

OGŁOSZENIE

Starosty Mińskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 32 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w **Mińsku Mazowieckim** przy ulicy Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1768/2** o powierzchni **0,0106 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SI1M/00087089/5**.

Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości jest „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Oszczędność”. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione na okres 99 lat, tj. do dnia 25 sierpnia 2102 roku.

Znajdujący się na działce budynek stanowi odrębną własność „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Oszczędność”.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, stanowi grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 106 m². Większą część działki zajmuje parterowy pawilon handlowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi miejskiej – ulicy Pięknej o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do mediów miejskich na działce. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i oświatowa

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Nr XLV.442.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 19 października 2018 r. Nr 9935) działka nr 1768/2 w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Pięknej położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1 U/MW).

Cena nieruchomości wynosi **35 000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 nieruchomości ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie powyższej nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3, pokój 127, lub pod numerem telefonu 25 759-87-22 w godzinach pracy urzędu, e-mail: rgn127@powiatminski.pl.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Starosta
Antoni Jan Tarczyński