

WYKAZ nr 20/WMSP/2020

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. E. Plater 21
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	98-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	5-05-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczyste:</b>	WA4M/00395585/4
<b>powierzchnia:</b> - grunt - użytkowa budynku	180,5 m <sup>2</sup> 306,58 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość została przeznaczona pod tereny wielofunkcyjne. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod prowadzenie działalności dydaktycznej w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w zakresie stomatologii.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	Do dn. 31 grudnia 2034r.
<b>czynsz – miesięcznie:</b> - grunt niezabudowany - grunt zabudowany	3.070,31 zł + 23% VAT 17.646,74 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIAST. I SKARBU PAŃSTWA  
Wojciech Łatocha