

**Ogłoszenie**  
**Starosty Piaseczyńskiego**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), Starosta Piaseczyński ogłasza co następuje:

**I**

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę:

- działka ew. nr **1/223** z obrębu **Linin II** gm. **Góra Kalwaria**
- działka ew. nr **1/224** z obrębu **Linin II** m. **Góra Kalwaria**
- działka ew. nr **1/192** z obrębu **Linin II** m. **Góra Kalwaria**

W/w działki zostały opisane szczegółowo, w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia

**II**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Piasecznie, zamieszczone na stronie internetowej [www.piaseczno.pl](http://www.piaseczno.pl) w okresie od ..... **17 CZE. 2020** ..... do ..... **08. LIP. 2020** ..... oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania ofert upływa ..... **08 LIP. 2020** .....

STAROSTA PIASECZYŃSKI

*Ksawery Gut*

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego  
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
dz. 1/192	KW nr WA5M/ 00298008/3	0,1064 ha	Linin II gm. Góra Kalwaria	Wydzierżawieniu podlega działka nr 1/192 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria wraz z udziałem w działkach stanowiących drogę wewnętrzną, parking oraz hydroformię (nr 33/3 z obrębu Aleksandrów, nr 1/188, nr 1/226 z obrębu Linin II). Działka położona jest w kompleksie działek leśnych użytkowanych letniskowo. Ww. działka jest niezabudowana (na działce istnieje stary fundament), zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona, w odległości około 8 km od centrum Góry Kalwarii. Najbliższe otoczenie stanowią ogródki działkowe, zabudowa rekreacyjna oraz tereny leśne. Na terenie funkcjonuje stowarzyszenie pn.: "Ogród Nagietek", które jest podmiotem właściwym w zakresie uzgodnienia dostępu do mediów (prąd, woda).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MNE1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie mniej niż 1 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT rocznie	Do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 1/223	KW nr WA5M/ 00298008/3	0,0622 ha	Linin II gm. Góra Kalwaria	Wydzierżawieniu podlega działka nr 1/223 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria wraz z udziałem w działkach stanowiących drogę wewnętrzną, parking oraz hydroformię (nr 33/3 z obrębu Aleksandrów, nr 1/188, nr 1/226 z obrębu Linin II). Działka położona jest w kompleksie działek leśnych użytkowanych letniskowo. Ww. działka jest niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki jest pofalowany. Na działce zlokalizowane jest szczałkowe ogrodzenie nie znajdujące się w granicach działki. Granice działki wymagają wytyczenia przez geodetę.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MNE1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie mniej niż 1 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT rocznie	Do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

				<p>Ewentualne nakłady związane z przesunięciem czy rozbiórką ogrodzenia oraz wytyczeniem granic działki, ponosi dzierżawca. Działka znajduje się w odległości około 8 km od centrum Góry Kalwarii, najbliższe otoczenie stanowią ogródki działkowe, zabudowa rekreacyjna oraz tereny leśne.</p> <p>Na terenie funkcjonuje stowarzyszenie pn.: "Ogród Nagietek", które jest podmiotem właściwym w zakresie uzgodnienia dostępu do mediów (prąd, woda).</p>				
dz. 1/224	KW nr WA5M/ 00298008/3	0,0653 ha	Linin II gm. Góra Kalwaria	<p>Wydzierżawieniu podlega działka nr 1/1 224 z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria wraz z udziałem w działkach stanowiących drogę wewnętrzną, parking oraz hydroformię (nr 33/3 z obrębu Aleksandrów, nr 1/188, nr 1/226 z obrębu Linin II). Działka położona jest w kompleksie działek leśnych użytkowanych letniskowo. Na działce zlokalizowane jest szcztątkowe ogrodzenie nie znajdujące się w granicach działki. Granice działki wymagają wytyczenia przez geodetę. Ewentualne nakłady związane z przesunięciem czy rozbiórką ogrodzenia oraz wytyczeniem granic działki, ponosi dzierżawca. Działka znajduje się w odległości około 8 km od centrum Góry Kalwarii, najbliższe otoczenie stanowią ogródki działkowe, zabudowa rekreacyjna oraz tereny leśne.</p> <p>Na terenie funkcjonuje stowarzyszenie pn.: "Ogród Nagietek", które jest podmiotem właściwym w zakresie uzgodnienia dostępu do mediów (prąd, woda).</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: KPI – parking z dopuszczeniem realizacji infrastruktury towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu	Nie mniej niż 1 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT rocznie	Do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNI UL. CHYLICZKOWSKA 14,  
W TERMINIE DO DNIA.....08.LIP.:2020.....

STAROSTA PIASECZYŃSKI

Ksawery Gut