

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710 ze zm.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: Miasta Stołecznego Warszawy, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 19 maja 2020 r., decyzja Nr 45/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, dla inwestycji pn.:

### **Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C1 wraz z szybem startowym C1.**

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **6-13-08** – działki ew. nr: 1/14 i 1/15 (1/1), 57, 58, 59/1 i 59/2 (59), 60/1 i 60/2 (60), 61/1 i 61/2 (61), 62/21 i 62/22 (62/1), 62/11;

w obrębie ewidencyjnym **6-13-09** – działki ew. nr: 11/1, 12, 13/3, 13/4, 15/1 i 15/2 (15), 16/1 i 16/2 (16), 2/1, 2/2, 3/1, 3/25 i 3/26 (3/11), 3/12, 4;

w obrębie ewidencyjnym **6-13-13** – działki ew. nr: 17, 19, 21, 24/1 i 24/2 (24), 25/1 i 25/2 (25), 26, 27, 28/3 i 28/4 (28/2), 29/5 i 29/6 (29/1), 29/3, 29/4, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/20, 31/22, 32/1, 32/3 i 32/4 (32/2), 33/1 i 33/2 (33), 34/1 i 34/2 (34), 36.

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości):

Dzielnica Bemowo Miasto Stołeczne Warszawa

w obrębie ewidencyjnym **6-13-08** – działki ew. nr: 1/1 (1/14, 1/15), 59 (59/1, 59/2), 60 (60/1, 60/2), 61 (61/1, 61/2), 62/1 (62/21, 62/22).

w obrębie ewidencyjnym **6-13-09** – działki ew. nr: 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 3/11 (3/25, 3/26).

w obrębie ewidencyjnym **6-13-13** – działki ew. nr: 24 (24/1, 24/2), 28/2 (28/3, 28/4), 32/2 (32/3, 32/4), 33 (33/1, 33/2), 25 (25/1, 25/2), 29/1 (29/5, 29/6), 34 (34/1, 34/2).

Decyzja, zgodnie z art. 9q ust 1 pkt. 7 u.t.k., orzeka o przejęciu na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **6-13-08** – działki ew. nr: 1/14 (1/1), 57, 58, 59/1 (59), 60/1 (60), 61/1 (61), 62/21 (62/1);

w obrębie ewidencyjnym **6-13-09** – działki ew. nr: 11/1, 15/1 (15), 16/1 (16), 2/1, 3/25 (3/11);

w obrębie ewidencyjnym **6-13-13** – działki ew. nr: 24/2 (24), 25/2 (25), 28/4 (28/2), 29/5 (29/1), 32/4 (32/2), 33/2 (33), 34/2 (34).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń

łączości i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **6-13-08** – działki ew. nr: 1/15 (1/1), 57, 58, 59/2 (59), 60/2 (60), 61/2 (61), 62/22 (62/1);

w obrębie ewidencyjnym **6-13-09** – działki ew. nr: 13/3, 15/2 (15), 16/2 (16), 3/26 (3/11), 3/12, 4;

w obrębie ewidencyjnym **6-13-13** – działki ew. nr: 17, 19, 21, 24/1 (24), 25/1 (25), 26, 27, 28/3 (28/2), 29/6 (29/1), 29/3, 29/4, 32/3 (32/2), 33/1 (33), 34/1 (34).

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

Stosownie do treści art. 9q ust. 1 pkt. 8 u.t.k., w związku z art. 9s ust. 9 określono nieruchomości w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, za odszkodowaniem zostanie ograniczony sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **6-13-08** – działki ew. nr: 1/15 (1/1), 57, 58;

w obrębie ewidencyjnym **6-13-09** – działki ew. nr: 15/2 (15);

w obrębie ewidencyjnym **6-13-13** – działki ew. nr: 29/6 (29/1).

Odszkodowanie, o którym mowa powyżej przysługuje właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, oznaczonych zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 8, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na

stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **Data publicznego obwieszczenia 19 czerwca 2020 r.**

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: Metro Warszawskie Sp. z o.o., ul. Wilczy Dół 5, 02-798 Warszawa.

**WI-I.747.2.4.2019.ZK/EA**