokumentację, w siedzibie Zamawiającego.
- 4.2 Ostateczny odbiór odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 4.3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na budowę i komplet dokumentacji w nakładzie:
- 4.3.1 projekty budowlano – wykonawcze oraz projekty branżowe należy opracować w 5 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 2 egz. wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym i zawierać: całość dokumentacji w formie pliku PDF oraz w formie plików umożliwiających edycję, tj. w plikach o rozszerzeniach: doc, xls, dwg.
- 4.3.2 kosztorys inwestorski dla każdej z branż należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający do edycji kosztorysów dysponuje programem Norma-Pro. Wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, wymagany jest zapis w formacie z rozszerzeniem „ath”;
- 4.3.3 specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdego z opracowań branżowych w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, całość dokumentacji w formie pliku PDF oraz w formie plików umożliwiających edycję, tj. w plikach o rozszerzeniach: doc, xls, dwg.
- 4.4 Nakład, o którym mowa w pkt 4.3. obejmuje egzemplarze, niezbędne do uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji.
- 4.5 W chwili przyjmowania przedmiotu Umowy Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej, a jedynie jej kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej przekazania.
- 4.6 Jeżeli Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie, o którym mowa w pkt. 4.5, iż dokumentacja jest niekompletna lub wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia usunie bezpłatnie wady poprzez dokonanie niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się za porozumieniem Stron wydłużenie terminu określonego w pkt. 4.5.

- 4.7 W wypadku nie usunięcia w terminie określonym w pkt. 4.5 wad, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od Umowy w całości lub w części żądając kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 1 oraz zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a w przypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia może żądać kary umownej o której mowa § 18 ust. 2.
- 4.8 Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
- 4.9 Dokumentację zgłoszoną do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:
- 4.9.1 wykaz elementów dokumentacji podlegających przekazaniu,
- 4.9.2 pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część wykonywanego przedmiotu Umowy,
- 4.9.3 oświadczenie o spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi i programem konserwatorskim.
- 4.10 W wypadku jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w pkt. 4.9, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do ich przedłożenia w terminie 10 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i żądać kary umownej w wysokości o której mowa § 18 ust.1, a w wypadku nie skorzystania z prawa do odstąpienia, kary umownej o której mowa § 18 ust. 2.
- 4.11 Dniem wykonania jest dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w tym ze strony Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 12 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł.
(słownie złotych:), plus
należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:),
co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: :. zł.
(słownie złotych:).

w tym:

- 1.1. maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu I, które stanowi 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1 i wynosi netto: . . zł. (słownie złotych:), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: :. zł. (słownie złotych:).

- 1.2 maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu II, które stanowi 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 i wynosi netto: . . .zł. (słownie złotych: . . .), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: : zł. (słownie złotych:).
- 1.3 maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu III, które stanowi 35% wynagrodzenia określonego w ust. 1 i wynosi netto: . . .zł. (słownie złotych: . . .), plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi łącznie kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto: : zł. (słownie złotych:).
- 2 Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania Umowy, w tym realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy na gruncie Umowy i Załączników stanowiących jej integralną część, zwłaszcza, lecz nie wyłącznie w zakresie wykonania projektu, realizacji robót, uzyskania stosowych decyzji, zgód i pozwoleń, usunięcia wad, przeniesienia autorskich praw majątkowych i udzielenia licencji, udzielenia gwarancji na okres wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności kosztów podróży, zakwaterowania personelu wykonawcy, czy też zwrot jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów czy nakładów ponoszonych przez Wykonawcę związanych z realizacją Umowy.
- 3 Zapłata wynagrodzenia za realizację wykonania zamówienia określonego Umową, realizowana będzie w 3 transzach za wykonanie kolejnych Etapów po dokonanych przez Zamawiającego odbiorze wykonania tych Etapów
 - 3.1. pierwsza transza płatna będzie po zakończeniu realizacji Etapu I w wysokości określonej w ust. 1.1;
 - 3.2. druga transza płatna po zakończeniu realizacji Etapu II w wysokości określonej w ust. 1.2;
 - 3.3. trzecia transza płatna po zakończeniu realizacji Etapu III w wysokości określonej w ust. 1.3.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Podstawą wystawienia każdej faktury przez Wykonawcę, będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego protokołem odbiorczym o zakończeniu Etapu I oraz Etapu II oraz Etapu III.

