

OGŁOSZENIE

STAROSTY POWIATU GARWOLIŃSKIEGO z dnia 8 czerwca 2020 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 79 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Garwolinie przy Alei Legionów 44 A – Starosta Powiatu Garwolińskiego przeznacza do zbycia w drodze przetargu usznego nieograniczonego następującą nieruchomość Skarbu Państwa - lokal mieszkalny Nr 15 wraz z udziałem 4640/81091 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólnie budynek i urządzenie, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali, oraz takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej:

Lp.	Numer i powierzchnia działki, na której usytuowany jest wielorodzinny budynek	Księga wieczysta 1) dla gruntu 2) dla lokalu	Położenie nieruchomości	Opis i obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Garwolin	Forma zbycia	Cena zbycia nieruchomości lokalowej, w tym cena udziału w gruncie
1.	892/4 o pow. 0,0484 ha	1) SII G/00028288/3 2) SII G/00044142/6	Miasto Garwolin	Lokal nr 15 o powierzchni 46,40 m ² znajduje się na III kondygnacji nadziemnej, w części wachodniej (klatka środkowa) budynku wielorodzinnego dwupiętrowego, położonego w Garwolinie przy Alei Legionów 44 A. SII G/00028288/3 widnieje zapis „ wszelkie ciężary ciążyące na lokalach wydzierżawionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności	Działka nr 892/4 położona jest w terenie strefy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „IMWU” oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.	Zbycie lokalu mieszkalnego nr 15 znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Garwolinie przy Al. Legionów 44 A oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 892/4 o pow. 0,0484 ha wraz z udziałem wynoszącym 4640/81091 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólnie części budynek i urządzenie, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz takim samym udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej w drodze przetargu usznego nieograniczonego.	60.000,00 zł. (sześćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT (interpretacja indywidualna Dyrektora Krajowej Administracji Skarbowej znak: 0114-KD/P-4-1.4012.132.2020.2. AM z dnia 29 maja 2020)

Ustalić termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 21 sierpnia 2020 r.