

**Wykaz nr 9/DT/2020**  
**dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawiadamia się o przeznaczeniu do zawarcia umowy dzierżawy nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Aleje Jerozolimskie 7 (Śródmieście)	dz. nr 110/2 5-05-02 KW WA4M/004359 46/6	48	Grunt zabudowany częścią (ryzalit) gmachu Banku Gospodarstwa Krajowego w Alejach Jerozolimskich 7	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej, który w listopadzie 2015 r. został wyłożony do publicznego wglądu, przedmiotowa działka ew. nr 110/2 oraz sąsiednia dz. ew. nr 110/4 znajdują się na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem <b>H.4 U.</b> Ustalenia szczegółowe dla tego terenu wg projektu planu odnoszące się do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu są następujące, cyt.: „minimalna powierzchnia dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału	Wydzierżawienie na rzecz właściciela budynku w Alejach Jerozolimskich 7	na czas określony 3 lat	<b>0,05</b>

					nieruchomości oraz dla nowo wydzielanych działek budowlanych - cały ten teren stanowi jedną działkę budowlaną”.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynnysz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

**p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa**

/-/

**Ewa Morawska-Sochacka**  
(*podpisano certyfikatem kwalifikowanym*)