7. Zapłata wynagrodzenia za III Etap nastąpi po wykonaniu: Etapu I, Etapu II oraz Etapu III co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, po przekazaniu dokumentacji powykonawczej oraz skutecznym oddaniu w użytkowanie dźwigu osobowego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT, upoważnionym do wystawiania faktur VAT.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej (oryginału);
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
11. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
13. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres
15. Wszelkie stawki wynagrodzenia określone w Umowie wyrażone są w złotych polskich (PLN). Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:.....
16. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia Umowy.
17. Ilekroć w Umowie jest mowa o kwotach bez wskazania, czy chodzi o kwotę netto czy brutto, przyjmuje się, że mowa jest o kwocie brutto.
18. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane przez Zamawiającego z płatnościami realizowanymi na rzecz Wykonawcy. Strony wykluczają możliwość dokonywania potrącenia przez Wykonawcę.
19. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

20. Niniejsza Umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych na które Zamawiający nie wyraził akceptacji.
21. Każdorazowo do rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców o zapłacie należnego wynagrodzenia w całości, oraz o zwrocie zabezpieczenia podwykonawcom z tytułu wykonania umowy.
22. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
23. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
24. W imieniu Wykonawcy wykonującego przedmiot Umowy w ramach konsorcjum, faktury, o których mowa w niniejszej Umowie, wystawiać będzie podmiot będący liderem konsorcjum na chwilę podpisywania niniejszej Umowy. Pozostali członkowie konsorcjum niniejszym upoważniają wyżej wymieniony podmiot do dokonywania w imieniu i na rzecz wszystkich członków konsorcjum rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego wszelkich płatności należnych tytułem wynagrodzenia Wykonawcy, Tym samym Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie dokonywał jakichkolwiek płatności bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum, niebędących liderami konsorcjum. Bez względu na odrębne ustalenia konsorcjantów dotyczące wzajemnych rozliczeń lub wiedzę Zamawiającego w przedmiocie treści umowy zawartej pomiędzy członkami konsorcjum, Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za dokonywanie rozliczeń zgodnie z umową lub ustaleniami członków konsorcjum.
25. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w fakturze VAT wystawionej przez lidera konsorcjum, na rachunek wskazany w ust. 11, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec wszystkich pozostałych członków konsorcjum stanowiących Wykonawcę.
26. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
27. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
28. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. nr 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2.2. wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 2.3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 2.4. wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 2.5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 2.6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 2.7. najem, dzierżawa;
 - 2.8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 2.9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;

2.10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 5.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 5.2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 5.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 14 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie z Ofertą **miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na warunkach nie gorszych niż we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy.
2. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres jaki określono w ust. 1 dla gwarancji.
4. Termin przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Strony Umowy ustalają **5 dniowy**, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej Umowy ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu przedmiotowych prac.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
9. W okresie gwarancji powstałe wady i usterki usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika osoby trzecie, kosztami obciążony będzie Zamawiający
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
 - 11.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 11.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 11.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 11.4. likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 11.5. zajęciu majątku Wykonawcy;
 - 11.6. zmiany statutu prawnego (np. cesja).

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie _____, co stanowi 4 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy , w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 2.1. 70% wartości zabezpieczenia (_____) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego robót jako należycie wykonanych w protokole bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2.2. 30% wartości zabezpieczenia (_____) – najpóźniej w 15 dniu po zatwierdzeniu protokołem odbioru pogwarancyjnego upływu okresu gwarancji i rękojmi.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy m. in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 8 ust. 17, § 14 oraz § 18 ust. 1 – 13.
4. Z zachowaniem postanowień wynikających z ust. 2, Zamawiający zwróci Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy we wskazanej wysokości lub w części, w jakiej Zamawiający nie pokrył roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, Strona niniejszej Umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
6. W sytuacji złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wystania kurierem.
 - 6.1. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania Umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
8. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może być dokonana na zasadach określonych w Ustawie Pzp.
9. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej, niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co najmniej 45 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

10. W razie nieprzedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub niewniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Zamawiający uzna Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 16 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści Umowy w następujących okolicznościach:
 - 2.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
 - 2.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.
 - 2.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia warunków placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 2.5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;

- 2.6 Zmian spowodowanych koniecznością wykonania zamówień (robót) podobnych lub zamiennych, które wstrzymują lub mają wpływ na terminowa realizację przedmiotu Umowy.
- 2.7 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 2.8 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego.
- 2.9 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów Umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy.
- 2.10 Zamawiającym dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie.
- 2.11 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiana Umowy w przypadku wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
- 2.12 Zamawiający dopuszcza możliwość zmian technologicznych, w szczególności gdy:
 - 2.12.1 wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
 - 2.12.2 zmiany umożliwią uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2.12.3 wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2.12.4 pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 2.12.5 pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 2.13 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna,

że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

2.13.1 zmniejszyć ilość robót;

2.13.2 pominąć poszczególne roboty;

2.13.3 wykonać roboty zamienne;

2.13.4 zmienić określoną harmonogramem kolejność robót;

2.13.5 zwiększyć ilość jakichkolwiek robót objętych Ceną ofertową w ramach wykonania zamówień uzupełniających, niezbędnych dla zakończenia zamówienia podstawowego, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego i zawarciu odrębnej umowy zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

3. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności:

3.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

3.2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

3.3. zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji zamówienia.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, które uzasadniają dokonanie zmiany Umowy, każda ze Stron zwróci się do drugiej Strony w formie pisemnej z wnioskiem o zmianę Umowy. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo uzasadnić swój wniosek i przedstawić pełną dokumentację uzasadniającą konieczność zmiany Umowy, w tym wykazującą ewentualne dodatkowe koszty do poniesienia przez Wykonawcę lub powstanie oszczędności związanych ze zmianą Umowy, które to okoliczności mogą wpłynąć także na możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego Umową.

6. Każda ze Stron powinna ustosunkować się w formie pisemnej do wniosku o zmianę Umowy drugiej Strony poprzez zaakceptowanie proponowanej zmiany Umowy lub odrzucenie, wraz z uzasadnieniem, zmiany Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.

7. Odrzucenie wniosku o zmianę Umowy powinno zawierać uzasadnienie. W szczególności przyczynę odrzucenia wniosku i zmianę Umowy może stanowić:

7.1. szkodliwy wpływ na bezpieczeństwo personelu lub użytkowników,

7.2. nieprzyjęcie przez Zamawiającego zaproponowanego wynagrodzenia, jeżeli zmiana wiązałaby się ze wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy,

- 7.3. opóźnienie w wykonaniu Umowy,
- 7.4. niezgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
- 8. Brak przekazania stanowiska przez Stronę zgodnie z powyższymi ustępami nie będzie traktowany jako akceptacja zmiany wskazanej we wniosku o zmianę.
- 9. Zmiana Umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17 Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, jeżeli:
 - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.2. nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.3. Wykonawca nie przystąpił do prac projektowych/robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.4. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.5. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 1.6. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do Dziennika Budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 1.7. Wykonawca nie przedłoży projektu umowy z podwykonawcą lub umowy zawartej z podwykonawcą;
 - 1.8. Wykonawca nie przedłoży harmonogramu robót zgodnie z § 9 ust. 2.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie;
 - 2.2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy. W takim przypadku:
 - 3.1 ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji ilości robót, wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę, na zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca;
 - 3.2 kosztami wykonania zastępczego robót / dokumentacji wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
 - 3.3 zapłata, o której mowa w pkt. 3.1. zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót/dokumentacji przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.
4. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy:
 - 4.1 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 4.1.1 natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4.1.2 przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 4.2 W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac projektowych/robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym

terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- 4.3 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
- 4.4 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
- 4.5 W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.6 Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 18 Kary umowne

