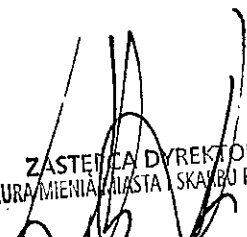


**WYKAZ Nr 12 /WO/2020**

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Szynowa 33
<b>nr działek ewidencyjnych:</b>	22/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-04-12
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA3M/00467088/9
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	1052 m <sup>2</sup>
<b>łącna powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Część działki o powierzchni 136 m <sup>2</sup> , przeznaczona do wydzierżawienia, jest ogrodzona.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2 – teren c przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki o pow. 136 m <sup>2</sup> zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, natomiast część działki o powierzchni 206 m <sup>2</sup> pod drogę dojazdową do posesji.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	17,10 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA