

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla realizacji przebudowy i remontu wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku Delegatury Urzędu Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach na potrzeby Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynków delegatur MUW”

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja projektu budowlano-wykonawczego pn. „Projekt budowlany przebudowy i remontu wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach” (dalej: „Projekt”) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków delegatur MUW” wraz z wykonaniem kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskaniem w przypadku konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego (w związku z realizacją robót objętych dokumentacją pn.: *„Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej na wszystkich kondygnacjach budynku, położonego przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach”, „Projekt budowlany docieplenia ścian w gruncie, docieplenia stropodachu i wymiany stolarki okiennej oraz budowy wentylacji”* oraz częściową realizacją robót objętych Projektem);
 - 2) opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej: przy zapewnieniu wykorzystania istniejących rozwiązań technologicznych, uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji i obejmującą w szczególności:
 - a) realizację robót i dostawę sprzętu w zakresie niezrealizowanym, a przewidzianym w Projekcie i ocenionym jako konieczny do realizacji dla obecnego stanu, mające na celu dostosowanie budynku przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności:
 - i) zaprojektowanie systemu oddymiania i napowietrzania klatki schodowej;
 - ii) dokonanie analizy wydajności i poprawności działania istniejącego systemu przeciwpożarowego i w zależności od wyników analizy zaprojektowanie ewentualnej rozbudowy systemu przeciwpożarowego, m.in. poprzez: ewentualną wymianę/rozbudowę centrali sterującej systemem przeciwpożarowym, montaż dodatkowych czujek detekcyjnych;
 - iii) kompleksowy remont poinstalacyjny na wszystkich kondygnacjach nadziemnych oraz podziemnych obejmujący: ciągi komunikacyjne oraz klatkę schodową wraz z holem przy windach;
 - 3) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz opracowanie warunków wykonania i odbioru robót budowlanych o szczególności specyfikacji technicznych dla zakresu objętego aktualizacją;
 - 4) dokonanie uzgodnień z instytucjami państwowymi: Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz innymi instytucjami, których akceptacja jest wymagana dla przystąpienia, rozpoczęcia i wykonania dalszych robót budowlanych ujętych w opracowanej dokumentacji;
 - 5) uzyskanie w razie konieczności wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa;
 - 6) wykonanie niezbędnych badań stanu technicznego,
 - 7) uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż,
 - 8) stosowaną aktualizację informacji BIOZ;
 - 9) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający dysponuje dokumentacją pn.: „Projekt budowlany przebudowy i remontu wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach oraz Decyzją Nr 384/2012 z 05.11.2012 Prezydenta Miasta Siedlce zatwierdzającą Projekt oraz udzielającą pozwolenia na budowę, która stanowi Załącznik nr 1 do OPZ.
4. W budynku przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Siedlcach (dalej: „Obiekt”) w latach 2019-2020 w ramach zadania pn.: „Wzrost efektywności energetycznej poprzez termomodernizację trzech budynków

użyteczności publicznej położonych w Zielonce, Radomiu oraz Siedlcach, pozostających w trwałym zarządzie Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego”, współfinansowanego ze środków unijnych zrealizowano: docieplenie ściany w gruncie, docieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, budowę wentylacji, kompleksową wymianę instalacji elektrycznej na wszystkich kondygnacjach.

5. Elementy wykonane w ramach ww. zadania podlegają trwałości projektu i nie mogą zostać usunięte, zmienione ani w żaden sposób naruszone w związku z wykonaniem robót będących przedmiotem opracowanego przez Wykonawcę projektu.
6. Dokumentację projektową należy opracować w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej.
Wersja elektroniczna powinna zostać zapisana na nośniku elektronicznym: w całości w formacie z rozszerzeniem „pdf” i jednocześnie wszystkie dokumenty w wersji umożliwiającej edytowanie tj.: dokumenty tekstowe z rozszerzeniem „.doc” rysunki w formacie „.dwg” oraz w przypadku kosztorysu w formacie „.xls” i „.ath”.
7. Projekty muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
8. Kosztorys inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej w formie pozwalającej na edycję i sprawdzenie. Zamawiający dysponuje programem kosztorysowym Norma Pro, wskazane jest aby wersja elektroniczna była zapisana z rozszerzeniem „.ath” i „.xls”. Kosztorys inwestorski (dla każdej branży) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
9. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej, wersja elektroniczna powinna być zapisana na nośniku elektronicznym, w formacie z rozszerzeniem „.doc” i „.pdf”.
10. Nakład dokumentacji w wersji papierowej o którym mowa w ustępie 6 powyżej obejmuje egzemplarze, niezbędne do uzyskania: pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji. Finalnie, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w posiadaniu Zamawiającego muszą pozostać 2 egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia - materiałów i uzgodnień do wykonania poszczególnych projektów z jednostkami zewnętrznymi oraz materiałów wyjściowych.
12. Kosztorys oraz przedmiar robót powinien obejmować pełen zakres robót niezbędny do realizacji robót przewidzianych w dokumentacji projektowej.
13. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach udzielonej gwarancji, nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
14. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów budowlanych itp. oraz żadnych innych reklam.
15. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinno być zgodne z przepisami art. 29-31 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), tj. proponowane materiały i urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany będzie do określenia minimalnych wymagań dotyczących równoważności.