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:

1. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1;
2. za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 4.7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1;
3. za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3.2, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, lub za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.5 ppkt 3.5.1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1;

4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy określone w § 14 ust. 6 umowy;
5. w przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 8 ust. 2 i ust. 5 umowy, w wysokości 1000 zł brutto oraz za każdorazowe zaniedbanie, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi lub roboty budowlane, w terminie określonym w § 8 ust. 8 umowy, w wysokości 1000 zł brutto za każdą nieprzedłożoną w terminie umowę;
6. w przypadku nieterminowego przedłożenia lub nieprzedłożenia dokumentów pracowniczych, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł brutto;
7. w przypadku nieprzedłożenia w terminie harmonogramów określonych § 9 ust. 2, ust. 4 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
8. w przypadku nieprzedłożenia aktualizacji ZPRS w terminie określony w § 4 ust. 51 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
9. za nieprzestrzeganie każdego z obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 pkt 13-14 oraz pkt 20-22 Umowy oraz nieutrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąża każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego;
10. za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 16 Zamawiający obciąża każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 10 000,00 zł bądź zleci wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
11. w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku Wykonawcy wskazanego w § 4 pkt 47 polegającego na braku stałego, ciągłego, nadzór technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności brak obecności kierownika budowy lub kierownika robót lub inżyniera budowy Zamawiający każdorazowo może obciążyć Wykonawcę karą w wysokości 1 000,00 zł;
12. suma kar umownych nie może przekraczać 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
13. w przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 12 ust. 1 naliczonej kary. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do potrącenia kary umownej z Zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy;
14. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia lub Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
15. Kary umowne mogą zostać nałożone na Wykonawcę niezależnie od zaistnienia jego winy oraz niezależnie od stopnia jego winy (w tym niezależnie od winy osób, którymi

- posłużył się przy wykonaniu zamówienia), co oznacza, że kary umowne oznaczają odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie ryzyka;
16. Naliczenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
 17. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
 18. Kary umowne mogą zostać naliczone niezależnie od zaistnienia przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy i niezależnie od tego, która Strona dokona odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy oraz, czy nastąpi to na podstawie postanowień Umowy czy też przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Zdanie poprzednie nie dotyczy sytuacji, kiedy odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego.
 19. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego dochodzenia kar należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 20. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień niniejszej Umowy.
 21. Zakwestionowanie przez Wykonawcę zasadności nałożenia kary, nie będzie zwalniało Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych, które będą płatne w terminie 7 dni kalendarzowych do daty otrzymania wezwania.
 22. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 19 powyżej Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową z każdego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, niezależnie od wymagalności lub zaskarżalności kar umownych oraz innych należności. Powyższe uprawnienie nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia w trybie art. 498 § 1 k.c.
 23. Ograniczenie o którym mowa powyżej w ust.12, nie dotyczy przypadku powstania szkody wyrządzonej na skutek umyślnego działania Wykonawcy lub umyślnego działania podmiotów lub osób, którymi wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy lub podmiotów lub osób, za działania i zaniechania których Wykonawca odpowiada jak za własne, a w szczególności działań podwykonawców lub podwykonawców dalszych.
 24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 19 Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 4.1 stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 4.2 były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 4.3 podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.
6. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony będą

załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.

4. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
7. Strony postanawiają, że realizacja obowiązku pisemnego informowania lub powiadamiania każdorazowo będzie następowała w drodze pisemnej korespondencji kierowanej na następujące adresy:

7.1 Zamawiającego: Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa lub adres e'mail:
.....

7.2 Wykonawcy: lub adres e'mail:
.....
8. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji Katarzyny Kościeszy;
2. Upoważnienie Dyrektora Generalnego;
3. Karta gwarancyjna - wzór
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy
6. Oferta Wykonawcy

7. Zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców;